

## Wzór umowy

zawarta w dniu ..... w Gilowicach, 34-322 Gilowice, pomiędzy:

**Gminą Gilowice z siedzibą 34-322 Gilowice, ul. Krakowska 40,  
NIP 553 – 249 – 29 – 28**

Wójta Gminy Gilowice - **Krzysztofa Okrzesik**  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Gilowice - **Wioletty Tomaszek**

zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”

a firmą:

.....

reprezentowana przez:

zwaną w treści umowy „**Wykonawcą**”

Na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień Publicznych z dnia 29.01.2004 roku (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) Zamawiający zleca wykonanie zamówienia publicznego i zawiera umowę o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: **Usuwanie azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Gilowice 2022, finansowane ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowice**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje usługi polegające na demontażu, zbieraniu, transporcie i utylizacji azbestu i wyrobów zawierających azbest z nieruchomości będących własnością osób fizycznych położonych na terenie Gminy Gilowice.  
Szczegółowy zakres prac obejmuje:
  - a) zbieranie, transport i unieszkodliwianie/utylizację pokrycia dachowego i elewacji wykonanych z płyt falistych azbestowo-cementowych dla budownictwa oraz płyty azbestowo-cementowych płaskich stosowanych w budownictwie z terenu Gminy Gilowice w ilości około .....
  - b) demontaż, transport i unieszkodliwianie/utylizację pokrycia dachowego i elewacji wykonanych z płyt falistych azbestowo-cementowych dla budownictwa oraz płyt azbestowo-cementowych płaskich stosowanych w budownictwie z terenu Gminy Gilowice w ilości około .....
3. Wykonawca wykona usługę zgodnie ze szczegółowym zakresem rzeczowym prac wskazanym w ust. 2 lit. a) i b) i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania całości prac, wymienionych w pkt 2 na podstawie aktualnych zezwoleń na prowadzenie działalności zgodnie z przepisami prawa.
5. Szczegółowy zakres prac obejmuje:
  - a) zbiórkę azbestu i wyrobów zawierających azbest,
  - b) zabezpieczenie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. ułożenie na paletach i zabezpieczenie folią, itp.
  - c) uporządkowanie miejsca wykonania usługi z odpadów zawierających azbest oraz oczyszczenie pyłu w sposób uniemożliwiający ich emisję do środowiska.
  - d) pakowanie,
  - e) załadunek,
  - f) transport odpadu niebezpiecznego z miejsca zbiórki do miejsca unieszkodliwiania,
  - g) rozładunek i zdeponowanie wraz z poniesionymi kosztami unieszkodliwiania na składowisku (posiadające odpowiednie zezwolenie na unieszkodliwianie tego rodzaju odpadów) odpadów niebezpiecznych zawierających azbest,
  - h) prowadzenie ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów z zastosowaniem wzorów dokumentów określonych Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 8 grudnia 2010r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2010r. Nr 249, poz. 1673) – „Karta przekazania odpadów”.
  - i) ważenia odbieranych odpadów w obecności właściciela nieruchomości oraz sporządzenia protokołu odbioru,
  - j) zgłoszenie organowi nadzoru budowlanego, okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac zgodnie z przepisami prawa określającymi sposób i warunki bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest. Zgłoszenie (tj. odbiór zgłoszenie) musi być potwierdzone przez właściwe organy.
6. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami:
  - a) ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. 2013, poz. 21),
  - b) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
  - c) Ustawą z dnia 19 czerwca 1997r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004r. Nr 3, poz. 20 z późn. zm.)
  - d) Ustawą z dnia 19 sierpnia 2011r. o przewozie drogowym towarów niebezpiecznych (Dz. U. z 2011r. Nr 227, poz. 1367 z późn. zm.)
  - e) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczeniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. z 2005r. Nr. 216, poz. 649).
  - f) Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004r. Nr 71, poz. 649)
  - g) Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 listopada 2002r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. nr 217, poz. 1833),

- h) Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 8 grudnia 2010r. w sprawie wzór dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów() Dz. U. z 2010r. Nr. 249, poz. 1206),
- i) Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. nr 112, poz. 1206),
- j) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest(Dz. U. z 2010r. Nr 8, poz. 31),
- k) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002r. w sprawie rodzaju odpadów, które mogą być składowane w sposób selektywny (Dz. U. Nr 191, poz. 1595),
- l) Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.)
- m) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126).
- n) Warunkami i zasadami określonymi przez dysponenta środków tj. Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki wodnej w Katowicach i Narodowy Fundusz Ochrony środowiska i Gospodarki Wodnej.

