

Gilowice, dnia 23 kwietnia 2013 r.

nr sprawy: ZP.271.3.2013

**WYKONAWCY UCZESTNICZĄCY W POSTĘPOWANIU
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

Na zadanie:

„Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności Zamawiającego”

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r- Prawo zamówień publicznych (j.t. z 2010 r. Dz. U. Nr 113, poz.759 ze zmianami) zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

**UBEZPIECZENIE MIENIA OD OGNIĄ I INNYCH ZDARZEŃ LOSOWYCH,
UBEZPIECZENIE MIENIA OD KRADZIEŻY Z WŁAMANIEM I RABUNKU**

Pytanie 1

1. Prosimy o uzupełnienie wykazu budynków (tam gdzie brakuje) o: rok budowy, konstrukcje ścian, pokrycie dachów

Odpowiedź:

Lp.	Wykaz budynków	Rok budowy	Konstrukcja ścian	Pokrycie dachów
1.	Dom Ludowy Rychwałd	1980	murowane	wieżba dachowa pokryta blachą
2.	Dom Strażaka Gilowice	1994	murowane	wieżba dachowa pokryta blachą
3.	Pomnik Bohaterów I Wojny Światowej	2008	kamień	nd
4.	Zespół Szkół w Gilowicach	1994	murowane cegła	wieżba dachowa pokryta blacho- dachówką

Pytanie 2

Prosimy o zmianę wartości z odtworzeniowej na rzeczywistą dla budynków starszych niż 50 lat.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wartości z odtworzeniowej na rzeczywistą dla budynków starszych niż 50 lat.

Pytanie 3

Prosimy o określenie stanu technicznego poszczególnych budynków wg gradacji (dobry, dostateczny, zły)

Odpowiedź:

Budynki są w stanie dobrym.

Pytanie 4

Czy w budynkach przeprowadzane są regularne przeglądy techniczne budynków, sprzętu i urządzeń oraz instalacji przeciwkradzieżowych.

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 5

Prosimy o potwierdzenie czy wszystkie ubezpieczone obiekty spełniają wszystkie wymogi w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego określone obowiązującymi przepisami prawa.

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 6

Czy wykonywane są przeglądy budynków w okresach 5-letnich wymagane obowiązującymi przepisami prawa, co zostało potwierdzone pisemnymi protokołami

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 7

Czy instalacje i urządzenia techniczne w budynkach są sprawne i posiadają aktualne badania i przeglądy techniczne wymagane obowiązującymi przepisami prawa, co zostało potwierdzone pisemnymi protokołami

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 8

Prosimy o udzielenie informacji czy w okresie ostatnich 20 lat na terenie wymienionych lokalizacji wystąpiła powódź lub podtopienie? W przypadku odpowiedzi twierdzącej – prosimy o wskazanie tych lokalizacji

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 9

Prosimy o udzielenie informacji czy budynki zlokalizowane są na terenach zagrożonych powodzią i znajdują się w (jeżeli są):

a) obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią? (tereny między linią brzegu, a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem w który wybudowano trasę wału przeciwpowodziowego a także wyspy i przymuliska, obszar pasa nadbrzeżnego, strefę przepływów wezbrań powodziowych określoną w planie zagospodarowania przestrzennego)

Odpowiedź:

Nie.

b) obszarze potencjalnego zagrożenia powodzią ? (tereny narażone na zalania w przypadku przelania się wód przez koronę wału przeciwpowodziowego, zniszczenia lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych , zniszczenia lub uszkodzenia budowli piętrzących albo budowli ochronnych pasa technicznego). W przypadku odpowiedzi twierdzącej – prosimy o wskazanie tych lokalizacji

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie 10

Prosimy o udzielenie informacji czy mienie zgłoszone do ubezpieczenia znajduje się na terenie zagrożonym osuwiskami skarp lub zboczy?

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie 11

Prosimy o przeniesienie klauzuli rozszerzającej ochronę o konsekwencje działania śniegu lub lodu do zakresu fakultatywnego

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie klauzuli rozszerzającej ochronę o konsekwencje działania śniegu lub lodu do zakresu fakultatywnego.

