



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 2 października 2023 r.

Poz. 7289

UCHWAŁA NR LXV/420/23 RADY GMINY GILOWICE

z dnia 20 września 2023 r.

w sprawie częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Rychwałd w zakresie ustaleń dla terenów UT1, US1, R19.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że częściowa zmiana planu nie narusza Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gilowice (Uchwała Nr XLVII/273/14 Rady Gminy Gilowice z dnia 12 listopada 2014 r.),

Rada Gminy Gilowice uchwala, co następuje:

**zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Rychwałd w zakresie ustaleń dla terenów UT1, US1, R19, przyjętego Uchwałą Nr XLVII/312/18 Rady Gminy Gilowice z dnia 18 października 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Rychwałd
(Dz. Urz. Woj. Śl. 2018 r. poz. 6658 z dnia 25.10.2018 r.).**

§ 1. Częściowa zmiana planu obejmuje część tekstową ww. uchwały, dotyczącą ustaleń dla terenów UT1, US1, R19 w zakresie dopuszczenia na nich lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych.

§ 2. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do Uchwały, o której mowa w § 4. nie ulega zmianie.

§ 3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu częściowej zmiany planu;
- 2) Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 3) Załącznik Nr 4 – dane przestrzenne.

§ 4. W Uchwale Nr XLVII/312/18 Rady Gminy Gilowice z dnia 18 października 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Rychwałd wprowadza się następujące zmiany:

- 1) **§ 4 pkt 5** otrzymuje brzmienie: „*przeznaczeniu dopuszczalnym – rozumie się przez to określony w ustaleniach planu rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który nie koliduje lecz uzupełnia i wzbogaca przeznaczenie podstawowe, o ile przepisy szczegółowe zawarte w Rozdziale III. nie stanowią inaczej*”;

- 2) § 19 pkt 8 otrzymuje brzmienie: „w terenach oznaczonych symbolami UT1, US1 i R19 dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW – elektrownie elektrofotowoltaiczne.”;
- 3) § 30 ust. 3 pkt 7 otrzymuje brzmienie: „infrastruktura techniczna elektroenergetyczna – elektrownie fotowoltaiczne o mocy nieprzekraczającej 500 kW wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z ich obsługą (do 75% powierzchni przeznaczonych pod zabudowę).”;
- 4) § 30 ust. 5 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej;
- 5) § 30 ust. 5 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15% powierzchni działki budowlanej”;
- 6) § 31 ust. 3 pkt 1 lit. g otrzymuje brzmienie: „dla terenu UT1: infrastruktura techniczna elektroenergetyczna – elektrownie fotowoltaiczne o mocy nieprzekraczającej 500 kW wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z ich obsługą (do 75% powierzchni przeznaczonych pod zabudowę).”;
- 7) § 31 ust. 4 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej, za wyjątkiem terenu UT1, dla którego ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej”;
- 8) § 31 ust. 4 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni działki budowlanej, za wyjątkiem terenu UT1, dla którego ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15% powierzchni działki budowlanej”;
- 9) § 33 ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie: „dla terenu R19: infrastruktura techniczna elektroenergetyczna – elektrownie fotowoltaiczne o mocy nieprzekraczającej 500 kW wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z ich obsługą (do 75% powierzchni przeznaczonych pod zabudowę).”;
- 10) § 33 ust. 6 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki lub terenu - maksymalnie 0,20, za wyjątkiem terenu R19, dla którego ustala się stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,60”;
- 11) § 33 ust. 6 pkt 4 otrzymuje brzmienie: „minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki ewidencyjnej – 80%, za wyjątkiem terenu R19, dla którego ustala się minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki ewidencyjnej – 30%;
- 12) § 33 ust. 6 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „intensywność zabudowy: minimalna – 0,10; maksymalna 0,30, za wyjątkiem terenu R19, dla którego ustala się maksymalną intensywność 0,60”.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gilowice.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Gilowice

Mirosław Pyclik

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXV/420/23
Rady Gminy Gilowice
z dnia 20 września 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany częściowej planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Gilowice stwierdza – w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – brak uwag wymagających rozstrzygnięcia, łącznie z uchwaleniem częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Rychwałd w zakresie ustaleń dla terenów UT1, US1, R19.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXV/420/23

Rady Gminy Gilowice

z dnia 20 września 2023 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Gilowice, uchwalając częściową zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Rychwałd w zakresie ustaleń dla terenów UT1, US1, R19, przyjmuje ustalenia planu, stwierdzając, że uchwalenie planu nie wymaga realizacji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXV/420/23

Rady Gminy Gilowice

z dnia 20 września 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę