

Gilowice, 13 sierpnia 2020r.

GMINA GILOWICE
ul. Krakowska 40
34-322 GILOWICE
pow. żywiecki - woj. śląskie
ZP.271.5.2020
NR 353-279-29-28

ODPOWIEDZI NA PYTANIA I WYJAŚNIENIA
TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
W PROWADZONYM POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
W TRYBIE przetargu nieograniczonego na zadanie pn.
„Termomodernizacja budynku gminnego - Zespołu Szkół w Gilowicach”

Zamawiający - **Wójt Gminy Gilowice**, (ul. Krakowska 40, 34-322 Gilowice) działając w trybie art. 38 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zmianami) zwanej dalej "ustawa pzp", w związku z zapytaniami dotyczącymi postanowień SIWZ dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr ZP.271.5.2020 pn. „Termomodernizacja budynku gminnego - Zespołu Szkół w Gilowicach”, po dokonaniu analizy pytań złożonych przez Wykonawców przedstawia następujące wyjaśnienia :

Pytanie nr 1

Proszę o wyjaśnienie zapisu SIWZ pkt 5.2.1. ppkt a/, b/, c/. Czy Zamawiający podając kwotę wartości brutto 1 mln zł miał na myśli roboty polegające tylko na montażu stolarki okiennej i/lub drzwiowej?, czy też inne roboty dodatkowe i całość zadania ma opiewać na 1 mln. złotych. Analogicznie dotyczy to również ppkt b/ i c/

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisem pkt 5.2.1. SIWZ o zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy którzy posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia tj. udokumentują, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali należycie, zgodnie ze sztuką budowlaną i prawidłowo ukończyli:

a/ co najmniej 2 (dwie) roboty budowlane polegające na budowie/przebudowie/rozbudowie/remontie budynku obejmujące montaż stolarki okiennej i/lub drzwiowej o wartości brutto min. 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych) każda,

99

b/ co najmniej 2 (dwie) roboty budowlane polegające na budowie/przebudowie/rozbudowie/remontcie budynku obejmujące ocieplenie ścian zewnętrznych (nadziemnych i/lub podziemnych) i/lub ocieplenie stropów nad ostatnią kondygnacją i/lub ocieplenie stropodachów o wartości brutto min. 2.500.000,00 zł (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych) każda,

c/ co najmniej 2 (dwie) roboty budowlane polegające na budowie/przebudowie/rozbudowie/remontcie budynku obejmujące wykonanie pokrycia dachowego o wartości brutto min. 700.000,00 zł (słownie: siedemset tysięcy złotych) każda

Wartości wyspecyfikowane w pkt 5.2.1. ppkt a/, b/, c/ SIWZ nie odnoszą się do ogólnej wartości zadania inwestycyjnego tj. budowy lub przebudowy lub rozbudowy lub remontu w ramach którego wykonano żadaną przez Zamawiającego robotę o bliżej niedookreślonej wartości. Każda z wartości wyspecyfikowanych w pkt 5.2.1. ppkt a/, b/, c/ SIWZ odnosi się do robót budowlanych tam wymienionych wraz z wykonaniem niezbędnego zakresu robót demontażowych, przygotowawczych, wykończeniowych.

Pytanie nr 2

Proszę o wyjaśnienie dlaczego żądane referencje termomodernizacji budynku oraz stolarki drzwiowej i okiennej znacząco przekraczają faktyczny koszt wykonania tych robót.

Odpowiedź:

Na tym etapie postępowania przetargowego Wykonawca / Oferent nie ma podstaw do stwierdzenia, iż warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego znacząco przekraczają faktyczny koszt wykonania tych robót, gdyż faktyczny koszt wykonania robót będzie znany najwcześniej na otwarciu ofert.

Wykonawca nie jest w posiadaniu/ nie zna wartości Kosztorysu Inwestorskiego, który dla Zamawiającego stanowi podstawę do określenia szacunkowej wartości zamówienia oraz poszczególnych elementów robót, z których zamówienie się składa.

