

„w z ó r”

U M O W A NA DOSTAWĘ CIEPŁA

zawarta wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

Zawarta w dniu... .. w Gilowicach,

pomiędzy GMINĄ GILOWICE

ul. Krakowska 40, 34-322 Gilowice

reprezentowaną przez

Leszka Frasunek – Wójta Gminy Gilowice

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Wioletty Tomaszek

zwaną w dalszej części umowy „Odbiorcą”

a

.....

.....

zwanym w dalszej części umowy „Dostawcą”

niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759) postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr.....

o treści następującej:

§ 1

1. Strony zgodnie oświadczają, iż **Dostawca dostarczać będzie Odbiorcy ciepło z kotłowni znajdującej się w Zespole Szkół w Gilowicach , a odbiorca będzie je kupował** na podstawie wystawionych faktur VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:

- a) Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 Prawo energetyczne (j.t. Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm)
- b) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U.z dnia 19 października 2010 r.)

§ 2

1. Ciepło wytwarzane jest w kotłowni o mocy 1000 KW, będącej własnością Odbiorcy, gdzie źródłem energii cieplnej jest paliwo stałe, ekologiczne, czynnik grzewczy woda gorąca.

§ 3

1. Odbiorca odda do bezpłatnego używania Dostawcy należący do niego lokal użytkowy, położony na terenie Zespołu Szkół w Gilowicach o pow. 243,6 m², w celu używania w/w lokalu przez Dostawcę na potrzeby prowadzonej przez siebie kotłowni
2. Dostawca zobowiązuje się :
 - utrzymywać lokal w należytym stanie
 - wykorzystywać go zgodnie z celem określonym w ust. 1
3. Dostawca nie może oddać całości lub części lokalu osobie trzeciej w podnajem lub do bezpłatnego używania.
4. W razie naruszenia powyższych obowiązków Odbiorca może wypowiedzieć umowę użyczenia z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia
5. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu w przypadku rozwiązania umowy na dostawę energii cieplnej
6. Odbiorca wyraża zgodę na dokonanie przez Dostawcę swoim kosztem inwestycji związanych z instalacją i użytkowaniem kotłowni w wynajmowanym lokalu.
8. Dostawca zobowiązany jest zwrócić lokal Odbiorcy w okresie 14 dni od dnia rozwiązania umowy, w stanie nie pogorszonym.
9. Odbiorca pokrywa koszty mediów w tym energii elektrycznej, wody i ścieków zużytych w związku z funkcjonowaniem kotłowni.

§ 4

W związku z postanowieniami §1 i §2 niniejszej umowy, strony ustalają, co następuje:

Odbiorca :

Gmina Gilowice ul. Krakowska 40

34 – 322 Gilowice

NIP: 553-249-29-28

Miejscem dostarczania ciepła będzie:

Zespół Szkół w Gilowicach

ul. Siedlakówka 37

34-322 Gilowice, woj. Śląskie

o powierzchni grzewczej: Razem **7 582,73 m²**

- Moc zamówieniowa 1000 KW

- czynnik grzewczy - woda gorąca.

w tym:

- powierzchnia grzewcza Zespołu Szkół w Gilowicach wynosi **7503,13 m²**
- powierzchnia grzewcza pozostałych pomieszczeń wynosi: **548,6 m²**

§ 5

1. Strony ustalają iż temperatura w pomieszczeniach nie może być niższa niż 20 ° C
2. Strony ustalają, iż okresem grzewczym, tj. okresem dostarczania ciepła do instalacji c.o Odbiorcy jest okres od 01 października danego roku kalendarzowego do 30 kwietnia następnego roku kalendarzowego, z zastrzeżeniem ust.3 do 5. w pozostałe dni tj od 01 maja do 30 września danego roku kalendarzowego, również podczas przerwy w nauce, w obniżonych parametrach w szczególności poprzez dostarczanie wody ciepłej.
3. Odbiorca upoważniony jest do dokonywania pomiarów temperatury w pomieszczeniach do których dostarczane jest ciepło, w przypadku stwierdzenia iż temperatura w pomieszczeniu jest niższa niż 20 ° C, odbiorca niezwłocznie powiadomi Dostawcę o zaistniałych nieprawidłowościach. Dostawca zobowiązany jest dołożyć wszelkich starań w celu zapewnienia odpowiedniej temperatury w pomieszczeniach.
4. Strony ustalają iż w przypadku gdy temperatura w pomieszczeniach będzie niższa niż 20 ° C a dostawca nie jest w stanie ogrzać pomieszczeń do odpowiedniej temperatury, dostawca zobowiązany jest pomniejszyć koszty dostawy ciepła o ilość metrów kwadratowych pomieszczeń w których stwierdzono niższą temperaturę.
5. Niezależnie od postanowienia ust. 2, rozpoczęcie dostarczania ciepła w pełnych parametrach następuje na pisemny wniosek Odbiorcy - w terminie 24 godzin po otrzymaniu wniosku, jeżeli temperatura zewnętrzna powietrza o godzinie 19 — w ciągu trzech kolejnych dni jest niższa od:

