

**- PROJEKT -****UMOWA nr ...../2020**

zawarta w dniu ..... 2020r. w Gilowicach pomiędzy

**Gminą Gilowice**

z siedzibą ul. Krakowska 40, 34-322 Gilowice

reprezentowaną przez Wójta Gminy Gilowice – Krzysztofa Okrzesik

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Wioletty Tomaszek

zwaną w dalszej części umowy "Zamawiającym",

a

(zapis dotyczący firmy figurującej w KRS)

....., z siedzibą ....., wpisana/nym do  
.....prowadzonego przez ..... pod numerem....., REGON .....,  
NIP .....,  
reprezentowaną/ym przez:

1. ....

2. ....

(zapis w przypadku firmy wpisanej do CeiDG)

....., prowadzącą/ym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej  
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod firmą ....., z siedzibą  
....., NIP .....REGON ..... zwanym/ą dalej Wykonawcą

(zapis w przypadku konsorcjum)

a

następującymi firmami działającymi jako Konsorcjum, powołane w celu wspólnego ubiegania się  
o udzielenie zamówienia publicznego:

1. .... - Lider Konsorcjum,  
z siedzibą ..... NIP ..... REGON .....

2. .... - Partner Konsorcjum,  
z siedzibą ..... NIP ..... REGON .....

reprezentowanym przez :

..... - Pełnomocnika Konsorcjum, ustawowego w myśl art. 23 ust. 2 ustawy  
Prawo zamówień publicznych, do reprezentowania Konsorcjum w postępowaniu i zawarciu  
umowy w sprawie zamówienia publicznego,  
zwaną / zwanymi dalej "**Wykonawcą**"

Umowę zawarto w trybie przepisów art. 10 ust. 1 i art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.  
Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1843 ze zmianami) zwanej dalej „ustawą  
Pzp”, w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy,  
złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu  
nieograniczonego nr ZP.271.5.2020. , o następującej treści:

<b>§</b>	<b>Zakres uregulowań</b>	<b>Nr strony</b>
§ 1	<i><b>Przedmiot umowy</b></i>	3
§ 2	<i><b>Termin wykonania przedmiotu umowy</b></i>	5
§ 3	<i><b>Obowiązki stron umowy w okresie realizacji robót budowlanych</b></i>	7
§ 4	<i><b>Harmonogram Rzeczowo - Finansowy</b></i>	11
§ 5	<i><b>Potencjał Wykonawcy</b></i>	12
§ 6	<i><b>Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia</b></i>	13
§ 7	<i><b>Odbiory</b></i>	16
§ 8	<i><b>Kary umowne</b></i>	18
§ 9	<i><b>Umowne prawo odstąpienia od umowy</b></i>	20
§ 10	<i><b>Umowy o podwykonawstwo</b></i>	23
§ 11	<i><b>Wymogi dotyczące zatrudniania na podstawie umowy o pracę</b></i>	27
§ 12	<i><b>Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi</b></i>	28
§ 13	<i><b>Zabezpieczenie należytego wykonania umowy</b></i>	30
§ 14-15	<i><b>Zmiana umowy</b></i>	31-32
§ 16-17	<i><b>Postanowienia końcowe</b></i>	32

