

Tom I – Projekt zagospodarowania działki

Obiekt: Modernizacja kotłowni Warsztatu Terapii Zajęciowej w
Gilowicach z wymianą kotłów z osprzętem
w budynku "A" oraz budowa kotłowni w budynku "B"

Kategoria budynku IX

Zakres: Kotłownia olejowa

Inwestor: Gmina Gilowice, ul. Krakowska 40, 34-322 Gilowice

Lokalizacja: ul. Zakopiańska 71, 34-322 Gilowice, działka nr 1308

Jednostka ewidencyjna: 241703_2 Gilowice

Obręb: 0001 Gilowice

Projektował: mgr inż. Tomasz Rybarski (Nr upr. SLK/3584/POOS/11)

Sprawdził: mgr inż. Jacek Majewski (Nr upr. SLK/5576/PWBS/18)

Jednostka Projektowa: Firma Projektowo-Budowlana INSTAL-R Tomasz Rybarski,

Osiedle 700-lecia 28/22, 34-300 Żywiec, telefon 508-350-456

5 wrzesień 2022r.

SPIS TREŚCI DLA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:

1.	Strona tytułowa	str. 1
2.	Spis treści	str. 2
3.	Opis projektu zagospodarowania działki	str. 3
4.	Informacje i dane	str. 3
5.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	str. 4
6.	Rysunek nr S-1 Projekt zagospodarowania terenu	str. 5

Opis projektu zagospodarowania działki:

Tematem opracowania jest projekt Modernizacja kotłowni Warsztatu Terapii Zajęciowej w Gilowicach z wymianą kotłów z osprzętem w budynku "A" oraz budowa kotłowni w budynku "B" w Gilowicach na ul. Krakowskiej 71, działka nr 1308.

Niniejszy projekt obejmuje budowę kotłowni olejowych w dwóch budynkach oświatowych o mocy 49kW w budynku „A” oraz 35kW w budynku „B”.

Istniejący stan zagospodarowania terenu

Budynki Warsztatu Terapii Zajęciowej oznaczone przez Inwestora „A” oraz „B” to dwa niezależne budynki murowane zlokalizowane na działce. Budynek A (ok 600m²) posiada dwie kondygnacje oraz jest częściowo podpiwniczony. Budynek B (ok 300m²) posiada trzy kondygnacje oraz jest częściowo podpiwniczony. Budynki są wyposażone w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania. Obecnie w piwnicy budynku A znajduje się kotłownia węglowa o mocy 75kW służąca do ogrzewania budynku „A” i „B”

Projektowany stan zagospodarowania terenu

Roboty instalacyjne będą prowadzone w budynku. Zakres prac nie wykracza poza obręb budynków. Pomiędzy budynkami znajduje się fragment instalacji centralnego ogrzewania łączący kotłownię w budynku „A” z budynkiem „B”. Instalacja ta będzie zaślepią w budynku.

Informacje i dane:

- a. Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków. Budynek nie ujęty jest w miejskiej ewidencji zabytków.
- b. Teren inwestycji znajduje się poza wpływem eksploatacji górniczej.
- c. Drogi pożarowe – nie dotyczy
- d. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy
- e. Cieki wodne – brak
- f. Natura 2000 – teren poza zakresem
- g. Zieleń wysoka – inwestycja nie wymusza wycinki drzew
- h. Dane określające zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia Użytkowników:
 - emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych – nie przewiduje się tego rodzaju zanieczyszczeń
 - rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – nie dotyczy dla wskazanej inwestycji

- emisja hałasu, wibracji i promieniowania - nie dotyczy dla wskazanej inwestycji
- wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi i wody – nie przewiduje się.

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji nie wykracza poza teren działki inwestora. Obiekt nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu sąsiednich działek i przyległego terenu. Realizacja inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zlokalizowanych na sąsiednich działkach. Projektowane rozwiązania nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Zgodnie z rozporządzeniem z dnia 10.09.2019r (Dz.U. 2019 poz.1839) przedmiotowa inwestycja nie jest wymieniona jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, ani przedsięwzięcie, dla którego istnieje obowiązek sporządzenia raportu.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany. Podstawa Prawna Art. 1 z dnia 13 lutego 2020 o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw w zakresie w art. 3 pkt 20. (Dz.U.2020.471)

Tom II – Projekt architektoniczno-budowlany

Obiekt: Modernizacja kotłowni Warsztatu Terapii Zajęciowej w
Gilowicach z wymianą kotłów z osprzętem
w budynku "A" oraz budowa kotłowni w budynku "B"

Kategoria budynku IX

Zakres: Kotłownia olejowa

Inwestor: Gmina Gilowice, ul. Krakowska 40, 34-322 Gilowice

Lokalizacja: ul. Zakopiańska 71, 34-322 Gilowice, działka nr 1308

Jednostka ewidencyjna: 241703_2 Gilowice

Obręb: 0001 Gilowice

Projektował: mgr inż. Tomasz Rybarski (Nr upr. SLK/3584/POOS/11)

Sprawdził: mgr inż. Jacek Majewski (Nr upr. SLK/5576/PWBS/18)

Jednostka Projektowa: Firma Projektowo-Budowlana INSTAL-R Tomasz Rybarski,

Osiedle 700-lecia 28/22, 34-300 Żywiec, telefon 508-350-456

5 wrzesień 2022r.

SPIS TREŚCI DLA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO:

1.	Strona tytułowa	str. 1
2.	Spis treści	str. 2
3.	Opis techniczny	str. 3-4
4.	Rysunek nr S-2 Rzut Piwnic – budynek A	str. 5
5.	Rysunek nr S-3 Rzut Parteru - budynek B	str. 6

OPIS TECHNICZNY

Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

Dwa Budynki oświatowe, w którym prowadzone są Warsztaty Terapii Zajęciowej dla uczniów. kategoria IX.

Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Projekt obejmuje wymianę sposobu ogrzewania budynków. Kotłownia węglowa zostanie zastąpiona kotłami olejowymi z rozdziałem na budynki „A” oraz „B”. W piwnicy budynku „A” zostanie wykonany demontaż kotłów węglowych (jeden w ciągłym użytkowaniu, drugi niesprawny wyłączony z użytkowania). Demontaż obejmie również armaturę i część ruraru. Następnie w pomieszczeniach kotłowni zostaną zamontowane kotły o mocy 49kW w budynku „A” oraz 35 kW w budynku „B” wraz z kominami ze stali nierdzewnej oraz z armaturą w postaci zaworów, pomp, armatury upustowej i zabezpieczającej. Wkład kominowy w kotłowni budynku „A” wykonany jako jednościenny wstawiony do istniejącego komina murowanego z rur o średnicy fi110. Do odprowadzenia spalin z kotła w budynku „B” należy wykonać zewnętrzny ocieplony komin fi 80/125 wyprowadzony ponad dach.

Układ przestrzenny i sposób dostosowania do warunków wynikających z przepisów prawa.

Budynek „A” posiada 2 kondygnacje oraz piwnice. W pomieszczeniu piwnicy w budynku „A” zostanie wydzielone pomieszczenie pod magazyn oleju opałowego, które będzie posiadać wentylację nawiewno-wyiewną o minimum dwukrotnej wymianie powietrza. Wydzielone pomieszczenie oleju opałowego ścianką o grubości 25cm i drzwiami p.poż w klasie odporności EI 60, a ściany EI 120 i istniejący strop żelbetowy w klasie REI 120 zgodnie z §220.1 WT. Pomieszczenie kotłowni posiada ściany w klasie odporności EI 120 i istniejący strop żelbetowy w klasie REI 120, natomiast drzwi zewnętrzne bezklasowe z wyjściem bezpośrednio na zewnątrz z założonym zamkiem antypanicznym. Zarówno pomieszczenie magazynu oleju jak i kotłownia posiadają okna. Wszystkie przejścia przewodów przez ściany i strop należy zabezpieczyć pożarowo w klasie odporności ogniowej przegrody. Tyczy się to przejść instalacyjnych o wielkości większej niż 4cm.

W pomieszczeniu technicznym budynku „A” w piwnicy znajduje się kocioł o mocy 49kW:

Wysokość pomieszczenia 2,2m (dopuszczalne 2,2m),
Kubatura 53m³ (większa niż wymagane 8 m³).

