

UCHWAŁA NR

RADY GMINY GILOWICE

z dnia 2023 r.

w sprawie częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Rychwałd w zakresie ustaleń dla terenów UT1, US1, R19.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) , art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) po stwierdzeniu, że częściowa zmiana planu nie narusza Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gilowice (Uchwała Nr XLVII/273/14 Rady Gminy Gilowice z dnia 12 listopada 2014 r.)

Rada Gminy Gilowice

uchwala, co następuje: zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Rychwałd w zakresie ustaleń dla terenów UT1, US1, R19, przyjętego Uchwałą Nr XLVII/312/18 Rady Gminy Gilowice z dnia 18 października 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Rychwałd (Dz. Urz. Woj. Śl. 2018 r. poz. 6658 z dnia 25.10.2018 r.).

§ 1. Częściowa zmiana planu obejmuje część tekstową ww. uchwały dotyczącą ustaleń dla terenów UT1, US1, R19 w zakresie dopuszczenia na nich lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych.

§ 2. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do Uchwały, o której mowa w § 4. nie ulega zmianie.

§ 3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu częściowej zmiany planu;
- 2) Załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 3) Załącznik Nr 4 – dane przestrzenne.

§ 4. W Uchwale Nr XLVII/312/18 Rady Gminy Gilowice z dnia 18 października 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Rychwałd wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 4 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „*przeznaczeniu dopuszczalnym - rozumie się przez to określony w ustaleniach planu rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który nie koliduje lecz uzupełnia i wzbogaca przeznaczenie podstawowe, o ile przepisy szczegółowe zawarte w Rozdziale III. nie stanowią inaczej*”;
- 2) § 19 pkt 8 otrzymuje brzmienie: „*w terenach oznaczonych symbolami UT1, US1 i R19 dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW.*”;
- 3) § 30 ust. 3 pkt 7 otrzymuje brzmienie: „*infrastruktura techniczna elektroenergetyczna – elektrownie fotowoltaiczne o mocy nieprzekraczającej 500 kW wraz z obiektami i*

urządzeniami związanymi z ich obsługą (do 75% powierzchni przeznaczonej pod zabudowę).”;

- 2) **§ 30 ust. 5 pkt 3** otrzymuje brzmienie: „maksymalna powierzchnia zabudowy - 60% powierzchni działki budowlanej;
- 4) **§ 30 ust. 5 pkt 5** otrzymuje brzmienie: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 15% powierzchni działki budowlanej”;
- 5) **§ 31 ust. 3 pkt 1 lit. g** otrzymuje brzmienie: „dla terenu UT1: infrastruktura techniczna elektroenergetyczna – elektrownie fotowoltaiczne o mocy nieprzekraczającej 500 kW wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z ich obsługą (do 75% powierzchni przeznaczonej pod zabudowę).”;
- 6) **§ 31 ust. 4 pkt 3** otrzymuje brzmienie: „maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej, za wyjątkiem terenu UT1, dla którego ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy - 60% powierzchni działki budowlanej”;
- 7) **§ 31 ust. 4 pkt 5** otrzymuje brzmienie: „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni działki budowlanej, za wyjątkiem terenu UT1, dla którego ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 15% powierzchni działki budowlanej”;
- 8) **§ 33 ust. 3 pkt 4** otrzymuje brzmienie: „dla terenu R19: infrastruktura techniczna elektroenergetyczna – elektrownie fotowoltaiczne o mocy nieprzekraczającej 500 kW wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z ich obsługą (do 75% powierzchni przeznaczonej pod zabudowę).”;
- 9) **§ 33 ust. 6 pkt 3** otrzymuje brzmienie: „stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki lub terenu - maksymalnie 0,20, za wyjątkiem terenu R19, dla którego ustala się stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki lub terenu – maksymalnie 0,6”;
- 3) **§ 33 ust. 6 pkt 4** otrzymuje brzmienie: „minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki ewidencyjnej - 80%, za wyjątkiem terenu R19, dla którego ustala się minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki ewidencyjnej – 30%;
- 10) **§ 33 ust. 6 pkt 5** otrzymuje brzmienie: „intensywność zabudowy: minimalna - 0,1; maksymalna 0,30, za wyjątkiem terenu R19, dla którego ustala się maksymalną intensywność 0,60”.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gilowice.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Gilowice