

**WÓJT GMINY GILOWICE OGŁASZA PRZETARG PISEMNY
NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI MIENIA
KOMUNALNEGO**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.)

I. Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 2493 położonej w Rychwałdzie, objętej KW NR BB1Z /00128368/8

1. Powierzchnia działki nr 2493 wynosi 0,5900 ha.
2. Działka położona jest w strefie peryferyjnej miejscowości Rychwałd przy ulicy Śląskiej z bezpośrednim dostępem do drogi. Teren o lekkim spadku w kierunku południowo – wschodnim. Działka nie jest zabudowana ani ogrodzona. Obecnie jest ulegająca zakrzaczeniu łąka. Sąsiedztwo działki stanowią zabudowane tereny budownictwa letniskowego oraz tereny zieleni. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Dojazd przeciętny tylko ostatni odcinek około 100 m trudny. Teren częściowo uzbrojony. Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowej.
3. Nieruchomość oznaczona nr działki **2493** w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Gilowice znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem MN8 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a częściowo w jednostce KDW24-drogi i częściowo w obszarze zagrożonym ruchami masowymi.
4. **Cena wywoławcza w/w nieruchomości - 320 600,00 zł netto (słownie: trzysta dwadzieścia tysięcy sześćset złotych)**
Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży.

Przeznaczenie nieruchomości sposób jej zagospodarowania – **nie dotyczy.**

Termin zagospodarowania nieruchomości – **nie dotyczy.**

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – **nie dotyczy.**

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – **nie dotyczy.**

Termin wnoszenia opłat – **nie dotyczy.**

Zasady aktualizacji opłat – **nie dotyczy.**

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: Uchwała NR XXXI/223/21 Rady Gminy Gilowice z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie przetargowym oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości należącej do zasobu mienia komunalnego gminy Gilowice przeznaczonej do sprzedaży.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – **brak zobowiązań.**

Obciążenia nieruchomości: **nieruchomość nie jest obciążona.**

Koszty aktu notarialnego plus koszt wyceny nieruchomości ponosi w całości Kupujący.

Termin i miejsce składania pisemnych ofert:

Pisemne oferty na zakup nieruchomości w zaklejonych kopertach z dopiskiem „Przetarg na sprzedaż działki nr 2493 w Rychwałdzie” należy składać na dzienniku podawczym pok. Nr 14 (sekretariat) w Urzędzie Gminy w Gilowicach, ul. Krakowska 40, 34-322 Gilowice w terminie do **29.10.2021 r.** do godziny 10.00.

Oferta powinna zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. Datę sporządzenia oferty;
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. Oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;
5. Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu;

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z dnia (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.).

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) upłynął w dniu 06.08.2021r. W tym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.

Termin i miejsce części jawnej przetargu:

Przetarg odbędzie w dniu 8.11.2021 r. – świetlica o godz. 10.00.

Warunkiem zakwalifikowania do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) przelewem najpóźniej do dnia **29.10.2021r.** na rachunek Urzędu Gminy Gilowice Nr 78 8141 0008 0000 0101 2000 0050 BS Gilowice z dopiskiem „wadium – zakup działki nr 2493 w Rychwałdzie”.

Za potwierdzenie terminowego dokonania wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podane konto. Osoby, których wadium wpłynie na konto Urzędu po dniu **29.10.2021r.**, nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który:

- nie wygrał przetargu zostanie zwrócona niezwłocznie jednak nie później niż 3 dni od dnia rozstrzygnięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,
- wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia,
- odstąpił od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, ulegnie przepadkowi,

Zwolnienie z obowiązku wadium:

Zgodnie z § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z dnia (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.).

Ważne

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium powinno być wpłacone przez obojga małżonków.

Do przetargu powinni przystąpić oboje małżonków, a jeżeli przystąpi jeden małżonek powinien przedłożyć pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości, wyrażoną przed notariuszem.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników.

Cena oferowana przez uczestników przetargu musi być wyższa od ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.

Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto Urzędu.

O miejscu i terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej;

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie wyznaczonym w zawiadomieniu o którym mowa wyżej, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy Gilowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Gilowice pokój nr 27, tel. 33 860 6165.

Niniejsze ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Gilowicach, zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy, w BIP Gminy Gilowice oraz w prasie - Dzienniku Zachodnim.

WÓJT
Okresik
Krzysztof Okresik

Gilowice, dnia 16 września 2021 r.