W pomieszczeniu magazynu oleju w piwnicy budynku „A” znajduje się pięć zbiorników dwupłaszczowych na olej po 1000 litrów każdy z pakietem połączeniowym i przyłączeniowym. Zbiorniki połączone szeregowo z przewodami do napełniania i odpowietrzenia na zewnątrz, przyjęto zbiornik o szerokości 70cm, wysokości 180cm i długości 130cm:

Wysokość pomieszczenia 2,2m
Kubatura 24,9m³

Budynek „B” posiada 3 kondygnacje oraz jest częściowo podpiwniczony. Na parterze budynku będzie znajdować się kotłownia olejowa. Pod pomieszczeniem przeznaczonym na kotłownię olejową jest piwnica. Posadzka w pomieszczeniu kotłowni jest szczelna pokryta płytkami. W budynku „B” pomieszczenie kotłowni będzie przedzielone nową ścianką

murowaną grubości 25cm w klasie EI120 z drzwiami w klasie EI 60. Tym samym zostanie wydzielone pomieszczenie pod magazyn oleju ze zbiornikiem 2000 litrów. Drzwi zewnętrzne do kotłowni należy wymienić na stalowe 90cm przeciwpożarowe z zamkiem antypanicznym w klasie EI30. W pomieszczeniu magazynu oleju znajduje się okno. Pomieszczenie kotłowni i magazynu oleju posiada ściany w klasie odporności EI 120 i istniejący strop żelbetowy w klasie REI 120

W pomieszczeniu technicznym budynku „B” na parterze znajduje się kocioł o mocy 35kW:

Wysokość pomieszczenia 2,8m (dopuszczalne 2,2m),
Kubatura 9,9m³ (większa niż wymagane 8 m³).

W pomieszczeniu magazynu oleju w piwnicy budynku „B” znajduje się jeden zbiornik dwupłaszczowy na olej 2000 litrów z wyprowadzonymi przewodami do napełniania i odpowietrzenia na zewnątrz. Przyjęto zbiornik o szerokości 70cm, wysokości 180cm i długości 220cm:

Wysokość pomieszczenia 2,8m
Kubatura 13,7m³

Pomieszczenia posiada przewód wentylacji grawitacyjnej. Pomieszczenia wskazane do zainstalowania urządzeń gazowych spełniają wymagania określone w §157 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 2608, poz. 2351 z późniejszymi zmianami) w sprawie Warunków Technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Pomieszczenia magazynu oleju w budynku „A” i „B” posiadają okna do podawania piany gaśniczej.

Charakterystyczne parametry.

Istniejąca instalacja grzewcza w budynku „A” i „B” należy wpiąć do nowych źródeł ciepła zgodnie ze schematami.
Przed urządzeniem na instalacji należy zabudować zawory odcinające i filtr. Z kotła kondensacyjnego należy odprowadzić skropliny i wpiąć do najbliższej instalacji kanalizacji. Część technologiczna oraz instalacja olejowa musi być uziemiona wg PN-E-05204

Zapotrzebowanie na olej.

Przyjęto następującą ilość zużycia oleju opałowego w ciągu roku:

Budynek „A”: 49kW x 180dm³ = 8.800 litrów

Budynek „B”: 35kW x 180dm³ = 6.300 litrów

Opinia geotechniczna.

Nie dotyczy

Usytuowanie obiektu pod względem wymagań ochrony przeciwpożarowej.

Budynek jest zaliczany do kategorii ZL III i klasy odporności pożarowej C – budynki użyteczności publicznej, budynki niskie.

Pomieszczenie techniczne spełnia wymogi p.poż.

Parametry techniczne charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

- Emisja drgań – *brak*,
- Promieniowanie jonizujące – *brak*,
- Pole elektromagnetyczne – *brak*,
- Inne zakłócenia – *brak*,
- Wpływ na istniejący drzewostan – *brak*,
- Wpływ na powierzchnię ziemi – *brak*,
- Wpływ na glebę – *brak*,
- Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne – *brak*.