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania publicznego **pn. Termomodernizacja budynku gminnego - Zespołu Szkół w Gilowicach"**
2. Przedmiot umowy obejmuje odpowiednio:
  - wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
  - docieplenie dachów krytych blacha trapezową i modernizacja okapów,
  - docieplenie dachów płaskich,
  - ocieplenie stropów nad ostatnią kondygnacją,
  - termomodernizacja (ocieplenie) ścian zewnętrznych (cz. nadziemna),
  - termomodernizacja (ocieplenie) ścian zewnętrznych (strefa podziemna),
  - ocieplenie stropodachów w tym wzmocnienie istniejącej więźby dachowej,
    - ocieplenie stropodachów i stropów w tym wzmocnienie istniejącej więźby dachowej,
  - niezbędną infrastrukturę zewnętrzną po dociepleniu ( w tym: - wykonanie warstwy izolacji wodochronnej ścian poniżej gruntu, wraz z elementami kanalizacji drenazowej )
  - modernizację instalacji odgromowej na elewacjach po dociepleniu,
  - remont budowlany pomieszczeń kotłowni,
  - modernizację zadaszenia wejścia głównego,
  - modernizację daszków nad wejściami,
  - modernizację dachu zadaszającego schody (od południa)
  - dostawę i montaż zadaszenia nad wejściem do sali gimnastycznej,
  - remont schodów zewnętrznych,
  - wentylację sali gimnastycznej,
  - wymianę pokrycia dachowego.
  - wykonanie instalacji odgromowej.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają: dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót - *stanowiąca załącznik nr 1 do SIWZ.*
4. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, zgodnie z podwyższonymi standardami staranności wynikającymi z zawodowego charakteru wykonywanej działalności, obowiązującymi przepisami prawa, najlepszą wiedzą Wykonawcy.

5. Integralną część niniejszej umowy stanowi:
- a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z załącznikami,
  - b) Oferta Wykonawcy,
  - c) Umowa regulująca współpracę wykonawców, którzy złożyli wspólną ofertę/umowa konsorcjum, umowa spółki cywilnej/ w przypadku wspólnego ubiegania się przez Wykonawców o udzielenie zamówienia – *jeśli dotyczy*,
  - d) Pełnomocnictwo jeśli umowę podpisuje Pełnomocnik – *jeśli dotyczy*,
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji robót budowlanych konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania robót budowlanych.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z wykonania części robót budowlanych przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania robót budowlanych, a także w sytuacji, której Zamawiający nie był w stanie przewidzieć, a która uniemożliwia realizację tychże robót lub ich realizacja jest bezzasadna z przyczyn m.in. społecznych i/lub ekonomicznych. Realizacja tego prawa następuje poprzez jednostronne pisemne oświadczenie Zamawiającego, złożone Wykonawcy przed przystąpieniem Wykonawcy do realizacji części robót objętych rezygnacją. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są "robotami zaniechanymi". Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 9 ust. 6 niniejszej umowy.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych przewidzianych dokumentacją projektową, przy czym zmiany te nie mogą wykraczać poza zakres świadczenia określony w SIWZ, są one korzystne dla Zamawiającego oraz nie spowodują obniżenia parametrów użytych materiałów lub urządzeń.
9. Zmiany, o których mowa w ust. 6, 7, 8 muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.
10. Zmiany, o których mowa w ust. 6 i 8 nie spowodują zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
11. Przedmiot umowy jest współfinansowany w ramach projektu pn. „Termomodernizacja budynku gminnego - Zespołu Szkół w Gilowicach” ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach osi priorytetowej: IV. Efektywność energetyczna,

odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna dla działania: 4.3. Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej dla poddziałania: 4.3.2. Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej - RIT (Wniosek nr WND- WND-RPSL.04.03.02-24-00E2/19-004)

## § 2

### Termin wykonania przedmiotu umowy

**1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się**

do 12 miesięcy licząc od daty zawarcia umowy,  
z tym, że termin wymiany stolarki okiennej i drzwiowej ustala się  
do dnia 15 grudnia 2020 r.

**2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1 lit. c) niniejszej umowy.**

**3. Termin, o którym mowa w ust. 1 ulegnie wydłużeniu w następujących sytuacjach:**

- a) wystąpienia opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, administratorów mediów, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, a w szczególności gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane,
- b) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu wykonania Przedmiotu umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy,
- c) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonywanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji robót budowlanych określonej: Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania robót budowlanych w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- d) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, epidemie), uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. Przez siłę wyższą rozumie się

wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub w części,

- e) konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych, lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
  - f) konieczności zmiany wydanych decyzji administracyjnych, pozwoleń, uzgodnień,
  - g) wystąpienia zmian, które spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego,
  - h) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności.
- 4.** Opóźnienia, o których mowa w ust. 3 muszą być udokumentowane stosownymi protokołami konieczności podpisanymi przez Projektanta lub Kierownika Budowy oraz zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego, a także zapisami w Dzienniku Budowy – *jeżeli dotyczy*.
- 5.** W przedstawionych w ust. 3 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy zakończenia przedmiotu umowy, z tym że maksymalny okres wydłużenia terminu zakończenia przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 1 równy będzie okresowi przerwy lub postoju z zastrzeżeniem postanowień ust. 6.
- 6.** W sytuacji, gdy przerwa lub postój będą trwać dłużej niż termin zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający przedłuży termin wykonania przedmiotu umowy wyłącznie o czas liczony od rozpoczęcia przerwy lub postoju do czasu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
- 7.** Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia przedmiotu umowy jeśli wydłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 8.** Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
- 9.** Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany umowy na podstawie ust. 3, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
- 10.** Wniosek, o którym mowa w ust. 9 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie do 30 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.

**11.** Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 9 wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.

### § 3

#### Obowiązki stron umowy w okresie realizacji robót budowlanych

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- 1.1. Przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie do 5 dni licząc od dnia podpisania umowy oraz Dziennika Budowy.
- 1.2. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego.
- 1.3. Dokonanie odbiorów wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy.
- 1.4. Regulowanie płatności wynikających z wystawianych, na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy, faktur.
- 1.5. Udzielenie Wykonawcy wszelkich niezbędnych pełnomocnictw niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

2. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**

2.1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:

a) **najpóźniej na trzy dni przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:**

- kosztorys ofertowy uproszczony, wraz zestawieniem ilościowym i cenowym materiałów i robocizny.
- harmonogram rzeczowo-finansowo-terminowy, który musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego,

**UWAGA:** Nieprzedłożenie przez Wykonawcę w/w dokumentów Zamawiający traktować będzie jako uchylanie się Wykonawcy od podpisania umowy.

b) **najpóźniej w dniu podpisania umowy:**

- kserokopie uprawnień budowlanych wraz z aktualnym zaświadczeniem z właściwej Izby Inżynierów Budownictwa, poświadczonej za zgodność z oryginałem, kierownika budowy i kierowników robót wymaganych na podstawie zapisów pkt 5.2.2. SIWZ,
- opracowaną procedurę Wykonawcy związaną z wejściem i prowadzeniem robót na czynnym obiekcie użyteczności publicznej (placówka edukacyjna) - celem zatwierdzenia przez Zamawiającego,





W zakresie procedury Zamawiający stawia następujące wymagania, których zastosowanie stanowi obowiązek Wykonawcy tj.

1. Pracownicy Wykonawcy i odpowiednio Podwykonawców przebywający na terenie placówki będą zobowiązani do oznakowania poprzez jednakowe ubrania oznaczone nazwą Wykonawcy oraz identyfikatory.

2. Wykonawca zobowiązany będzie do posprzątania sal lekcyjnych oraz pomieszczeń, które zostaną zabrudzone w celu umożliwienia szybkiego ich użytkowania przez społeczność szkolną, a także do umycia okien, które zamontuje.

**c) najpóźniej w dniu przekazania placu budowy:**

- oświadczenie dotyczące osób zatrudnionych na umowę o pracę,
- oświadczenie kierownika budowy o podjęciu obowiązków kierowania budową,
- oświadczenie kierownika o konieczności/braku konieczności opracowania BIOZ.

- 2.2. Prawidłowe wykonanie wszystkich robót budowlanych związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej umowie, dokumentacji projektowej, STWIORB oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami.
- 2.3. Szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania przedmiotu umowy.
- 2.4. Wykonanie dokumentacji zdjęciowej przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych.
- 2.5. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń, sprzętów i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót. W szczególności ponoszenie odpowiedzialności za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable i inne.
- 2.6. Przejęcie terenu robót od Zamawiającego oraz jego zabezpieczenie i wyгородzenie wraz z oznakowaniem.
- 2.7. Zgłoszenie rozpoczęcia i zakończenia robót do wszystkich dysponentów sieci, zapewnienie płatnych nadzorów dysponentów sieci.
- 2.8. Zorganizowanie, zabezpieczenie i utrzymanie na własny koszt terenu budowy wraz z jego zapleczem i mediami niezbędnymi do realizacji przedmiotu umowy w tym: wywieszenie tablic ostrzegawczych i informacyjnych, zapewnienie TOY-TOY dla pracowników Wykonawcy.
- 2.9. Zapewnienie materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu umowy, które odpowiadają, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania



