



Załącznik nr 2 do SIWZ

- WZÓR U M O W Y -

.....2013

W dniu roku pomiędzy Gminą Gilowice zwaną dalej w tekście „Zamawiającym” mającą siedzibę w Gilowicach, ul. Krakowska 40 reprezentowaną przez:

Pani Sylwia Góra – sekretarz Gminy Gilowice działającej na podstawie pełnomocnictwa nr **SG – 0113 – 3/08 z dnia 1 lutego 2008 r.**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Wioletty Tomaszek

a

..... prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie wpisu do
..... pod
numerem

....., (zarejestrowaną pod numerem KRS:*)

NIP.....

reprezentowanym przez :*)

zwaną dalej „Wykonawcą”,

na podstawie art. 10 ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zmianami), po przeprowadzonym przetargu nieograniczonym w zakresie i na warunkach określonych w dokumentacji przetargowej zatwierdzonej przez Wójta Gminy Gilowice w dniu roku oraz zgodnie z przygotowaną na ich podstawie ofertą Wykonawcy z dnia

została zawarta umowa o treści następującej:

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy:

**BUDOWA UJĘCIA WODY NA POTOKU „ BEZ NAZWY”, W KM 1+400
BĘDĄCEGO PRAWOBRZĘZNYM DOPŁYWEM POTOKU ŁĘKAWKA MAŁA
W MIEJSCOWOŚCI GILOWICE I KOCIERZ RYCHWAŁDZKI**

nr sprawy: ZP.271.1.2013

2. Zakres robót do wykonania – Wykonawca zrealizuje roboty zgodnie z:



- a) Dokumentacją projektową
- b) Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
- c) Ofertą przetargową,
- d) Zestawieniem rzeczowo - finansowym

- e) Prawem budowlanym,
- f) Bieżącymi wytycznymi Zamawiającego przedstawionymi na piśmie,
- g) Zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- h) Obowiązującymi standardami i normami,
- i) Lokalnymi uwarunkowaniami dla danej lokalizacji
- j) Innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi wykonywania robót budowlanych.

3. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że

- a) zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacją istotnych warunków zamówienia i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
- b) Inwestycja zostanie zrealizowana zgodnie z pozwoleniem na budowę, specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz pozostałą dokumentacją projektową, która znajduje się w posiadaniu zamawiającego.

§ 2

- 1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy, co stwierdza się protokołem zdawczo-odbiorczym.
- 2. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli:
 - a) ogłoszono upadłość lub likwidację Wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
 - b) Wykonawca nie podjął realizacji w ciągu jednego miesiąca od ustalonej daty rozpoczęcia robót,
 - c) Wykonawca pomimo pisemnych żądań inspektora nadzoru nie wykonuje robót zgodnie z umową,
 - d) Wykonawca przerwał realizację robót na okres dłuższy niż jeden miesiąc, chyba że przerwa wynika z zaakceptowanego harmonogramu realizacji przedmiotu umowy,
 - e) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się majątku na rzecz wierzycieli,
 - f) Wykonawca wykonuje roboty przy pomocy podwykonawców bez zgody Zamawiającego.



3. Wykonawca może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę, że na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązywać się z zobowiązań umownych, w szczególności finansowych.
4. W razie rozwiązania umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku oraz przyjmuje następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała rozwiązanie umowy,
 - b) sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli rozwiązanie umowy spowodował Zamawiający,
 - c) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

§ 4

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane nr

§ 5

1. Nadzór inwestorski sprawować będzie:

.....
(imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej)

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac wchodzących w skład inwestycji budowlanej własnymi siłami, to jest z wykorzystaniem jego pracowników oraz przy użyciu urządzeń i sprzętu, którym ma prawo dysponować, z zastrzeżeniem, iż może powierzyć wykonanie część tych prac innym podmiotom (podwykonawcom)
2. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego przed jej zawarciem.
4. Umowa z podwykonawcą musi zawierać:
 - 1) zakres robót powierzonych podwykonawcy,



- 2) kwotę wynagrodzenia za roboty – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
- 3) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy,
- 4) warunki płatności – zapłata wynagrodzenia za wykonanie zakresu robót nastąpi po ich odbiorze a termin płatności faktury – w ciągu 14 dni od dnia przekazania faktury,
- 5) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych jak w § 13 niniejszej umowy.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszym podwykonawcą.
6. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 2 wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót (*podać nazwę podwykonawcy wraz z adresem, zakres robót i ich wartość*):

.....
.....
.....
..... Pozostały zakres robót

Wykonawca wykona siłami własnymi.

8. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
 9. Podzlecanie robót przez Wykonawcę podwykonawcom niewymienionym w ust. 6 w trakcie realizacji przedmiotu umowy może nastąpić za zgodą Zamawiającego.
 10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
- lub (w razie samodzielnego wykonania zapis o braku podwykonawców)
11. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia na własny koszt na terenie placu, na którym realizowana jest inwestycja budowlana, pomieszczeń magazynowych służących do przechowywania maszyn i urządzeń wykonawcy oraz jego podwykonawców. Ponadto wykonawca zapewni swoim pracownikom oraz pracownikom podwykonawców pomieszczenia socjalne, z których będą mogli korzystać w okresie realizacji inwestycji.

II. PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

§ 7

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków **Zamawiającego** należy:
 - 1) protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy,



- 2) przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej
 - 3) zapewnienie inspektora nadzoru,
 - 4) odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy.
 - 5) Zapłaty wynagrodzenia wykonawcy za należycie wykonany przedmiot umowy, wolny od wad i usterek
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków **Wykonawcy** należy:
- 1) przedłożenie Zamawiającemu umowy lub jej projektu o roboty budowlane z podwykonawcami w celu uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy w tej treści, jeżeli Zamawiający, w terminie 14.dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się , że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie takiej umowy.
 - 2) protokolarnie przejęcie od Zamawiającego terenu budowy, z chwilą protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawca przyjmuje na siebie prawa i obowiązki określone obowiązującymi uregulowaniami prawnymi, a w szczególności zawartymi w ustawach: Kodeks cywilny, Prawo budowlane, Prawo ochrony środowiska, o gospodarce nieruchomościami, o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz wydanymi na ich podstawie przepisami wykonawczymi.
 - 3) zorganizowanie zaplecza i placu budowy oraz doprowadzenie energii elektrycznej i wody przy zastosowaniu zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP i ppoż.,
 - 4) Uzyskanie zgody na wjazd na tereny leśne
 - 5) segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki oraz ich wywóz,
 - 6) przeprowadzenie wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania odbioru robót budowlano-montażowych oraz instalacyjnych,
 - 7) zgłaszanie przedmiotu umowy do odbiorów
 - 8) zapewnienie obsługi geodezyjnej i wykonanie inwentaryzacji powykonawczej
 - 9) przekazanie zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłoszonych do odbiorów, uczestniczenie w tych odbiorach, przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi za wady na wezwanie zamawiającego.
 - 10) usuwanie stwierdzonych wad, nadających się do usunięcia, ujawnionych w okresie odbioru końcowego oraz w czasie odbioru końcowego oraz w okresie i w ramach gwarancji i rękojmi za wady
 - 11) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót



III. TERMIN WYKONANIA I ODBIÓR KOŃCOWY PRZEDMIOTU UMOWY

§ 8

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy i protokolarnego odbioru robót ustala się do dnia

Zakończenie realizacji inwestycji - do

2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust. 1 uznaje się potwierdzony przez inspektora nadzoru wpis do dziennika budowy o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest dołożyć wszelkich starań w celu zakończenia odbioru końcowego w terminie określonym w ust. 1
6. Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za niedotrzymanie terminów zakończenia poszczególnych etapów Inwestycji budowlanej oraz/lub terminu zakończenia całej Inwestycji budowlanej w przypadku działania Siły Wyższej (dla potrzeb niniejszej Umowy „Siła Wyższa” oznacza jakiegokolwiek zewnętrzne zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, któremu Wykonawca nie mógł zapobiec i na które nie miał wpływu
7. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich przeszkodach mogących spowodować nie wywiązanie się przez niego z terminów zakończenia poszczególnych etapów Inwestycji budowlanej oraz/lub terminu zakończenia całej Inwestycji budowlanej. Wszelkie takie przeszkody winny ponadto zostać udokumentowane przez Wykonawcę odpowiednim wpisem w dzienniku budowy, określającym datę wystąpienia przeszkody, jej charakter oraz czas trwania.
8. W razie wystąpienia okoliczności, o których mowa powyżej, terminy zakończenia poszczególnych etapów Inwestycji budowlanej oraz/lub termin zakończenia całej Inwestycji budowlanej mogą ulec przedłużeniu jedynie o czas, w jakim okoliczności te wykluczają lub w poważnym stopniu ograniczają prowadzenie przez Wykonawcę prac w ramach Inwestycji budowlanej.
9. Wykonawca będzie współpracował w niezbędnym zakresie z Zamawiającym przy dokonaniu zawiadomienia właściwych organów o zakończeniu inwestycji budowlanej lub przygotowaniu wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, zgodnie z przepisami ustawy z 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. DZ.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) co obejmuje w szczególności złożenie przez kierownika budowy stosownego oświadczenia, które winno zostać