Pytanie 12

Prosimy o przeniesienie klauzuli przezornej sumy ubezpieczenia do zakresu fakultatywnego

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie klauzuli przezornej sumy ubezpieczenia.

Pytanie 13

W odniesieniu do klauzuli awarii instalacji lub urządzeń technologicznych , prosimy o zmniejszenie limitu odpowiedzialności do 50 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgodny na zmniejszenie limitu dla klauzuli awarii instalacji lub urządzeń technologicznych.

Pytanie 14

Prosimy o przeniesienie klauzuli zalaniowej do zakresu fakultatywnego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie klauzuli zalaniowej do zakresu fakultatywnego.

Pytanie 15

W odniesieniu do ubezpieczenia mienia pracowniczego i uczniowskiego, prosimy o wprowadzenie limitu na osobę w wysokości 1 000 zł lub innego odpowiedniego dla Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie limitu w wysokości 1000 zł.

Pytanie 16

W odniesieniu do zakresu ubezpieczenia *„podtopienie mienia w wyniku deszczu nawalnego, topnienia mas śniegu lub spływu wód po zboczach lub stokach na terenach górskich lub falistych oraz wystąpienia powodzi w sąsiednim otoczeniu (w tym podniesienie się poziomu wody w wyniku powodzi „* prosimy o zmniejszenie limitu odpowiedzialności do 200 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie powyższego limitu w zakresie podtopienia.

Pytanie 17

W celu oceny dotychczasowego przebiegu ubezpieczeń prosimy o odpowiedź – czy Zamawiający w okresie ostatnich 3 lat był ubezpieczony w zakresie określonym w SIWZ? W przypadku istotnych różnic w zakresach poszczególnych ubezpieczeń – prosimy o ich wskazanie.

Odpowiedź:

Zamawiający był ubezpieczony w zakresie określonym w SIWZ. Zamawiający ubezpieczony był polisą ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, kradzieży, dewastacji, elektroniki od wszystkich ryzyk (zgodnie z OWU zakładu ubezpieczeń), oraz umową ubezpieczenia OC zgodnie z prowadzoną działalnością dla sektora MSP.

Pytanie 18

W celu oceny dotychczasowego przebiegu ubezpieczeń, prosimy o informację o wysokości fransyz / udziałów własnych mających zastosowanie w umowach do których odnosi się wykazana szkodowość.

Odpowiedź:

Fransyzy oraz udziały własne zgodnie z OWU zakładu ubezpieczeń. Dotychczasowy zakład ubezpieczeń: PZU SA.

Pytanie 19

Prosimy o wprowadzenie fransyzy redukcyjnej w wysokości 500 zł w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych oraz w ubezpieczeniu mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie fransyzy redukcyjnej.

Pytanie 20

W odniesieniu do szkodowości, prosimy o uzupełnienie :

- na jaki dzień została ustalona szkodowość
- podanie szkodowości za 2013r.
- podanie rezerw

Odpowiedź:

Szkodowość sporządzona w oparciu o zaświadczenia przebiegu ubezpieczenia przygotowane przez PZU SA na dzień 26.03.2013 r. (majątek) oraz z dnia 03.04.2013 r. (komunikacja)

Brak szkód za 2013 r. brak rezerw.

Pytanie 21

Proszę o podanie wykazu budynków, budowli (z uwzględnieniem konstrukcji budowy) wchodzących w skład „Zespołu skoczni narciarskich z zapleczem sportowym w Gilowicach”

Odpowiedź:

„Zespół skoczni narciarskich z zapleczem sportowym w Gilowicach” to całoroczny obiekt sportowy składający się z dwóch małych treningowych skoczni narciarskich pokrytych igielitem oraz z zaplecza w formie konteneru.

II. UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ WRAZ Z ROZSZERZENIAMI

Pytanie 1

Prosimy o udzielenie informacji w zakresie wysypiska śmieci:

- czy Zamawiający posiada wysypisko śmieci i czy jest ono przedmiotem ubezpieczenia w ramach niniejszego przetargu
- gdzie jest zlokalizowane wysypisko, na jakiej powierzchni, na jakiej wysokości
- czy na wysypisku śmieci znajdują się odpady niebezpieczne
- od kiedy funkcjonuje wysypisko śmieci i czy nie jest planowane w najbliższym czasie jego zamknięcie
- czy zakres ubezpieczenia OC ma pokrywać szkody powstałe w związku z posiadaniem wysypiska śmieci, jeżeli tak, to proszę o możliwość wyłączenia z ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Nie, Zamawiający nie posiada wysypiska śmieci.

Pytanie 2

Prosimy o potwierdzenie, że ochroną nie są obejmowane żadne jednostki, które prowadzą działalność leczniczą, jednostki udzielające świadczeń medycznych (ZOZ-y, Szpitale, przychodnie lecznictwa otwartego). Oraz potwierdzenie, że nie jest planowane rozpoczęcie takiej działalności w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że ochroną nie są obejmowane żadne jednostki, które prowadzą działalność leczniczą, jednostki udzielające świadczeń medycznych (ZOZ-y, Szpitale, przychodnie lecznictwa otwartego). Zamawiający potwierdza, że nie planuje rozpoczęcia takiej działalności w okresie ubezpieczenia.

Pytanie 3

Czy Zamawiający w okresie ubezpieczenia planuje przejąć jednostkę prowadzącą działalność medyczną

Odpowiedź:

Zamawiający nie planuje przejęcia jednostki prowadzącej działalność leczniczą.

Pytanie 4

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje szkód powstałych w związku z posiadaniem, użytkowaniem, zarządzaniem oraz administrowaniem wysypiskiem lub składowiskiem odpadów a także w związku z prowadzeniem działalności związanej z sortowaniem, spalaniem, utylizowaniem, odzyskiem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza że nie posiada i nie zarządza wysypiskiem śmieci.

Pytanie 5

Jeżeli zamawiający posiada wysypisko/składowisko odpadów, prosimy o potwierdzenie że klauzula szkód w środowisku nie dotyczy tego rodzaju działalności.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada wysypiska/składowiska odpadów.

Pytanie 6

W odniesieniu do rozszerzenia o odpowiedzialność cywilną z tytułu organizacji imprez , prosimy o:

a) przedstawienie wykazu planowanych imprez

Odpowiedź:

1 impreza dwu dniowa - dni Gilowic. Inne imprezy okolicznościowe maksymalnie 2 w roku.

b) potwierdzenie, że ochroną nie będą objęte imprezy obejmujące sporty motorowe, motorowodne, lotnicze, ekstremalne i takie gdzie celem jest uzyskanie maksymalnej prędkości.

Odpowiedź:

Zamawiający nie potwierdza powyższego braku zakresu ochrony.

c) w odniesieniu do zapisu „ z włączeniem szkód powstałych podczas pokazów sztucznych ogni ..” prosimy o rozszerzenie tego zapisu poprzez dodanie „ ... pod warunkiem, że pokaz jest organizowany przez firmę profesjonalnie zajmującą się organizowaniem takich pokazów.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanego zapisu.

Pytanie 7

W odniesieniu do rozszerzenia OC najemcy , prosimy o informację z ilu nieruchomości , rzeczy ruchomych korzysta Zamawiający? Jak te są nieruchomości , rzeczy ruchome?.

Odpowiedź:

Rzeczy ruchome wypożyczane są lub mogą być w celu wykonania celów statutowych Gminy. Nieruchomości: Lokale, działki i znajdujące się na nich budowle w trakcie imprez lub innych. (jest to tylko przykład), Ruchomości: maszyny i urządzenia (np. automat do kawy, sprzęt elektroniczny lub inny).

Pytanie 9

Prosimy o informację z usług ilu podwykonawców korzysta Zamawiający i w jakim zakresie.

Odpowiedź:

W związku z działalnością Gminy, Zamawiający nie jest w stanie sam wykonywać wszystkich zadań, dlatego może korzystać z usług podwykonawcy, np. naprawa nawierzchni drogi, remont budynku itp.

Pytanie 10.

W odniesieniu do rozszerzenia OC za mienie chronione, przechowywane lub kontrolowane, prosimy o informacje na temat rodzaju mienia i sposobu jego zabezpieczenia

Odpowiedź:

Głównie mienie pracownicze i uczniowskie, bądź też inne mienie, za które Zamawiający może ponosić odpowiedzialność zgodnie z działalnością Gminy!

Pytanie 11

W odniesieniu do rozszerzenia odpowiedzialności o szkody wyrządzone przez jednostki OSP, prosimy o zmniejszenie limitu odpowiedzialności do 200 000 zł,

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający wyraża zgodę na zmianę limitu w rozszerzeniu OC za szkody wyrządzone przez Jednostki OSP.

Pytanie 12

W odniesieniu do rozszerzenia odpowiedzialności o szkody wyrządzone przez bezpańskie zwierzęta, prosimy o zmniejszenie limitu odpowiedzialności do 200 000 zł.

Odpowiedź:

Nie, Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę limitu w OC za szkody wyrządzone przez bezpańskie zwierzęta na 200.000 zł. Zamawiający zmniejsza limit w powyższym rozszerzeniu do 300.000 zł.

Pytanie 13

Odnośnie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za drogi, prosimy o informację – jaki jest stan techniczny zgłoszonych do ubezpieczenia odcinków? Ile wynosił fundusz remontowy w roku ubiegłym i jaki jest zaplanowany na lata kolejne.

Odpowiedź:

Stan techniczny zgłoszonych do ubezpieczenia odcinków dróg jest dobry.

Fundusz remontowy w 2012 r. wyniósł 50 000 zł

Zaplanowany fundusz na kolejne lata kształtuje się w wysokości 50 000 zł na każdy rok.

Pytanie 14

Czy Zamawiający zgadza się na to by , podane na str. 40-41 - Załącznik nr 3 do SIWZ „Program Ubezpieczenia” terminy 72 godzin i 7 dni przewidziane dla zarządcy drogi obowiązywały niezależnie od tego czy OWU OC przewidują dla Zarządcy terminy, w których musi on podjąć działania w przypadku wystąpienia szkody bądź zagrożenia na drodze?

Odpowiedź:

Nie, zamawiający nie wyraża zgody na powyższy zapis.

Pytanie 15

Prosimy o wprowadzenie udziału własnego 500 zł w każdej szkodzie

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie udziału własnego. Dotyczy wszystkich ryzyk.

Pytanie 16

Czy w dotychczas Zamawiający był ubezpieczony w zakresie analogicznym jak ten opisany w SIWZ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie rozumie treści powyższego pytania. Należało by uściślić, jakiego zakresu dotyczy?
Jeżeli OC, Zamawiający ubezpieczony był zakresem zgodnie z rodzajem prowadzonej działalności.

Pytanie 17

Jakie udziały własne, franszyzy dotychczas obowiązywały ?

Odpowiedź:

Franszyzy i udziały własne zgodnie z OWU PZU SA.

Pytanie 18

W odniesieniu do szkodowości, prosimy o podanie:

- przyczyny/okoliczności powstania szkody w 2010r. ,

Odpowiedź:

Szkody komunikacyjne, OC w związku z posiadanym mieniem. Pozostałe szkody opisane - zalanie!

- na jaki dzień została podana szkodowość,

Odpowiedź:

podana w pkt. I pytanie nr 20.

- szkodowości za 2013r.

- szkodowości za 2013 r.

Odpowiedź:

raport szkodowy nie wskazywał szkód w tym okresie, zaświadczenie potwierdza posiadanie polisy w okresie do 13.05.2013 r.

- rezerw

Odpowiedź:

brak rezerw.

W O J T
Leszek Frasunek