w sezonie grzewczym plus 12 °C,

poza sezonem grzewczym plus 10 °C, a w oparciu o prognozy meteorologiczne, nie jest przewidywane ocieplenie;

6. Przerwanie dostarczania ciepła następuje na pisemny wniosek Odbiorcy - w terminie 12 godzin po otrzymaniu wniosku, jeżeli temperatura zewnętrzna powietrza o godzinie 19 — w ciągu trzech kolejnych dni jest wyższa od:

plus 12 °C w sezonie grzewczym,

plus 10 °C poza sezonem grzewczym;

7. Przerwanie dostarczania ciepła następuje niezwłocznie w przypadku znacznego ocieplenia.

§ 6

1. Cena za wytwarzanie i dostarczenie ciepła zgodnie z ofertą wynosi:

Cena netto za ogrzewanie 1 m² powierzchni grzewczej

..... x 7 582,73 m² x 12 miesięcy x 4 lata =

.....wartość całego zamówienia netto

Cena brutto za ogrzewanie 1 m² powierzchni grzewczej

..... x 7 582,73 m² x 12 miesięcy x 4 lata =

.....wartość całego zamówienia brutto

Cena zawiera wszystkie koszty dostawy ciepła, a w szczególności zapotrzebowanie na ciepłą wodę oraz koszty utrzymania kotłowni)

2. Dopuszcza się zmianę ceny za ogrzewanie tylko i wyłącznie do wartości oferty dotyczącej składnika jakim jest węgiel i tylko przypadku udokumentowania wzrostu cen węgla przez dostawcę danymi z oficjalnego cennika Kampanii Węglowej S.A. lub Spółki Węglowej.
3. W sytuacjach nadzwyczajnych, niezależnych od dostawcy cena za ciepło może wzrosnąć ponad wielkość określoną w ust. 1 , nie więcej jednak niż wielkość straty poniesionej przez Dostawcę w wyniku zaistnienia powyższych sytuacji .
4. Należność ustalona zgodnie z powyższymi postanowieniami, regulowana jest w oparciu o faktury VAT (wystawione na odbiorcę z podaniem miejsca dostarczania ciepła zgodnie z § 4), poleceniem przelewu na konto bankowe Dostawcy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury. Numer rachunku bankowego Niniejszym Odbiorca upoważnia Dostawcę, do wystawiania Faktur VAT bez podpisu osoby uprawnionej do otrzymania faktury.

§ 7

1. Strony ustalają, iż przeprowadzanie konserwacji i remontów instalacji i urządzeń dokonuje Dostawca poza okresem dostarczania ciepła - sezonem grzewczym, określonym w § 5 ust.2
2. Konserwacje i remonty, o których mowa w ust.1, dokonywane są w imieniu i na rachunek Dostawcy.
3. W przypadku wystąpienia konieczności wymiany urządzeń grzewczych (kotłów) nastąpi ona w imieniu i na rachunek Dostawcy.
3. W przypadku wystąpienia awarii w okresie dostarczania ciepła, uniemożliwiającej realizację postanowień umowy, gdy wystąpią warunki stwarzające zagrożenie dla życia, zdrowia i środowiska lub zagrożenia w pracy źródła ciepła lub instalacji c.o., strona zobowiązana jest do niezwłocznego zawiadomienia drugiej strony o przyczynie i przypuszczalnym okresie przerwy w dostarczaniu lub odbiorze ciepła.

