

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Gilowice
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gilowice**

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.) po rozpatrzeniu nieuwzględnionych uwag wniesionych podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gilowice,
Rada Gminy Gilowice postanawia, co następuje:

1. Nie uwzględnić uwag z terenu wsi Gilowice:

Uwaga nr: dotyczy działek ewidencyjnych nr:
3 - 5288; 5290;
6 - 4651;
12 - 3501;
21 - 4702/2; 4705/2;
26 - 1626;
28 - 1284/2;
36 - 5467;
43 - 4652;
46 - 7880.

oraz uwag z terenu wsi Rychwałd:

Uwaga nr: dotyczy działek ewidencyjnych nr:
11 - 1011;
17 - 348;
22 - 361/2;
27 - 1125;
42 - 349;
52 - 997/2.

dotyczących przeznaczenia całych działek na tereny budowlane.

Uzasadnienie:

Wnioskowane przeznaczenie całych działek pod zabudowę spowoduje nieuzasadnione rozrastanie się strefy zabudowy w tereny otwarte chronione przed zabudową, co jest sprzeczne z art. 1 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczących zachowania ładu przestrzennego.

W projekcie studium przeznacza się części działek pod zabudowę, co umożliwi realizację zamierzeń wnioskodawców

2. Nie uwzględnić uwag z terenu wsi Gilowice:

Uwaga nr: dotyczy działek ewidencyjnych nr:
2 - 4028;
4 - 1363;
6 - 4663;
7 - 11652; 11654;
9 - 1572;
10 - 4545; 4546;
12 - 3199;
14 - 10863;
20 - 4341;
23 - 1528;
29 - 673;
30 - 7502;
33 - 10471; 10436.
34 - 3684; 3649; 3666; 3697/1.
44 - 7165/2;
45 - 3719.
51 - 4054.

oraz uwag z terenu wsi Rychwałd:

Uwaga nr: dotyczy działek ewidencyjnych nr:

- 7** - 1133;
- 12** - 1132; 1102;
- 25** - 1107;
- 28** - 1803;
- 31** - 185;
- 43** - 1101;
- 46** - 1101;
- 47** - 870; 878; 889; 892;
- 48** - 480; 504;
- 53** - 1108; 1122;
- 57** - 2276; 2277; 2278.

dotyczących przeznaczenia działek na tereny budowlane.

Uzasadnienie:

Wnioskowane przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową spowoduje nieuzasadnione rozrastanie się strefy zabudowy w tereny otwarte chronione przed zabudową, co jest sprzeczne z art. 1 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczących zachowania ładu przestrzennego.

- 3. Nie uwzględnić uwagi (nr 15) dotyczącej przekwalifikowania działki nr 2676 położonej w Gilowicach pod zabudowę mieszkalno - zagrodową.**

Uzasadnienie:

Uwaga jest nieuwzględniona ze względu na przepisy higieniczno - sanitarne (działka położona w strefie cmentarza.

- 4. Nie uwzględnić uwag z terenu wsi Rychwałd:**

Uwaga nr: dotyczy działek ewidencyjnych nr:

- 4** - 757;
- 10** - 2485;

Uzasadnienie:

Przeznaczenie zgodne z obowiązującym planem.

- 5. Nie uwzględnić uwag z terenu wsi Rychwałd:**

Uwaga nr: dotyczy działek ewidencyjnych nr:

- 6** - 2439/2;
- 8** - 2439/1
- 9** - 2437/5; 2437/6;
- 26** - 2413
- 32** - dotyczy dzielnicy Olszyny
- 35** - 2448/5;
- 36** - 2438; 2409;
- 39** - 2444;
- 49** - 2422/1;
- 50** - 2451;
- 51** - 2414; 2412;
- 54** - 2448/10; 2447/2.

dotyczących przeznaczenia działek na tereny budowlane.

Uzasadnienie:

Wnioskowane przeznaczenie działek na funkcję zabudowy mieszkaniowej na terenach zagrożonych zjawiskami osuwiskowymi jest sprzeczne z art. 1 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczących zachowania ładu przestrzennego oraz ochrony osób i mienia przed naturalnymi zjawiskami ekstremalnymi.

Utrzymuje się przeznaczenie zgodne z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego

- 6. Nie uwzględnić uwag z terenu wsi Rychwałd:**

Uwaga nr: dotyczy działek ewidencyjnych nr:

- 27** - 2316/1;
- 40** - 2550/2; 2529.

dotyczących przeznaczenia działek na tereny budowlane.

Uzasadnienie:

Położenie i parametry działek nie kwalifikują ich jako działki budowlanej.