

**Załącznik nr 1 do zarządzenia Nr 482/21****Wójta Gminy Gilowice z dnia 21.06.2021r.**

Działając na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn.zm.) oraz w wykonaniu Zarządzenia Nr 482/21 z dnia 21 czerwca 2021 r.,

**podaje do publicznej wiadomości**

wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Gilowice przeznaczonej do zbycia.

1.	Położenie nieruchomości	<b>Rychwałd, powiat Żywiec</b>
2.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów	<b>BB1Z/00128368/8 ,działka nr 2493 - użytek gr. RIVb, RV, LsIV</b>
3.	Powierzchnia nieruchomości	<b>0,5900 ha</b>
4.	Opis nieruchomości	Działka położona jest w strefie peryferyjnej miejscowości Rychwałd przy ulicy Śląskiej z bezpośrednim dostępem do drogi. Teren o lekkim spadku w kierunku południowo-wschodnim. Działka nie jest zabudowana ani ogrodzona. Obecnie jest ulegająca zakrzaczeniu łąka. Sąsiedztwo działki stanowią zabudowane tereny budownictwa letniskowego oraz tereny zieleni. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Dojazd przeciętny tylko ostatni odcinek około 100 m trudny. Teren częściowo uzbrojony. Możliwość podłączenia do sieci elektrycznej i wodociągowej.
5.	Przeznaczenie w planie i sposób zagospodarowania	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Gilowice przyjętym Uchwałą Rady Gminy Gilowice Nr XLVII/312/18 z dnia 18.10.2018 r. opubl. w Dzienniku Urzędowym województwa Śląskiego z dnia 25.10.2018 r., poz. 6658), działka nr 2493 znajduje się w jednostce strukturalnej MN8 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a częściowo w jednostce KDW24-drogi i częściowo w obszarze zagrożonym ruchami masowymi.
6.	Cena nieruchomości	<b>320 600 zł plus należny podatek VAT</b>
7.	Stawka podatku VAT	<b>23 %</b>
8.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Zbycie w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego
9.	Termin do złożenia wniosku zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie w/w przepisów, upływa w dniu <b>06.08.2021 r.</b>
10.	Termin i miejsce wywieszenia wykazu nieruchomości	<b>Wykaz ten wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy na okres 21 dni tj. od dnia 21.06.2021 r. do dnia 12.07.2021 r.</b> oraz na stronach internetowych Gminy Gilowice <a href="http://www.gilowice.pl">www.gilowice.pl</a> i <a href="http://www.bip.gilowice.pl">www.bip.gilowice.pl</a> . Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w prasie lokalnej - Dzienniku Zachodnim.

Gilowice, dnia 21.06.2021 r.

**WOJT**  
  
**Krzysztof Okrzesik**