§8

1. Strony ustalają, iż w zakresie warunków i trybu wstrzymania dostarczania ciepła zastosowanie mają następujące zasady:
 - 1) wstrzymanie dostarczania ciepła może nastąpić natychmiast w przypadku pobierania ciepła bez zawarcia umowy sprzedaży ciepła;
 - 2) wstrzymanie dostarczania ciepła może nastąpić niezwłocznie po telefonicznym zawiadomieniu Odbiorcy w przypadkach, gdy wystąpią warunki stwarzające zagrożenie dla życia, zdrowia i środowiska lub zagrożenia w pracy źródła ciepła lub sieci ciepłowniczej, w wyniku których nastąpiłoby przerwanie lub zakłócenia w dostarczaniu ciepła innym odbiorcom, a w szczególności gdy:
 - a/ z powodu wystąpienia awarii w źródle lub instalacji c.o. nie ma innych możliwości dostarczenia ciepła do Odbiorcy,
 - b/ dalsze funkcjonowanie kotłów, instalacji c.o. lub innych urządzeń stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia lub środowiska,
2. Wstrzymanie dostarczania ciepła może także nastąpić po upływie 14 dni od określonego przez Dostawcę terminu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości - nie krótszego niż 14 dni, lub po upływie 30 dni od terminu zgłoszenia żądania uregulowania zaległych należności - nie krótszego niż 30 dni, na podstawie pisemnego wezwania do podjęcia niezbędnych czynności, w następujących przypadkach, gdy Odbiorca:
 - 1) samowolnie dokonał zmian w instalacji c.o., powodujących zwiększony pobór ciepła - ponad parametry określone w § 5 ust 1 niniejszej umowy,
 - 2) uniemożliwia wstęp upoważnionym pracownikom Dostawcy, wraz z niezbędnym sprzętem, na teren pomieszczeń, instalacji i urządzeń Odbiorcy, w celu dokonania pomiarów, badań i sprawdzeń prawidłowości działania,
 - 4) zalega z zapłatą należności o których mowa w § 6 umowy, co najmniej za dwa okresy płatności.
3. Wznowienie dostarczania ciepła winno nastąpić nie później niż po upływie 48 godzin po ustaniu przyczyny wstrzymania dostawy ciepła.

§9

1. Strony ustalają, iż niniejsza umowa zawarta zostaje na czas określony tj. 4 lata, liczone **od dnia 01 stycznia 2013 r.** z zastrzeżeniem ust.2. oraz § 10.
2. Niniejsza umowa może ulec rozwiązaniu w innym terminie niż wskazany w ust.1, w przypadku porozumienia stron.

§10

1. Odbiorca może odstąpić od niniejszej umowy, przed terminem określonym w § 9 ust. 1 lub 2 umowy, ze skutkiem na dzień określony w czynności prawnej, bez konieczności wezwania do usunięcia naruszeń i wyznaczania terminu dodatkowego na usunięcie naruszeń, w następujących sytuacjach:

- przerwania dostarczania ciepła niezgodnie z trybem określonym w § 7 umowy, lub nie rozpoczęcia przez Dostawcę dostarczania ciepła w trybie określonym w § 7 ust. 1 lub 2 umowy - przez okres co najmniej 48 godzin.

- nie wywiązania się Dostawcy z zobowiązania określonego w § 2 ust. 1 umowy

§ 11

1. Dostawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 10.000,00 zł z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Dostawcy

§ 12

1. W przypadku zmiany lub uchylecia przepisów prawa powoływanych w postanowieniach poprzedzających, nowe postanowienia prawa mają odpowiednie zastosowanie w postanowieniach umowy.
2. Zmiana lub uchylene bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, wywiera skutek w treści niniejszej umowy.

§ 13

1. Strony oświadczają, iż w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy, dołożą najwyższej staranności właściwej dla danego rodzaju stosunków, z uwzględnieniem celu zawarcia niniejszej umowy.
2. W nierozstrzygniętych w trybie ust. 1 sprawach spornych wynikających z niniejszej umowy lub mających z nią związek, właściwymi pozostają Sądy Powszechne ze względu na miejsce wykonania umowy.

§14

Zmiany niniejszej umowy mogą zostać dokonane wyłącznie - pod rygorem nieważności, w formie pisemnego porozumienia stron - aneksu do umowy.

§15

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla odbiorcy jeden egzemplarz dla dostawcy.

Załącznik: oferta Wykonawcy

ODBIORCA:

DOSTAWCA: