

Gilowice, dnia 23 listopada 2023 r.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

Zamawiający – Gmina Gilowice, reprezentowana przez Wójta Gminy Gilowice, działając w trybie art. 284 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), w związku z wnioskami Wykonawców o wyjaśnienie postanowień SWZ, dla postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji nr: ZP.271.14.2023, pn.: „, przedstawia wyjaśnienia:

PYTANIE 1:

W związku z udzielonymi odpowiedziami udzielonymi w dniu dzisiejszym na pytanie 12 wnosimy o **określenie dokładnego zakresu i warunków**, których ma dotyczyć zapis w przypadku Gwarancji Należytego Wykonania Umowy zawarty w zapisie:

Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:

- 1) 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, tj. od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;*
- 2) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, liczonych zgodnie z postanowieniami umowy.*

Ponadto wnosimy o załączenie do dokumentacji przetargowej wzoru protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

W celu ułatwienia zrozumienia problemu poniżej przedstawiam definicje:

1. **Rękojnia** – ustawowa, czasami obligatoryjna odpowiedzialność sprzedawcy względem kupującego za wady fizyczne oraz prawne rzeczy sprzedanej. Stosowana przy umowie sprzedaży, ma również odpowiednie zastosowanie do innych stosunków prawnych.

Rękojnia w polskim prawie cywilnym jest uregulowana w art. 556–576 Kodeksu cywilnego.

Wady fizyczne i prawne

Po nowelizacji Kodeksu cywilnego, tj. od 25 grudnia 2014 r. wada fizyczna polega na niezgodności rzeczy z umową. Jeżeli kupującym jest konsument, na równi z zapewnieniem sprzedawcy traktuje się publiczne zapewnienia producenta lub jego przedstawiciela, osoby, która wprowadza rzecz do obrotu w zakresie swojej działalności gospodarczej (importera, dystrybutora), oraz osoby, która przez umieszczenie na rzeczy sprzedanej swojej nazwy, znaku towarowego lub innego oznaczenia odróżniającego przedstawia się jako producent (tzw. quasi-producenta). Rzecz sprzedana ma wadę fizyczną także w razie nieprawidłowego jej

zamontowania i uruchomienia, jeżeli czynności te zostały wykonane przez sprzedawcę lub osobę третią, za którą sprzedawca ponosi odpowiedzialność, albo przez kupującego, który postąpił według instrukcji otrzymanej od sprzedawcy. Jeżeli kupującym jest konsument, a wada została stwierdzona przed upływem roku od dnia wydania rzeczy sprzedanej, domniemywa się, że wada lub jej przyczyna istniała w chwili przejścia niebezpieczeństwa na kupującego.

Zgodnie z art. 556 § 1 Kodeksu cywilnego rzecz sprzedana jest niezgodna z umową, w szczególności gdy:

- nie ma właściwości, które rzecz tego rodzaju powinna mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia (np. przemakalność kurtki, która według opisu dołączonego do rzeczy miała być nieprzemakalna);
- nie ma właściwości, o których istnieniu sprzedawca zapewnił kupującego, w tym przedstawiając próbkę lub wzór (np. brak właściwości leczniczych produktu, o których zapewniał kupującego sprzedawca);
- nie nadaje się do celu, o którym kupujący poinformował sprzedawcę przy zawarciu umowy, a sprzedawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jej przeznaczenia (np. brak wodoodporności rzeczy na określonej głębokości wbrew określeniu takiego przeznaczenia rzeczy przez kupującego przy zawieraniu umowy i nie wyprowadzeniu go z błędu przez sprzedawcę);
- została kupującemu wydana w stanie niepełnym (np. brak niektórych części, brak oprogramowania, ewentualnie brak dokumentacji, odpowiednich certyfikatów, instrukcji itd.).

Wady prawne mogą polegać tylko na tym, że:

- sprzedawana rzecz nie należy do sprzedającego, lecz jest własnością osoby trzeciej (np. została skradziona);
- sprzedawana rzecz jest obciążona prawem na rzecz osoby trzeciej (np. hipoteką albo zastawem);
- na sprzedawaną rzecz nałożono ograniczenie w zakresie korzystania z niej lub rozporządzania nią wynikające z decyzji lub orzeczenia właściwego organu (np. zabezpieczenie rzeczy jako dowód w sprawie); w razie sprzedaży prawa sprzedawca jest odpowiedzialny także za istnienie prawa.

Ostatni z wymienionych przypadków wady prawnej wszedł w życie 25 grudnia 2014 r.

2. **Gwarancja** – jedna z instytucji prawa zobowiązań. Obecnie w polskim prawie odnosi się do gwarancji jakości rzeczy sprzedanej bądź gwarancji samoistnej (autonomicznej), której szczególną formą jest gwarancja bankowa, uregulowana w ustawie Prawo bankowe.

Gwarancja przy sprzedaży w polskim prawie - Gwarancja, do której udzielania dochodzi przy sprzedaży, uregulowana jest w art. 577–581 Kodeksu cywilnego. Inne nazwy tej instytucji to gwarancja dobrowolna, gwarancja komercyjna, gwarancja komercyjna.

Gwarancja, o której mowa w art. 557 i nast. Kodeksu cywilnego, to w odróżnieniu od gwarancji ustawowej (rękojmi), która jest obligatoryjna, jedynie fakultatywne zobowiązanie gwaranta w stosunku do kupującego powstające w razie, gdy rzecz sprzedana nie ma właściwości wskazanych w oświadczeniu gwarancyjnym. Oświadczenie gwarancyjne można złożyć na różne sposoby, w tym w reklamie. Gwarantem jest podmiot udzielający gwarancji. Gwarantem może być w

szczegółności producent, dystrybutor, importer lub sprzedawca rzeczy. Jeżeli w gwarancji inaczej nie zastrzeżono, odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje tylko wady powstałe z przyczyn tkwiących w sprzedanej rzeczy.

ODPOWIEDŹ 1:

Zamawiający dokonuje skreślenia SWZ zapis dotyczący „rękojmi za wady i gwarancji jakości” oraz zapis dotyczący protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. W związku dokonanymi skreśleniami Zamawiający zastępuje dotychczasowy zapis dotyczący wymagań zabezpieczenia należytego wykonania umowy Rozdział XXVI SWZ, który otrzymuje brzmienie:

ROZDZIAŁ XXVI SWZ WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Przed zawarciem umowy Zamawiający będzie wymagał wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy od Wybranego Wykonawcy w wysokości 2% ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub kilku formach przewidzianych art. 450 ustawy Pzp
3. Jeżeli zabezpieczenie będzie składane w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ta powinna być nieodwołalna, bezwarunkowa i „na pierwsze żądanie”. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
4. Obowiązkiem wykonawcy jest wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed jej zawarciem. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej żądana przez Zamawiającego kwota winna zostać wpłacona w pełnej wysokości przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **78 8141 0008 0000 0101 2000 0050**, przed zawarciem umowy. Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w w/w postaci jest skuteczne dopiero z chwilą uznania rachunku Zamawiającego kwotą zabezpieczenia. Stosowne dokumenty potwierdzające wniesienie zabezpieczenia w innych formach winny zostać złożone w kasie Zamawiającego przed zawarciem umowy.
5. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie

krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

7. Pozostałe warunki dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy regulują art. 449 453 ustawy Pzp.

W zawiązku z udzielonymi odpowiedziami zamazujący dokonał modyfikacji SWZ której jednolity tekst został opublikowany na stronie prowadzonego postępowania.

Z up. WÓJTA
99
Sylvia Gara
SEKRETARZ GMINY