w budownictwie określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019r., poz. 1186 ze zmianami), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 215) oraz wymaganiom specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót i SIWZ. Wykonawca przed użyciem materiałów i urządzeń do wykonania przedmiotu umowy złoży u Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wniosek o ich zatwierdzenie, dostarczając jednocześnie wszelkie niezbędne dokumenty świadczące o jakości danego materiału bądź urządzenia, a nawet konkretnej partii; zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wniosek stanowi dla Wykonawcy zezwolenie na zastosowanie danego materiału lub urządzenia. Zastosowanie materiału lub urządzenia bez zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego może skutkować obowiązkiem usunięcia zastosowanego materiału lub urządzenia z winy Wykonawcy i na jego koszt, zgodnie z decyzją Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

- 2.10. Prowadzenie gospodarki odpadami i ponoszenie z tego tytułu odpowiedzialności. Każdy odpad musi być zagospodarowany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca odpowiedzialny jest za przechowywanie dowodów potwierdzających zagospodarowanie odpadów i na żądanie Zamawiającego do ich przedstawienia. Kwalifikacja materiałów co do przydatności do ich ponownego wykorzystania będzie następować protokolarnie z udziałem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- 2.11. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku.
- 2.12. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonanie na własny koszt naprawy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, nawierzchni lub instalacji, w terminie nie później niż do dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 2.13. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP, ochronę przeciwpożarową i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
- 2.14. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
- 2.15. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów, wyrobów i urządzeń w tym np. wyników



oraz protokołów badań, odbiorów, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy.

- 2.16. Uzyskanie aprobaty odbiorów przez dysponentów sieci /jeśli dotyczy/.
- 2.17. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
- 2.18. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. Przed sporządzeniem ekspertyzy, Wykonawca musi uzyskać akceptację Zamawiającego, dla osoby sporządzającej ekspertyzę. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów. W przypadku, kiedy wyniki badań potwierdzą zaistnienie wad lub niezgodności z treścią dokumentacji projektowej, wykonane roboty należy rozebrać/doprowadzić do zgodności z treścią dokumentacji projektowej. W takim przypadku wszelkie koszty poniesie Wykonawca robót.
- 2.19. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości ze środków własnych.
- 2.20. W okresie trwania gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany będzie do pełnej obsługi, w tym m.in. do:
  - a. uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych na wezwanie Zamawiającego (przeglądy będą się odbywać nie częściej niż raz w roku do końca okresu gwarancyjnego),
  - b. usunięcia usterek i wad w wyznaczonym terminie zgodnie z umową,
  - c. udziału w ewentualnych spotkaniach/negocjacjach, dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów, dotyczących realizacji zadania,
  - d. zajmowania stanowiska w odniesieniu do wszystkich roszczeń, zgłaszanych przez osoby trzecie w okresie gwarancyjnym.
- 2.21. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego w tym Inspektora nadzoru Inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia przedmiotu umowy.
- 2.22. Na polecenie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić raporty z postępu robót, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wraz z dokumentacją fotograficzną.



- 2.23. Prowadzenie oraz przechowywanie Dziennika Budowy i udostępnianie go Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń.
- 2.24. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego przedmiotu umowy kompletnej dokumentacji w 1 (jednym) egzemplarzu w formie papierowej, o której mowa w § 7 ust. 5. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem, uzgodnieniem i zatwierdzeniem dokumentacji powykonawczej są zawarte w cenie ofertowej i obciążają Wykonawcę.
- 2.25. Dostarczanie projektów umów o podwykonawstwo dotyczących robót budowlanych oraz potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo dotyczących robót budowlanych, dostaw i usług zgodnie z przepisami od art. 143a do art. 143c ustawy Pzp.
- 2.26. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie /jeśli dotyczy/.