ZAŁĄCZNIKI

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1.	Załączniki	str. 1
2.	Spis załączników	str. 2
3.	Oświadczenie projektanta	str. 3
4.	Informacja BIOZ	str. 4-6
5.	Mapa zasadnicza	str. 7
6.	Uprawnienia sporządzającego	str. 8-9
7.	Uprawnienia sprawdzającego	str. 10-11

OŚWIADCZENIE

(Projektanta - Sprawdzającego)

o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT

Ja niżej podpisany **mgr inż. Tomasz Rybarski**, zam. Oś 700-lecia 28/22, 34-300 Żywiec

oświadczam, że niniejszy projekt budowlany (opracowanie z dnia: 05.09.2022r.)

dotyczący inwestycji:

Modernizacja kotłowni Warsztatu Terapii Zajęciowej w Gilowicach z wymianą kotłów z osprzętem w budynku "A" oraz budowa kotłowni w budynku "B"

opracowany na rzecz inwestora:

Gmina Gilowice, ul. Krakowska 40, 34-322 Gilowice

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

.....
Podpis składającego ośw.
Piecątka z uprawnieniami

SPRAWDZAJĄCY

Ja niżej podpisany **mgr inż. Jacek Majewski**, zam. ul. Helmuta Kajzara 17, 43-300 Bielsko-Biała

oświadczam, że niniejszy projekt budowlany (opracowanie z dnia: 05.09.2022r.)

dotyczący inwestycji:

Modernizacja kotłowni Warsztatu Terapii Zajęciowej w Gilowicach z wymianą kotłów z osprzętem w budynku "A" oraz budowa kotłowni w budynku "B"

opracowany na rzecz inwestora:

Gmina Gilowice, ul. Krakowska 40, 34-322 Gilowice

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

.....
Podpis składającego ośw.
Piecątka z uprawnieniami

PLAN DOTYCZĄCY BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Projekt:

Modernizacja kotłowni Warsztatu Terapii Zajęciowej w Gilowicach z wymianą kotłów z osprzętem w budynku "A" oraz budowa kotłowni w budynku "B"

Adres inwestycji:

ul. Zakopiańska 71, 34-322 Gilowice, działka nr 1308

Inwestor:

Gmina Gilowice, ul. Krakowska 40, 34-322 Gilowice

Nazwa i adres jednostki projektowej:

mgr inż. Tomasz Rybarski UPR. Nr SLK/3584/POOS/11

Osiedle 700-lecia 28/22, 34-300 Żywiec

1) Zakres robót dla całego zamierzania budowlanego.

Zamierzaniem Inwestora jest budowa dwóch kotłowni olejowych w budynkach Warsztatu Terapii Zajęciowej o powierzchni całkowitej budynku A netto: 450 m² oraz w budynku B o powierzchni całkowitej netto: 300 m².

2) Kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Inwestycja będzie realizowana jednoetapowo.

3) Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka nr 1308, na której prowadzona będzie inwestycja położona jest w Gilowicach na ul. Zakopiańskiej 71 i jest własnością Inwestora. Działka zabudowana jest budynkami, w którym zostaną wybudowane kotłownie olejowe z magazynami oleju.

Budynki usytuowane w Gilowicach – Rozciętej na ul. Zakopiańskiej 71.

4) Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Brak, roboty będą prowadzone w budynku. Wykonany zostanie demontaż starych urządzeń i montaż nowy kotłów olejowych.

5) Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Nie przewiduje się wystąpienia poważniejszych zagrożeń podczas prowadzenia prac budowlanych. Należy zachować ogólne środki ostrożności podczas cięcia i spawania rurociągów stalowych i wszystkie prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP. Należy zabezpieczyć obejście wokół robót.

6) Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Pracownicy przed przystąpieniem do wykonywania jakichkolwiek robót, winni zostać przeszkoleni przez osobę odpowiedzialną za kierowanie budową.

- 7) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającym bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Teren prowadzenia robót winien być odpowiednio oznakowany. Należy zapewnić odpowiednią ilość wolnej przestrzeni umożliwiającą szybką ewakuację w przypadku zauważenia potencjalnego zagrożenia. Wszelkie roboty wykonywane na rusztowaniach winny być odpowiednio oznakowane i zabezpieczone, tak aby uniemożliwić ewentualne przechodzenie i możliwość upadku niebezpiecznych przedmiotów. Pracownicy zatrudnieni przy robotach na rusztowaniach lub na wysokości winni być wyposażeni w odpowiedni sprzęt zabezpieczający przed upadkiem oraz właściwie przeszkoleni.

Wszelkie prace powinny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej do nadzorowania danego typu robót.

Materiały budowlane magazynowane będą w najbliższym sąsiedztwie budowy, natomiast podlegające wpływom atmosferycznym, przechowywane będą w budynku Inwestora.

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełnić wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Wszystkie dokumenty budowy będą przechowywane u Inwestora, u którego prowadzona jest Inwestycja.