Wykonawca może jedynie stwierdzić, iż jego indywidualna wycena / cena oferty znacząco odbiega od wartości żądanych referencji, co z kolei może budzić kolejne wątpliwości, czy cena została prawidłowo wyliczona przez Wykonawcę i zawiera wszystkie elementy składające się na dane pozycje zakresu rzeczowego przedmiotowego zadania.

Zamawiający określając warunki udziału w niniejszym postępowaniu miał na celu ograniczenie ryzyka wyboru wykonawcy niezdolnego do wykonania zamówienia publicznego lub w stosunku do którego, ze względu na sytuację podmiotową zachodzi prawdopodobieństwo nienależytego wykonania zamówienia.

Postawione przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu na wskazane kwoty dla poszczególnych elementów znajdują swoje pełne uzasadnienie w posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji (kosztorysy inwestorskie) postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Pytanie nr 3

Prosimy o sprecyzowanie warunków SIWZ dotyczących posiadanej wiedzy i doświadczenia, a w szczególności potwierdzenia wykonanie w ostatnich 5 latach , co najmniej dwóch robot polegających na wykonaniu ocieplenia ścian zewnętrznych i ocieplenia stropów o wartości 2 500 000 zł. Czy pozostałe wymogi dotyczące pokrycia dachów i wymiany stolarki mają się zawierać w wymogu termomodernizacji ścian? Czy są niezależnymi wymogami na oddzielne roboty budowlane.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisem pkt 5.2.1. ppkt b SIWZ warunek brzmi:

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy którzy posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia tj. udokumentują, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali należycie, zgodnie ze sztuką budowlaną i prawidłowo ukończyli:

b/ co najmniej 2 (dwie) roboty budowlane polegające na budowie/przebudowie/rozbudowie/remoncie budynku obejmujące ocieplenie ścian zewnętrznych (nadziemnych i/lub podziemnych) i/lub ocieplenie stropów nad ostatnią kondygnacją i/lub ocieplenie stropodachów o wartości brutto min. 2.500.000,00 zł (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych) **każda**.

Wykonawca w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 5.2.1. b/ SIWZ musi wykazać się wykonaniem min. 2 robót budowlanych. Przy czym wykonawca może (nie musi) np. w ramach 1 roboty budowlanej wykazać że obejmowała ona zarówno:

- montaż stolarki okiennej i/lub drzwiowej o wartości brutto min. 1.000.000,00 zł;
- ocieplenie ścian zewnętrznych (nadziemnych i/lub podziemnych) i/lub ocieplenie stropów nad ostatnią kondygnacją i/lub ocieplenie stropodachów o wartości brutto min. 2.500.000,00 zł
- wykonanie pokrycia dachowego o wartości brutto min. 700.000,00 zł.

Pytanie nr 4

W których konstrukcjach stolarki drzwiowej i okiennej należy zastosować szyby specjalne tzn. bezpieczne lub antywłamaniowe?

Odpowiedź:

Załącznik Nr 1 do Projektu budowlanego tj. zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej zawiera szczegółowe parametry stolarki okiennej i drzwiowej w podziale na wymiary. Szyby specjalne tzn. bezpieczne lub antywłamaniowe należy zastosować dla wszystkich okien i drzwi, gdzie szczegółowy opis na to wskazuje.

W związku z powyższymi odpowiedziami, Zamawiający przesuwa termin składania ofert oraz wniesienia wadium w prowadzonym postępowaniu do dnia 20 sierpnia 2020 r. do godziny 12:00.
Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20 sierpnia 2020 r. o godz. 12:15.

Zamawiający informuje, że udzielone odpowiedzi na pytania do SIWZ są integralną częścią SIWZ dla przedmiotowego postępowania i są wiążące dla wszystkich Wykonawców.

z poważaniem,

Z up. WÓJTA

Sylvia Gbra
SEKRETARZ GMINY