

U M O W A NR/ 2020 (wzór)

zawarta w Gilowicach w dniu r.
pomiędzy

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,
reprezentowanym przez :

.....

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Gilowice

a

.....

zwaną/nym/ dalej w treści umowy "**Wykonawcą**".
reprezentowaną /nym/ przez :

.....

§ 1**Przedmiot umowy**

1. W rezultacie dokonania wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn. **„Zakup i montaż urządzenia transportowego”, którego przedmiotem jest budowa szybu wewnątrz budynku oraz dostawa i montaż windy dla osób niepełnosprawnych w budynku „B” Warsztatu Terapii Zajęciowej w Gilowicach, przy ul. Zakopiańskiej 71 w Gilowicach, łącznie z wykonaniem niezbędnych instalacji oraz odbiorem UDT.**
2. Szczegółowy zakres robót podany jest w:
 - opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ,
 - dokumentacji projektowej i załącznikach do niej dołączonych
 - ofercie Wykonawcy wraz z załącznikami stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z przedmiotem zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń do zakresu i ilości robót.

§ 2**Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, ofertą wykonawcy, dokumentacją projektową, przedmiarem robót, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 2) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczegółowymi oraz polskimi normami wprowadzającymi normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne,
- 3) bieżąca współpraca z Zamawiającym i dokonywanie uzgodnień z jego przedstawicielami,
- 4) zachowanie w tajemnicy wszelkich wiadomości uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem niniejszej umowy,
- 5) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa osób i mienia, ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność,
- 6) ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody na osobach i w mieniu, jakich mogą doznać Zamawiający, jak i osoby trzecie w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym także związane z nienależytym wykonaniem,

- 7) zorganizowanie, a następnie po wykonaniu przedmiotu umowy, zlikwidowanie zaplecza robót na własny koszt,
- 8) utrzymanie terenu robót w należytym porządku, po zakończeniu prac uporządkowanie i przekazanie go Zamawiającemu przed odbiorem robót. Wykonawca ma prawo składować materiały budowlane w zakresie i rozmiarze ustalonym z inspektorem robót, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
- 9) prowadzenie prac w taki sposób i w takich godzinach by prace przebiegały w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników budynku,
- 10) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych podczas odbioru wad,
- 11) dokonywanie bezpłatnych napraw w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości,

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) niezwłoczne przekazanie Wykonawcy placu budowy tj. w ciągu 2 dni roboczych od dnia zawarcia umowy,
- 2) odbiór przedmiotu umowy w terminach wynikających z niniejszej umowy
- 3) zapłata wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu umowy.

§ 3

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia 11 grudnia 2020r. wraz z dopuszczeniem do użytkowania przez UDT.

§ 4

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy

1. **Całkowita cena wykonania przedmiotu umowy wynosi:**

- 1) wartość bez kwoty podatku VAT: złotych
(słownie: złotych .../100),
- 2) podatek VAT według stawki ... %, tj.: złotych
(słownie: złotych .../100),
- 3) wartość z kwotą podatku VAT - cena umowy: złotych
(słownie: złotych .../100).

2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 pkt 3 będzie wypłacone po wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu jest ostateczne i nie podlega zmianie w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
4. Całkowita cena obejmuje wszystkie koszty i opłaty, jakie powstaną w związku z wykonaniem umowy. Zgodnie z zapisami SIWZ cena nie obejmuje kosztów dokumentacji rejestrowej oraz kosztów odbioru UDT.
5. Podstawą do wystawienia faktury są protokoły odbioru robót zatwierdzone przez inspektorów nadzoru robót.
6. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za przedmiot umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt.3 przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego, prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru zatwierdzonym przez inspektorów nadzoru robót.
7. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin uważa się za zachowany, jeśli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
8. Faktura musi być wystawiona zgodnie z obowiązującymi przepisami określając w szczególności:

- a) Beneficjenta pomocy – jako nabywcę i pierwszego płatnika – GMINA GIŁOWICE
- b) Realizatora Programu – jako drugiego płatnika - POWIAT ŻYWIECKI
- c) wartość brutto i netto

d) termin płatności nie krótszy niż 14 dni od daty wystawienia faktury,

e) numer rachunku bankowego ;

§ 5

Nadzór prawidłowego wykonania przedmiotu umowy

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację umowy są:
 - 1) po stronie Zamawiającego:
..... tel. 33/8653-020
 - 2) po stronie Wykonawcy:
..... tel.
2. Osoby wymienione w ust. 1 pkt 1 i 2 umowy są upoważnione do podpisania "Protokołu odbioru".
3. Każda ze Stron oświadcza, że wyżej wymienione osoby są umocowane jedynie do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu umowy. Osoby wymienione w ust. 1 nie są upoważnione do dokonywania czynności, które mogłyby powodować zmiany w umowie.

§ 6

Gwarancja

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Okres gwarancji ustala się na:
.....(min 36 m-cy) miesięcy – licząc od daty odbioru końcowego.
3. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze usterek – gwarancja biegnie od daty usunięcia tych usterek.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych przez Kodeks cywilny.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji w wyznaczonym na piśmie przez Zamawiającego terminie uwzględniającym możliwości techniczne ich usunięcia, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Wszystkie reklamacje dotyczące niepełnego, nienależytego lub nieterminowego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający przekaże niezwłocznie Wykonawcy w formie pisemnej.

§ 7

Kary umowne

1. W przypadku niedotrzymania terminów realizacji umowy, o których mowa w § 3 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia z podatkiem VAT określonego w § 4 ust. 1 pkt 3 umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Jeżeli zwłoka w terminach, o których mowa w ust. 1 przekroczy 14 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od zawartej umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia z podatkiem VAT, określonego w § 4 ust. 1 pkt 3 umowy.
4. Przewidziane w tym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym oraz w niniejszej umowie w terminie 30 dni od powzięcia informacji o tych okolicznościach. § 7 ust. 3 stosuje się odpowiednio.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy również wtedy gdy Wykonawca nie podjął wykonania

obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub Wykonawca przerwał ich wykonanie z własnej winy, w okresie dłuższym niż 14 dni – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

4. W razie odstąpienia od umowy na zasadach określonych w ust. 3 pkt 1, Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości określonej w § 7 ust. 3, co nie wyklucza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, gdy szkoda przekroczy wartość ustalonej kary.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie powierzyć realizacji umowy innemu Wykonawcy.
3. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust. 1 lub ust. 2, Zamawiający może niezwłocznie odstąpić od umowy. Przepis § 7 ust. 3 stosuje się odpowiednio.
4. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustaw:
 - 1) Prawo budowlane;
 - 2) Kodeks cywilny;
 - 3) Prawo zamówień publicznych;
 - 4) Inne przepisy właściwe ze względu na przedmiot umowy; z odnośnymi przepisami wykonawczymi.
6. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygania wszelkich sporów, powstałych w związku z niniejszą umową, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Żywcu.
7. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla :
 - a) Wykonawcy robót,
 - b) Zamawiającego (Gmina Gilowice),
 - c) (Użytkownika Obiektu) (Warsztat Terapii Zajęciowej).

§ 11

Załączniki do umowy

Integralną częścią niniejszej umowy są załączniki:

załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia;
załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: