

**pierwszy przetarg pisemny ograniczony dla rolników indywidualnych, na sprzedaż
nieruchomości rolnych położonych w Rychwałdzie**

**1. Lokalizacja i opis nieruchomości, powierzchnia, nr KW i przeznaczenie
w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego**

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Rychwałd, gmina Gilowice obręb 0002 Rychwałd, składająca się z działek: nr: 2163 o pow. 0,15 ha, 2164 o pow. 0,14 ha, 2170 o pow. 0,14 ha, 2171 o pow. 0,14 ha, 2172 o pow. 0,13 ha, 2173 o pow. 0,15 ha, 2174 o pow. 0,15 ha, 2175 o pow. 0,14 ha, 2176 o pow. 0,12 ha, 2180 o pow. 0,11 ha, 2181 o pow. 0,06 ha, 2182 o pow. 0,18 ha, 3399 o pow. 0,09 ha, - łączna pow. 1,70 ha, (sprzedawanych łącznie) objęta KW NR BB1Z/00128368/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu.

Działki położone są w strefie peryferyjnej miejscowości Rychwałd na przedłużeniu ulicy Wierzbowej. Teren o lekkim spadku w kierunku północno-wschodnim.

Działki rolne tworzą praktycznie dwa kompleksy gruntów, które posiadają dostęp do dróg gruntowych, obecnie nie urządzonych.

Działki nie są zabudowane ani ogrodzone. Obecnie stanowią teren zielony – łąkę.

Za wyjątkiem działki nr 3399 wszystkie pozostałe są sklasyfikowane jako RIVb i częściowo RIVa. Sąsiedztwo działek stanowią tereny rolne. Kształt działek – kompleksów średnio korzystny. Dojazd przeciętny, droga częściowo utwardzona.

Działka nr 3399 położona jest w odległości około 300 m od działek rolnych, w terenie leśnym, nie posiada dostępu do drogi. Jest zakrzaczona i częściowo porośnięta drzewami. Drzewostan bez wartości użytkowej.

Według obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gilowice, działka nr 3399 znajduje się w jednostce RL – tereny lasów i zadrzewień, a pozostałe działki w jednostce strukturalnej R-tereny upraw rolnych i ogrodniczych.

2. Uzasadnienie wyboru formy przetargu:

Przetarg jest ograniczony do osób uprawnionych do nabywania nieruchomości rolnych zgodnie z ustawą z dnia 1 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2017 roku poz. 2196), które spełnią warunki określone w art.6 w/w ustawy. Uzasadnienie ograniczenia przetargu do rolników indywidualnych: zgodnie z definicją, o której mowa w art.2 w/w ustawy, nieruchomości objęte przetargiem, stanowią nieruchomości rolne, a w myśl art. 2a tej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, który spełnia łącznie następujące warunki:

1. jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych- z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu nie przekracza 300 ha;
2. posiada kwalifikacje rolnicze określone w art.6 ust.2 pkt 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą.
3. co najmniej od 5 lat zamieszkuje w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez niego gospodarstwa rolnego oraz prowadzona przez ten okres osobiście to gospodarstwo (pracuje w tym gospodarstwie oraz podejmują wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie);

Cena wywoławcza nieruchomości – 122.470,00 zł (słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące czterysta siedemdziesiąt złotych).

Cenę nabycia będzie stanowiła zaoferowana kwota powiększona o koszt wyceny i koszty zbycia.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości: Dział III księgi wieczystej NR BB1Z/00128368/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Żywcu – Prawa, roszczenia i ograniczenia wolny od wpisów.

Termin i miejsce składania pisemnych ofert:

Pisemne oferty na zakup nieruchomości w zaklejonych kopertach z dopiskiem „Przetarg na sprzedaż nieruchomości rolnych w Rychwałdzie” prosimy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Gilowice ul. Krakowska 40, 34-322 Gilowice, w terminie **do 10 lipca 2018 r.**

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Złożenie pisemnej oferty.
2. Wniesienie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej.
3. Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oryginału dowodu wpłaty wadium.
4. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
 - małżonków – do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich wraz z pisemną zgodą jednego małżonka, wyrażoną dla drugiego małżonka na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

Wadium:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium, które wynosi 10% ceny wywoławczej nieruchomości, tj. **12.247,00 złotych (słownie: dwanaście tysięcy dwieście czterdzieści siedem złotych)** w pieniądzu na rachunek Urzędu Gminy w Gilowicach **Nr 78 8141 0008 0000 0101 2000 0050 BS Gilowice** w terminie do dnia 10 lipca 2018 roku z opisem „**Wadium na nabycie nieruchomości rolnych w Rychwałdzie**”

Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu.

Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Gilowice.

Wadium będzie zaliczone na poczet ceny nieruchomości dla oferenta, który zaoferuje najwyższą cenę za jej nabycie. Jeżeli oferent nie zgłosi się w ustalonym terminie do zawarcia umowy notarialnej to wpłacone wadium ulegnie przepadkowi, a przetarg zostanie unieważniony.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018r., poz. 650) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Okazania granic geodezyjnych nieruchomości lub ewentualnego ich wznowienia nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.

Oferta powinna zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę albo firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna, lub inny podmiot
2. Datę sporządzenia oferty
3. Oświadczenie, iż oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń (WZÓR 3)
4. Oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
5. Kopię dowodu wniesienia wadium

Do oferty należy dołączyć:

1. kserokopie potwierdzenia wpłaty wadium;
2. oświadczenie rolnika **o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego od co najmniej 5 lat**, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) – jako dowód potwierdzający osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego na terenie konkretnej gminy przez wymagany okres; (WZÓR 1)
3. zaświadczenie **o zameldowaniu na pobyt stały** – jako dowód potwierdzający zamieszkanie od co najmniej 5 lat na terenie gminy gdzie ma jedna z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa;
4. oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych w ramach prowadzonego gospodarstwa rolnego, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta); (WZÓR 1)
5. dokumenty **potwierdzające kwalifikacje rolnicze** oferenta zgodnie z treścią art.6 ust.2 pkt 2 i ust.3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.z 2017 r. poz. 2196); (WZÓR 2)

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu 12 lipca 2018 roku na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Gilowice.

Termin i miejsce części jawnej przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 16 lipca 2018 roku w Urzędzie Gminy Gilowice, ul. Krakowska 40 (świetlica) o godz. 9.00

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

O miejscu i terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Cena za nieruchomości podlega zapłacie nie później niż na dzień przed dniem podpisania umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. **Nabywca uiszcza jednorazowo całość kwoty osiągniętej w przetargu pomniejszonej o wpłacone wadium na rachunek urzędu Gminy Nr 36 8141 0008 0000 0101 2000 0030.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gilowicach pok. nr 27 lub pod nr tel. 33 8653 372, 33 8653 020 wew.25

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Gilowicach, opublikowane na stornie internetowej Urzędu Gminy Gilowice www.gilowice.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Gilowice www.bip.gilowice.pl oraz zamieszczone w prasie lokalnej.

Gilowice, dnia 5 czerwca 2018 r.

WÓJT
Leszek Frasunek