

**Zarządzenie Nr 482 /21
Wójta Gminy Gilowice
z dnia 21 czerwca 2021 r.**

**w sprawie: sprzedaży w trybie przetargowym, nieruchomości gruntowej oznaczonej
nr 2493 w Rychwałdzie stanowiącej własność Gminy Gilowice.**

Na podstawie art. 30 ust.1 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z póź.zm.) oraz art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z póź.zm.) oraz § 3 ust.2 Uchwały Nr XXIX/118/08 Rady Gminy Gilowice z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie: nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie gminy oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, Uchwały Nr XXXII/223/21 Rady Gminy Gilowice z dnia 7 maja 2021r., Wójt Gminy Gilowice zarządza co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomość gruntową oznaczoną nr ewidencyjnym **2493 o pow. 0,5900 ha**, niezabudowaną.
2. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Wykaz nieruchomości, o której mowa w ust.1 i 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Gilowicach ul. Krakowska 40, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także zamieszczenie na stronach internetowych Gminy.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się pracownikowi na stanowisku ds. gospodarki gruntami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

Krzysztof Okrzesik

Działając na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn.zm.) oraz w wykonaniu Zarządzenia Nr 482/21 z dnia 21 czerwca 2021 r.,

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Gilowice przeznaczonej do zbycia.

1.	Położenie nieruchomości	Rychwałd, powiat Żywiec
2.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów	BB1Z/00128368/8 ,działka nr 2493 - użytek gr. RIVb, RV, LsIV
3.	Powierzchnia nieruchomości	0,5900 ha
4.	Opis nieruchomości	Działka położona jest w strefie peryferyjnej miejscowości Rychwałd przy ulicy Śląskiej z bezpośrednim dostępem do drogi. Teren o lekkim spadku w kierunku południowo-wschodnim. Działka nie jest zabudowana ani ogrodzona. Obecnie jest ulegająca zakrzaczeniu łąka. Sąsiedztwo działki stanowią zabudowane tereny budownictwa letniskowego oraz tereny zieleni. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Dojazd przeciętny tylko ostatni odcinek około 100 m trudny. Teren częściowo uzbrojony. Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowej.
5.	Przeznaczenie w planie i sposób zagospodarowania	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Gilowice przyjętym Uchwałą Rady Gminy Gilowice Nr XLVII/312/18 z dnia 18.10.2018 r. opubl. w Dzienniku Urzędowym województwa Śląskiego z dnia 25.10.2018 r., poz. 6658), działka nr 2493 znajduje się w jednostce strukturalnej MN8 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a częściowo w jednostce KDW24-drogi i częściowo w obszarze zagrożonym ruchami masowymi.
6.	Cena nieruchomości	320 600 zł plus należny podatek VAT
7.	Stawka podatku VAT	23 %
8.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Zbycie w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego
9.	Termin do złożenia wniosku zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie w/w przepisów, upływa w dniu 06.08.2021 r.
10.	Termin i miejsce wywieszenia wykazu nieruchomości	Wykaz ten wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy na okres 21 dni tj. od dnia 21.06.2021 r. do dnia 12.07.2021 r. oraz na stronach internetowych Gminy Gilowice www.gilowice.pl i www.bip.gilowice.pl . Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w prasie lokalnej - Dzienniku Zachodnim.

Gilowice, dnia 21.06.2021 r.