załączane do powyższego zawiadomienia lub wniosku. Z tytułu wykonania tych czynności Generalnemu Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie.

IV. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

§ 9

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci **wynagrodzenie** ustalone na podstawie **kosztorysu** ofertowego Wykonawcy, który stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Wartość robót zgodnie z ofertą wynosi:
..... zł
(słownie: złotych).
3. Wynagrodzenie, obejmuje wszystkie prace związane z realizacją przedmiotu umowy, wykonane przez wykonawcę oraz jego podwykonawców, kontrahentów i współpracowników w ramach realizacji inwestycji.
4. wszelkie roboty, które były do przewidzenia na etapie sporządzania oferty, a nie zostały zgłoszone zamawiającemu (mimo braku ich w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, a wynikające z Prawa Budowlanego, Polskich Norm, sztuki budowlanej) nie będą wchodziły w zakres robót dodatkowych, a wykonawca jest zobowiązany do ich wykonania i nie przysługuje mu prawo żądania dodatkowego wynagrodzenia za te roboty. Zamawiający uzna że roboty te zostały przez wykonawcę w innych cenach i składnikach formularza przedmiaru robót.
5. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty niewykonane, uznane przez zamawiającego za zbędne w trakcie realizacji zamówienia, choć ujęte w formularzu przedmiaru robót. O wartość tych robót zamawiający obniży wynagrodzenie wykonawcy, o którym mowa w pkt .2 na podstawie:
 - kosztorysu robót zbędnych, sporządzonego przez wykonawcę, zatwierdzonego przez inspektora nadzoru i zamawiającego,
 - aneksu do umowy, podpisanego przez strony umowy
6. Wartość wykonanych robót będzie rozliczana na podstawie cen jednostkowych określonych przez wykonawcę w formularzu przedmiaru robót oraz ilości wykonanych robót, zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu. Do rozliczenia wykonanych robót, wykonawca jest zobowiązany każdorazowo przedstawić książkę obmiaru.
7. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i niemożliwych do przewidzenia na etapie sporządzania oferty i podpisania umowy, a koniecznych do prawidłowego wykonania zamówienia, wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania zamówienia na podstawie odrębnej umowy



zawartej zgodnie z przepisami ustawy i zgodnie z ustaleniami określonymi w pkt.9 niniejszej umowy. Wszelkie dyspozycje inspektora nadzoru będą bezskuteczne. Rozliczenie robót dodatkowych zostanie dokonane na podstawie:

- zatwierdzonego przez strony protokołu konieczności
- kosztorysu robót dodatkowych, sporządzonego przez wykonawcę w oparciu o dane do kosztorysowania o których mowa w § 9 pkt 10 i 11 niniejszej umowy zatwierdzonego przez inspektora nadzoru i zamawiającego
- aneksu do umowy, podpisanego przez strony

8. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonanie robót zamiennych, jeżeli będą to zmiany konieczne. Zmiana wynagrodzenia nastąpi na podstawie:

- zatwierdzonego przez strony protokołu konieczności
- kosztorysu robót zamiennych, sporządzonego przez wykonawcę w oparciu o dane do kosztorysowania o których mowa w § 9 pkt 10 i 11 niniejszej umowy zatwierdzonego przez inspektora nadzoru i zamawiającego
- aneksu do umowy, podpisanego przez strony

9. O konieczności wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych, wykonawca informuje niezwłocznie zamawiającego za pośrednictwem inspektora nadzoru. Roboty te mogą być realizowane tylko i wyłącznie i wyłącznie za zgodą lub poleceniem zamawiającego

10. Ceny jednostkowe przyjęte do rozliczenia robót dodatkowych i/lub zamiennych nie mogą być wyższe niż ceny jednostkowe przyjęte w formularzu kosztorysu ofertowego

11. Do rozliczenia robót dodatkowych i/lub zamiennych, dla których ceny jednostkowe nie zostały określone w kosztorysie ofertowym, wykonawca zastosuje składniki cenotwórcze do kosztorysowania nie większe, jak przy opracowywaniu oferty oraz ceny jednostkowe sprzętu i materiałów, nie wyższe od średnich cen Sekocenbud dla okresu wykonywania tych robót.

V. WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 10

1. Podstawą zapłaty będzie faktura wystawiana po zakończeniu realizacji całości inwestycji przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zrealizowane zadanie nastąpi po zakończeniu i odebraniu robót oraz po przedłożeniu *Zamawiającemu oświadczeń Wykonawcy oraz podwykonawców o tym, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonywanymi robotami dotyczącymi danej inwestycji zostały uregulowane.*



3. Termin płatności faktury **wynosi 30 dni**, licząc od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie obustronnie podpisany protokół odbioru stwierdzający bezusterkowe wykonanie przez Wykonawcę rzeczowego zakresu robót.
5. Załącznikiem do faktury będzie kosztorys powykonawczy faktycznie wykonanych i odebranych prac oraz podpisane oświadczenie przez Wykonawcę i podwykonawców o braku zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec podwykonawców przy realizacji umowy wraz z dowodem potwierdzającym dokonanie zapłaty (uwierzytelniona kopia polecenia przelewu).
6. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek Nr,
za wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców w odniesieniu, do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur – w całości lub w części, w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 11

1. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.
2. Zamawiający nie przewiduje płatności przejściowych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego, numeru NIP, REGON i telefonu.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią.

VI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 12

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokościzł (słownie:) w formie
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.



3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostało zdeponowane na rachunku Zamawiającego w Banku Nr konta Wykonawca dostarczył kserokopię dokumentu wpłaty.
4. Strony ustalają że zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
 - 1) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót i przekazania do eksploatacji,
 - 2) 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty wygaśnięcia rękojmi.

VII. GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 13

1. Wykonawca udziela na wykonane roboty gwarancji na okres 36 miesięcy, niezależnie od rękojmi. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego robót.
2. Uprawnienia zamawiającego z tytułu rękojmi za wady robót wygasają nie wcześniej, niż 3 miesiące po upływie okresu gwarancji, przewidzianego w pkt. 1
3. w okresie trwania gwarancji zamawiający w obecności wykonawcy, inspektora nadzoru i kierownika robót, będzie dokonywał czynności przeglądów gwarancyjnych. Wykonawca i kierownik budowy są zobowiązani do uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych nieodpłatnie na wezwanie zamawiającego.
4. Przeglądy gwarancyjne będą dokonywane za każdym razem na żądanie zamawiającego
5. Zamawiający ma prawo zgłaszania wykonawcy w każdym czasie wad lub usterek stwierdzonych w okresie obowiązywania gwarancji, które zostaną stwierdzone podczas użytkowania przedmiotu umowy, a nie w czasie przeglądu gwarancyjnego
6. wykonawca jest zobowiązany do usunięcia stwierdzonych wad, nadających się do usunięcia ujawnionych w okresie gwarancji – w terminie 30 dni od wyznaczonego w protokole przeglądu gwarancyjnego terminu do usunięcia wad lub w terminie wyznaczonym pisemnie, w przypadku zgłoszenia wykonawcy usterek lub wad w okresie, o którym mowa w pkt 5 niniejszego paragrafu
7. gdy wady zostaną usunięte, potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej w dzienniku budowy i w protokole gwarancyjnym w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich usunięcia przez wykonawcę.
8. W przypadku nieusunięcia przez wykonawcę zgłoszonych wad w wyznaczonym terminie, zamawiający może usunąć wady lub zlecić ich usunięcie w zastępstwie wykonawcy i na jego koszt i ryzyko po uprzednim pisemnym powiadomieniu wykonawcy.



9. koszty wymienione w pkt 8 lub ich odpowiednią część zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. W ostatnim miesiącu obowiązywania gwarancji, zostanie dokonany ostateczny odbiór przedmiotu umowy, stanowiący ostateczny odbiór gwarancyjny przedmiotu umowy.
11. Odbiór ostateczny zostanie dokonany protokolarnie. Poprzez zakończenie ostatecznego odbioru robót, należy rozumieć dokonanie protokolarnego bezusterkowego odbioru robót bez usterek i wad w obecności przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy oraz inspektora nadzoru i kierownika budowy, najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji.
12. Żądając usunięcia stwierdzonych wad podczas ostatecznego odbioru, zamawiający wyznaczy wykonawcy termin 30 dni na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
13. Gdy wady zostaną usunięte, potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej w dzienniku budowy i w protokole gwarancyjnym, w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich usunięcia przez wykonawcę.

VIII. KARY UMOWNE

§ 14

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:
 - a) 0,1% wynagrodzenia umownego w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki,
 - b) 0,3% wynagrodzenia umownego w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki,
 - c) 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy następny dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy bez istotnej przyczyny lub za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umowy.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.



4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:

- 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
- 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

IX. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 15

1. Nieważność jednego lub więcej postanowień niniejszej Umowy nie pociąga za sobą nieważności innych jej postanowień, chyba że nieważnością są dotknięte istotne postanowienia tej Umowy; z treści Umowy wynika, że bez postanowień dotkniętych nieważnością nie zostałyby ona zawarta bądź też obowiązujące przepisy prawa przewidują inny skutek takiej nieważności.
2. Z zastrzeżeniem postanowień § 15 ust. 1 powyżej, Strony zobowiązują się do prowadzenia w dobrej wierze negocjacji zmierzających do zastąpienia nieważnych postanowień niniejszej Umowy (jeżeli taka sytuacja będzie miała miejsce) przez postanowienia, które będą w pełni ważne i skuteczne, jak również będą w maksymalnym stopniu zbliżone – w odniesieniu do wywieranych przez nie skutków ekonomicznych oraz intencji Stron zawierających niniejszą Umowę w obecnej treści – do postanowień dotkniętych nieważnością.
3. Nieważność jednego lub więcej postanowień niniejszej Umowy nie pociąga za sobą nieważności innych jej postanowień, chyba że nieważnością są dotknięte istotne postanowienia tej Umowy; z treści Umowy wynika, że bez postanowień dotkniętych nieważnością nie zostałyby ona zawarta bądź też obowiązujące przepisy prawa przewidują inny skutek takiej nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
5. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie na piśmie pod rygorem nieważności na zasadach określonych w art. 144 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
6. Strony zobowiązują się dołożyć należytych starań w celu polubownego rozwiązywania wszelkich sporów wynikających z niniejszej Umowy
7. Sprawy sporne których nie uda się rozstrzygnąć polubownie rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo Sąd dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy 3 – egzemplarze dla Zamawiającego.
9. Załączniki do umowy:



- dokumentacja projektowa
- oferta wykonawcy
- kosztorys ofertowy
- zestawienie rzeczowo – finansowe

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający

.....
Kontrasygna Skarbnika



Załącznik do umowy nr.....

**ZESTAWIENIE RZECZOWO-FINANSOWE OPERACJI
„BUDOWA UJĘCIA WODY NA POTOKU „BEZ NAZWY” W KM 1 + 400,
BĘDĄCEGO PRAWOBRZEŻNYM DOPLYWEM POTOKU ŁĘKAWKA MAŁA
W MIEJSCOWOŚCI GIŁOWICE I KOCIERZ RYCHWAŁDZKI”**

<i>Lp.</i>	<i>Wyszczególnienie zakresu rzeczowego</i>	<i>Jednostka miary</i>	<i>Ilość</i>	<i>Kwota NETTO</i>	<i>Kwota BRUTTO</i>
1	Roboty ziemne	Kpl	1		
2	Roboty montażowe	Kpl	1		
3	Izolacje i zabezpieczenie antykorozyjne	Kpl	1		
4	Rurociągi – roboty ziemne	Kpl	1		
5	Rurociągi – roboty montażowe	Kpl	1		
6	Zagospodarowanie terenu	kpl	1		
RAZEM					

.....
(wykonawca)

.....
(zamawiający)