

GR.6840.1.2013

Wójt Gminy Gilowice podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego składającej się z działki nr 2493 w Rychwałdzie.

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź.zm. / i uchwały Rady Gminy Gilowice Nr XXIII/136/12 z dnia 30 listopada 2012 r. Wójt Gminy Gilowice podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego.

1. **Stan prawny: własność-** Gmina Gilowice , księga wieczysta nr BB1Z/001230374
2. **Powierzchnia działki :** 0,5900 ha
3. **Oznaczenie geodezyjne-** działka nr 2493
4. **Położenie** – obręb Rychwałd
5. **Opis nieruchomości** – Działka położona jest w strefie peryferyjnej miejscowości Rychwałd przy ul. Śląskiej z bezpośrednim dostępem do drogi. Teren o lekkim spadku w kierunku południowo-wschodnim. Działka nie jest zabudowana ani ogrodzona. Obecnie jest ulegająca zakrzaczeniu łąka. Sąsiedztwo działki stanowią zabudowane tereny budownictwa letniskowego oraz tereny zieleni. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Dojazd przeciętny tylko ostatni odcinek około 100 m trudny. Teren częściowo uzbrojony. Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowej.
6. **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego-** Według obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gilowice, działka nr 2493 znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem 9 UTL, M – tereny zabudowy letniskowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
7. **Cena nieruchomości - 201 000,00 zł (plus 23 % podatek VAT, koszty wyceny,)**
8. **Uwagi, obciążenia i zobowiązania** – brak zobowiązań

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 ww. ustawy przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawianym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobierca, jeżeli złoży wniosek o nabycie do dnia 25.02.2013r. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się w/w kolejność. Jeżeli ani poprzedni właściciele nieruchomości lub ich spadkobiercy nie złożą stosownych wniosków, zamieszczenie ogłoszenia o przetargu pisemnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości nastąpi po upływie terminu w/w tj. 25.02.2013 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Gilowicach na okres 21 dni oraz zamieszczony w Internecie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Gilowice WWW.bipgilowice.pl , a informacja o wywieszeniu została podana do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w prasie lokalnej – „Dzienniku Zachodnim w Żywcu.”

Gilowice, dnia 14 stycznia 2013 r.

Wójt
Leszek Frasunek