

**Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż
nieruchomości gruntowej ozn. Nr 2493 o pow. 0,5900 ha położonej
w Rychwałdzie, gmina Gilowice**

Na podstawie art.28 ust.1 w związku z art.38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010r. Nr 102, poz. 651 z póź.zm.) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207 poz. 2108 z 2004 r.)

WÓJT GMINY GILOWICE

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości gruntowej ozn, **nr 2493 o pow. 0,5900 ha , położonej w Rychwałdzie , gmina Gilowice**

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą numer **BB1Z/00128368/8**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg wieczystych i stanowi własność Gminy Gilowice. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań,

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Gilowice, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVI/87/2004 Rady Gminy Gilowice z dnia 14.04.2004 r., opubl. W Dz. Urz. Woj. śląskiego Nr 54 poz.1676z dnia 29.06.2004 r., działka ozn. **Nr 2493** znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem 9 UTL,M – tereny zabudowy lotniskowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Opis nieruchomości: Działka położona jest w strefie peryferyjnej miejscowości Rychwałd przy ul. Śląskiej z bezpośrednim dostępem do drogi. Teren o lekkim spadku w kierunku południowo-wschodnim. Działka nie jest zabudowana ani ogrodzona. Obecnie jest ulegająca zakrzaczeniu łąka. Sąsiedztwo działki stanowią zabudowane tereny budownictwa lotniskowego oraz tereny zieleni. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Dojazd przeciętny tylko ostatni odcinek około 100 m trudny. Teren częściowo uzbrojony. Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – **201 000,00 zł** (słownie: dwieście jeden tysięcy złotych).

Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.Nr 54, poz.535 z póź.zm.) oraz koszt wyceny.

Termin składania wniosków przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce

nieruchomościami (Dz.U. z 2010r.Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) upłynął w dniu 25.02.2013 r. , w tym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.

Przetarg odbędzie się w dniu 11.04.2013r. o godz. 9.00 w budynku Urzędu Gminy Gilowice, ul. Krakowska 40, 34-322 - I piętro – (sala narad).

Wpłata wadium winna nastąpić w pieniądzu (przelew) w terminie do dnia **08.04.2013r.**

Wadium wynosi - **20.100,00 zł**, (słownie: dwadzieścia tysięcy sto złotych)

Wpłatę wadium w pieniądzu należy dokonać na konto Urzędu Gminy Gilowice Nr 78814100080000010120000050 BS Gilowice z dopiskiem „wadium – działka w Rychwałdzie” - za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podane konto.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który:

- nie wygrał przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
- wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia,
- odstąpił od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, ulegnie przepadkowi,

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu :

- dowód wniesienia wadium ,
- dowód tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych – aktualny wypis z właściwego rejestru (ważny 3 miesiące, lub pełnomocnictwo notarialne udzielone osobie reprezentującej,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym nieruchomości oraz z warunkami przetargu i ich przyjęciu bez zastrzeżeń ,

Nieruchomość sprzedawana będzie na podstawie danych z operatu ewidencji gruntów,

Ewentualne wznowienie okazanie granic nastąpi kosztem i staraniem nabywcy.

Koszty aktu notarialnego i wszelkie inne opłaty związane z zakupem nieruchomości poniesie kupujący.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium powinno być wpłacone przez oboje małżonków.

Do przetargu powinni przystąpić oboje małżonkowie, a jeżeli przystąpi jeden małżonek powinien przedłożyć pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości, wyrażoną przed notariuszem.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U.z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z póź.zm.)

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do zawarcia umowy przenoszącej własność gruntu.

Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto urzędu.

O terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wójt Gminy Gilowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Gilowice, (pokój nr 20) lub telefonicznie pod nr 33 8653 372 , 8653 020, wew. 25.

Wójt

Leszek Frasunek

Gilowice, dnia 01 marca 2013 r.