## **§ 2**

### **Warunki współpracy**

1. Strony ustalają, że przed wykonaniem czynności na danej nieruchomości zostanie spisana umowa trójstronna pomiędzy właścicielem nieruchomości –Wnioskodawcą, Wykonawcą z Gminą Gilowice-Dotującym, określającym warunki współpracy stron związane z realizacją przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Zakres prac i termin ich wykonania każdorazowo musi być ustalany z właścicielami nieruchomości.
3. Szczegółowy wykaz nieruchomości, z których należy usunąć azbest wraz ze wskazaniem szczegółowego obmiaru prac do wykonania stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Zamawiający pokryje koszty związane z demontażem, zbieraniem, transportem i utylizacją azbestu wg obmiaru wskazanego w w/w wykazie dla poszczególnych nieruchomości ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach i Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.  
Kwotę za ewentualne różnice w ilości odebranych odpadów azbestowych, powyżej ilości odpadów ustalonych w wykazie-załącznik nr 1 do umowy pokrywa właściciel posesji (uczestnik programu).
4. Wykonawca jest zobowiązany sporządzić harmonogram realizacji prac na podstawie szczegółowego wykazu nieruchomości, o którym mowa w pkt 3, w ciągu 5 dni od dnia podpisania umowy z Zamawiającym.
5. Strony ustalają, że obmiaru zdementowanych z budynków płyt azbestowo-cementowych dokonywał będzie kierownik robót przy udziale właściciela posesji. Z czynności tej wykonawca sporządza protokół odbioru. Sporządzony protokół Wykonawca przekłada Zamawiającemu w terminie 3 dni od daty zakończenia prac na danym budynku.

6. Odpady zawierające azbest będą unieszkodliwiane na składowisku:  
.....
7. Wykonawca zamówienia staje się wytwórcą i posiadaczem wszystkich odpadów powstałych w wyniku przeprowadzenia prac, co potwierdza w karcie ewidencyjnej odpadu i karcie przekazu odpadu.
8. Wykonawca dostarcza Zamawiającemu potwierdzenie przyjęcia odpadu od właściciela nieruchomości oraz dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów na składowisko posiadające zezwolenie na przyjmowanie odpadów zawierających azbest-miejsce utylizacji.
9. Wykonawca w ramach oferowanej ceny ofertowej winien zapewnić:
- a) sporządzenie planu pracy i planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy,
  - b) nadzór osoby odpowiedzialnej za organizację wykonywanych robót i zabezpieczenie placu budowy, uporządkowanie terenu po zakończeniu robót oraz ewentualną wypłatę odszkodowań z tytułu zniszczeń powstałych w wyniku prowadzenia robót oraz ewentualną wypłatę odszkodowań z tytułu zniszczeń powstałych w wyniku prowadzenia robót lub prac związanych z nimi lub naprawę na własny koszt wszelkich szkód powstałych w wyniku jego prac lub prac Podwykonawcy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wypadkową, a także za zniszczenia własności spowodowane swoim działaniem lub niedopatrzaniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia.
10. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania poufności co do informacji pozyskanych w związku z realizacją umowy. W szczególności do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony danych osobowych. Wykonawca nie może wykorzystywać pozyskanych danych w żaden inny sposób lub w innym celu niż dla wykonywania Umowy, w szczególności zakazuje się wykorzystania danych w celach reklamowych lub marketingowych.
11. Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy będą:
- a) Nadzorującym wykonanie robót w imieniu Zamawiającego będzie:  
**Pani Lucyna Tomaszek**
  - b) Odpowiedzialnym za wykonanie robót w imieniu Wykonawcy będzie:  
.....
12. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać wszystkich zaleceń i wymagań Zamawiającego polegających na:
- a) działalności zgodnej z zasadami wolnej konkurencji
  - b) terminowo wywiązaniem się z umów zawieranych pomiędzy Zamawiającym, właścicielami nieruchomości i Wykonawcą;
  - c) zgodnych z zasadami dobrych praktyk handlowych i kultury osobistej kontaktów z właścicielami i przedstawicielami Zamawiającymi.
13. Wykonawca, który nie wywiązał się z zawartej umowy- nie dotrzymał terminów, wykonał przedmiot umowy niezgodnie z umową lub zobowiązującymi przepisami jest zobowiązany do pokrycia strat będących następstwem tych działań i zaniechań.
14. W ramach wykonywanych prac Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich powstałych szkód na terenie (objętym pracami) wynikłych w trakcie realizacji prac oraz doprowadzenie w/w terenu do stanu pierwotnego. Wykonawca poniesie koszty naprawy ewentualnych zniszczeń, spowodowanych na szkodę mieszkańca, właściciela nieruchomości i osób trzecich, który się dopuścił podczas wykonywanych prac.

15. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotycząca pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami w tym także ruchem pojazdów.
16. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz z tytułu odpowiedzialności cywilnej.
17. Wykonawca zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem urządzić zaplecze dla wykonywanych robót oraz zabezpieczyć teren, na którym trwa usuwanie azbestu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Po zakończeniu prac wraz z zapleczem.
18. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy.
19. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - b) Wykonawca rażąco narusza warunki umowy, a w szczególności wykonuje usługę z naruszeniem przepisów o bezpieczeństwie przy pracach związanych z usuwaniem azbestu.
20. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
21. Wykonawca odpowiada za dbałość i zabezpieczenie przed zniszczeniem podczas wykonywania robót.

### **§ 3**

#### **Termin wykonywania przedmiotu umowy**

1. Termin rozpoczęcia prac – od dnia podpisania umowy.
2. Przedmiot zamówienia musi być wykonany w terminie .....
3. Przez termin wykonania/zakończenia prac należy rozumieć spisanie końcowego protokołu odbioru robót.

### **§ 4**

#### **Odbiór prac**

1. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i odbiorów:
  - rozliczenie końcowe przedmiotu umowy, które zostanie dokonane na podstawie protokołu końcowego odbioru prac i na podstawie dokumentów określonych w § 4 pkt 5 niniejszej umowy.
2. Zamawiający nie przewiduje odbiorów częściowych. Strony ustalają jeden odbiór końcowy obejmujący cały przedmiot zamówienia.

3. Zakończenie prac w każdym z budynków będzie udokumentowane protokołem odbioru prac, spisany z udziałem stron i właściciela nieruchomości.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do końcowego odbioru, będzie faktyczne wykonanie prac, potwierdzone spisany protokołami odbioru wyrobów zawierających azbest z poszczególnych posesji.
5. Po zakończeniu prac i potwierdzeniu gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca **najpóźniej na 7 dni przed wskazanym terminem w § 3 pkt 2** pisemnie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego i załączy następujące dokumenty:
  - a) protokoły potwierdzające odbiór odpadów/wyrobów zawierających azbest potwierdzone przez uczestników projektu (**dla każdego uczestnika programu oddzielnie**)
  - b) karty przekazania odpadu, potwierdzające zebranie, transport i unieszkodliwianie odpadów zawierających azbest;
  - c) zdjęcia wykonanych prac;
  - d) oświadczenie Wykonawcy o prawidłowości ich wykonania oraz o oczyszczaniu terenu pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych;
  - e) zgłoszenie organowi nadzoru budowlanego, okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest dokonane przez Wykonawcę robót.
6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie dany odbiór przedmiotu umowy lub wezwie do uzupełnienia dokumentów, o których mowa w pkt 5 lub innych wymaganych do odbioru dokumentów, w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
7. Niedostarczenie Zamawiającemu dokumentów wymaganych do odbioru wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.
8. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 10 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
9. Odbiór w formie protokołu końcowego odbioru prac, dokonywać będzie komisja w składzie:
  - a) Przedstawiciel Zamawiającego;
  - b) Wykonawca;

## § 5

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
  - a) ..... (słownie: ..... ) za demontaż, zapakowanie, załadunek, transport i utylizację 1 Mg odpadu zawierającego azbest.
  - b) ..... (słownie: ..... ) za zbieranie, zapakowanie, załadunek, transport i utylizację 1 Mg odpadu zawierającego azbest.
2. **Wartość przedmiotu zamówienia nie może przekraczać kwoty .....**  
(słownie: ..... ) .
3. Ceny jednostkowe określone w pkt 1 pozostają niezmiennie do zakończenia realizacji umowy i na ich podstawie zostaną wyliczone faktyczne koszty realizacji zadania, czyli ostateczne

wynagrodzenie Wykonawcy. Płatność za wykonaną usługę realizowana będzie na podstawie faktur za faktycznie wykonaną pracę potwierdzoną kartą odpadu.

4. Kwota określona w pkt 2 obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia, uwzględniające cały zakres przedmiotu zamówienia oraz ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, które można było przewidzieć w terminie oferty do czasu jej złożenia, a także należy podatek VAT.
5. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego prac.
6. Zamawiający dokona zapłaty za faktury w terminie do 30 dni od daty ich doręczenia i potwierdzenia wykonania usługi przez Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy .....
7. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty należności za wykonane usługi maksymalnie do wysokości ilości odpadów azbestowych ustalonych w wykazach stanowiących załącznik nr 1 do umowy z zastrzeżeniem pkt 3. Kwotę za ewentualne różnice w ilości odebranych odpadów azbestowych, powyżej ilości odpadów ustalonych w wykazie, pokrywa właściciel posesji (uczestnik programu).

