

**w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w Rychwałdzie.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 15 ust.1, art.25 ust.1, art.35 ust.1 i 2 art.37 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ) oraz Uchwały Nr LV/372/23 Rady Gminy Gilowice z dnia 30 stycznia 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

**Zarządzam co następuje:**

**§1**

1. Dokonać zamiany nieruchomości stanowiących własność Gminy Gilowice, położonej w miejscowości Rychwałdzie, oznaczonej jako działka nr 214/2 o pow. 0,0064 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żywcu prowadzi księgę wieczystą nr BB1Z/00138249/1, o wartości – 4 195,00 zł, za nieruchomości położone w miejscowości Rychwałd oznaczone numerami działek 120/6 o pow. 0,0309 ha, 120/7 o pow. 0,0051 ha, o łącznej pow. 0,0360 ha, stanowiące własność osoby fizycznej, dla których Sąd Rejonowy w Żywcu prowadzi księgę wieczystą nr BB1Z/ 00135254/8 o wartości 23 598,00 zł.
2. Dokonanie czynności o której mowa w ust.1 nastąpi bez dopłat.
3. Gmina Gilowice nabywa w drodze darowizny, opisane w ust.1 nieruchomości w celu regulacji drogi gminnej.

**§ 2**

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o których mowa w ust.1 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Gilowice ul. Krakowska 40, a także zamieszczenie na stronach internetowych Gminy Gilowice [www.gilowice.pl](http://www.gilowice.pl) i [www.bip.gilowice](http://www.bip.gilowice) a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

**§ 3**

Przeniesienie własności nastąpi z dniem zawarcia umowy notarialnej.

**§ 4**

Koszty związane z zamianą nieruchomości gruntowych opisanych w §1 pokryje Gmina Gilowice.

**§ 5**

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi na stanowisku ds. gospodarki gruntami.

**§ 6**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wójt**  
  
**Krzysztof Okrzesik**

**Wójt Gminy Gilowice**

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 344) oraz w wykonaniu Zarządzenia Nr 979/23 z dnia 07.06.2023 r.

**podaje do publicznej wiadomości**

**wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Gilowice przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany.**

1.	Położenie nieruchomości	Rychwałd, Gmina Gilowice, powiat żywiecki
2.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów	<b>BB1Z/00138249/1, działka nr 214/2, obręb Rychwałd, użytek RIVb</b>
3.	Powierzchnia nieruchomości	214/2 – 0,0064 ha
4.	Opis nieruchomości	Działka położona w strefie peryferyjnej miejscowości Rychwałd w rejonie ulicy Krakowskiej. Teren płaski.
5.	Przeznaczenie w planie i sposób zagospodarowania	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Gilowice zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Gilowice Nr XLVII/312/18 z 18.10.2018 r. opubl. w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 6658 z dnia 25.10.2018r. działka nr 214/2 znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem MM4- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.
6.	Cena nieruchomości	<b>4195,00 zł</b>
7.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Zamiana nieruchomości
8.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie obowiązuje
9.	Termin do złożenia wniosku zgodnie z art.34.ust 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie w/w przepisów upływa w dniu 19 lipca 2023 r.
10.	Termin i miejsce wywieszenia wykazu nieruchomości	Wykaz ten wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 07.06.2023r. do dnia 28.06.2023r. oraz na stronach internetowych Gminy Gilowice <a href="http://www.gilowice.pl">www.gilowice.pl</a> i <a href="http://www.bip.gilowice.pl">www.bip.gilowice.pl</a> . Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w prasie lokalnej – Dzienniku Zachodnim.

Gilowice, dnia 7 czerwca 2023 r.

Wójt  
  
Krzysztof Okrzesik