## **§ 6**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może wykonać prace będące przedmiotem umowy samodzielnie lub przy pomocy podwykonawców w zakresie tej części przedmiotu zamówienia, który został wskazany w ofercie.
2. Wykonawca ponosić będzie wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wykonane prace, uchybienia i zaniedbania podwykonawców, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania. Zamawiający nie będzie dokonywał żadnych rozliczeń z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia z podwykonawcami.
3. Zamawiającemu w stosunku do wskazanych Podwykonawców przysługują uprawnienia określone w art. 647' Kodeksie Cywilnym, między innymi obowiązek dostarczenia umowy i uzyskania zgody Zamawiającego.
4. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą musi być zawarta zgodnie z odpowiednimi przepisami *Kodeksu cywilnego*.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
6. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt.
7. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
8. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.

9. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
10. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
11. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami.
12. Wykonawca może podpisać umowę o podwykonawstwo z innymi podwykonawcami pod warunkiem wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
13. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do pisma o gotowości do odbioru oświadczenie, o uregulowaniu należności wobec podwykonawców pod rygorem odmowy robót.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
  - b) za zwłokę w dostarczeniu harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 2 ust. 4 niniejszej umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust 2 niniejszej umowy;
  - d) za zwłokę w rozpoczęciu prac związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki po terminie określonym w § 3 ust 2 niniejszej umowy.
2. W sytuacji, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody stron przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Odstąpienie od umowy powoduje obowiązek rozliczenia się za dotychczas wykonaną usługę.
4. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych Zamawiający ma prawo dochodzenia roszczeń od Wykonawcy dotyczących wyrównania szkody na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
  - a) za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
  - b) karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego z zastrzeżeniem art. 145 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, 10 % wynagrodzenia brutto określonego w ofercie.
6. Kary umowne przysługujące Zamawiającemu mogą być potrącone z faktury VAT.  
Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.



## **§ 8**

### **Zmiana treści umowy**

1. Zmiana treści umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. Strona dążąca do zmiany treści umowy jest zobowiązana do przedstawienia argumentów uzasadniających zmianę.
2. Zamawiający przewiduje między innymi możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w niżej wymienionych przypadkach:
  - 1) zmiana adres/siedziby zamawiającego/wykonawcy,
  - 2) zmiana osób występujących po stronie zamawiającego/wykonawcy,
  - 3) zmiana będąca skutkiem poprawy oczywistej myłki pisarskiej,
  - 4) zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego,
  - 5) zmiana zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust 2 niniejszej umowy, w zakresie jego zmniejszenia lub zwiększenia, ponieważ podanie ilości wyrobów zawierających azbest objętych przedmiotem zamówienia określone zostały w sposób szacunkowy;
  - 6) możliwa jest zmiana terminu wykonania umowy ewentualnie wstrzymanie/wznowienie robót, ze względu na:
    - a) oczekiwanie Wykonawcy na niezbędne opinie, decyzje
    - b) uwarunkowania społeczne(protesty, listy, petycje, itp.)
    - c) konieczność prowadzenia uzgodnień z właścicielami nieruchomości,
    - d) zmiany stanu prawnego,
    - e) niesprzyjające i nieprzewidziane działania sił natury, uznane za stan klęski żywiołowej zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami;
    - f) niesprzyjające warunki pogodowe, uniemożliwiające wykonywanie prac.
  - 7) zmiana umowy w zakresie terminu, zakresu i sposobu realizacji niniejszej umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego np. decyzji dysponenta środków;
  - 8) zmiana postanowień umowy w związku:
    - a) zmianą stawki podatku od towarów i usług (VAT),
    - b) rezygnacją z części prac przez Zamawiającego,
  - 9) zmiany umowy w postaci skrócenia terminu realizacji umowy:
  - 10) okoliczności, których nie można było przewidzieć z chwilą wszczęcia niniejszego postępowania.
3. Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia umowy jeśli przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Sposób inicjowania zmian:
  - a) Zamawiający informuje pisemnie Wykonawcę o konieczności dokonania wskazanej zmiany,
  - b) Wykonawca wnioskuję na piśmie pod rygorem nieważności do Zamawiającego w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany.
5. Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosowanych dokumentach(protochale ustaleń, pismo wykonawcy, notatka służbowa, itp.).

6. W rezultacie dokonania czynności opisanych w pkt 4 i 5 można dojść do podpisania aneksu do umowy za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Projekt aneksu umowy przygotowuje Zmawiający.

## **§ 9**

### **Postanowienia końcowe**

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Na wypadek sporu między stronami właściwym Sądem do jego rozpoznania jest Sąd Rejonowy w Żywcu.
4. Integralną część umowy jest oferta wykonawcy.
5. Umowa zostaje podpisana w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz dla księgowości w/m.

*Wykonawca*

*Zamawiający*

*Kontrasygnata Skarbnika*