#### § 4

##### Harmonogram Rzeczowo – Finansowy

1. Wykonawca najpóźniej **najpóźniej na trzy dni przed podpisaniem umowy przedłoży Zamawiającemu** harmonogram rzeczowo-finansowo-terminowy, który musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego i stanowić będzie integralną część umowy.

2. Harmonogram musi zawierać wszelkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia z ich podziałem na poszczególne elementy.

modyfikacja treści w dniu podpisania na czas teraźniejszy czyli **§ 4 otrzyma brzmienie :**

1. Harmonogram rzeczowo-finansowo-terminowy, sporządzony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego stanowi integralną część umowy.
2. Harmonogram zawiera wszelkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia z ich podziałem na poszczególne elementy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przynajmniej raz na kwartał dokonać aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowo- terminowego.
4. Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowo- terminowego nie powoduje konieczności zmiany umowy jeśli nie powoduje zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy i zmiany terminu wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, zmiany kwoty wynagrodzenia.

## § 5

**Potencjał Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji przedmiotu umowy zapewni personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy oraz odpowiednie zasoby techniczne.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ..... (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby, którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy. W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez ..... (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego *(jeżeli dotyczy)*.
4. Wykonawca ustanawia:
  - 4.1** Pana/Panią ..... jako Kierownika Budowy posiadającego uprawnienia określone przepisami Prawa budowlanego do **kierowania budową budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**,
5. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 4, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy nowa osoba powołana do pełnienia w/w obowiązków spełniać będzie wymagania określone w SIWZ dla danej funkcji.
6. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
7. Kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia Dziennika Budowy.
8. Kierownik budowy/robót działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

## § 6

### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, strony umowy ustalają **łączne wynagrodzenie ryczałtowe**, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości **brutto** .....zł (słownie złotych: ..... ) w tym **podatek VAT**..... % według obowiązującej stawki na dzień złożenia oferty.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji technicznej – *stanowiącej załącznik nr 1 do SIWZ* oraz zapisów niniejszej umowy, jak również nie ujęte w powyższych dokumentach, a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Będą to m. in. koszty związane z:
  - a) wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej,
  - b) z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych odpowiednich instytucji, pozwoleń, zgłoszeń, opinii warunków, uzgodnień i sprawdzeń, jeśli ich obowiązek uzyskania wynika z przepisów prawa,
  - c) wykonaniem wszelkich robót związanych z organizacją i likwidacją placu budowy, jego zaplecza technicznego, administracyjno-socjalnego oraz magazynowego, zgodnie z przepisami BHP i p.poż oraz zapewnieniem i utrzymaniem wszystkich potrzebnych urządzeń socjalnych lub technicznych, dla personelu Wykonawcy,
  - d) odpowiednim wydzieleniem i zabezpieczeniem terenu budowy oraz oznakowania prowadzonych robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania robót budowlanych,
  - e) prowadzeniem prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji niniejszej umowy,
  - f) przygotowaniem obiektu i wszelkich dokumentów leżących po stronie Wykonawcy związanych z procedurą odbiorową przedmiotu umowy oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie /jeśli dotyczy/,
  - g) odbiorami robót przez dysponentów sieci /jeśli dotyczy/,
  - h) zabezpieczeniem wyposażenia, urządzeń i instalacji na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot umowy,
  - i) usunięciem i utylizacją materiału z demontażu,
  - j) podatkiem VAT,

k) inne niezbędne do właściwego wykonania i zakończenia przedmiotu umowy.

**Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.**

3. Łączna kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 jest kwotą ryczałtową, a więc zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 i nie może ulec zmianie z zastrzeżeniem przypadków określonych w § 1 ust. 7
4. Rozliczanie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturami częściowymi i fakturą końcową.
5. Podstawę wystawienia faktury częściowej za wykonanie przedmiotu umowy stanowić będzie protokół częściowego odbioru robót podpisany przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego, Kierownika Budowy, przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę.
6. Podstawą wystawienia faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy jest prawidłowe wykonanie i zakończenie realizacji przedmiotu umowy potwierdzone protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisanym przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego, Kierownika Budowy, przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę wraz z dokumentami, o których mowa w § 7 ust. 5.

**Wartość faktury końcowej nie może wynosić mniej niż 8 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy.**

7. Rozliczenie kosztów winno następować zgodnie z kwotami wynikającymi z harmonogramu rzeczowo- finansowo- terminowego.
8. Zapłata faktury nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....  
w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur na: Gminę Gilowice z siedzibą ul. Krakowska 40, 34-322 Gilowice, NIP: 5532492928
9. Wykonawca wybiera ..... (*papierową/elektroniczną ustrukturyzowaną – zgodnie z oświadczeniem w druku oferty*) formę wystawiania i przekazywania faktur za przedmiot umowy.
10. W sytuacji, gdy Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy korzysta z podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy termin zapłaty wynagrodzenia wydłuża się do 60 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.



11. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę Zamawiającemu następujących dokumentów:
- a) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii faktur od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz dowodów ich zapłaty (tj. kserokopii przelewów) potwierdzających uregulowanie należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo wraz z protokołami odbioru, o których mowa w § 7 ust. 8,
  - b) oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zawierającego informację czy należności zostały zapłacone w umówionym terminie, za jaki zakres robót i w jakiej kwocie.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. W przypadku rezygnacji z wykonywania części robót przewidzianych w dokumentacji projektowej („robót zaniechanych, o których mowa w § 1 ust. 7), sposób obliczenia wartości tych robót zostanie wyliczony zgodnie z zapisami § 9 ust 6, a wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie odpowiednio obniżone.
14. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
- a) w przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie (zwiększeniu lub zmniejszeniu) stosownie do zmiany tej stawki, przy czym wynagrodzenie netto pozostanie bez zmian,
  - b) w przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art.2 ust.3-5 ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie lub zdrowotne – jeżeli te zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, wynagrodzenie netto i brutto może ulec zmianie,
  - c) W przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli te zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, wynagrodzenie netto i brutto może ulec zmianie,



- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Udowodnienie wpływu w/w czynników na wysokość wynagrodzenia i konieczności jego zmiany leży po stronie Wykonawcy.

## § 7

### Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) odbiory częściowe robót budowlanych,
  - c) odbiór końcowy przedmiotu umowy**
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora Nadzoru inwestorskiego w ciągu 2 (dwóch) dni licząc od daty zgłoszenia. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika Budowy. Brak zgłoszenia może skutkować koniecznością dokonywania odkrywek na koszt Wykonawcy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego robót budowlanych lub końcowego przedmiotu umowy pisemnie tj. w Dzienniku Budowy oraz bezpośrednio Inspektorowi Nadzoru inwestorskiego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego robót budowlanych lub końcowego przedmiotu umowy, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku Budowy wpisem dokonany przez Kierownika Budowy potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego. Ponadto, Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbioru częściowego robót budowlanych lub końcowego przedmiotu umowy bezpośrednio Zamawiającemu oraz Inspektorowi Nadzoru inwestorskiego.
5. W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - a) Dziennik Budowy,
  - b) dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi wszelkimi zmianami wykonanymi w trakcie realizacji robót budowlanych oraz klasyfikacją Projektanta (zmiany istotne/nieistotne),
  - c) protokoły, zaświadczenia, wyniki pomiarów, sprawdzeń zgodnie z zapisami STWiORB, i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,

- d) oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania robót budowlanych zgodnie z projektem, decyzją na pozwolenie na budowę /jeśli dotyczy/ oraz obowiązującymi przepisami i normami,
  - e) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
  - f) dokumenty (atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy oraz zatwierdzone do wbudowania przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego), protokoły badań i sprawdzeń,
  - g) dokument gwarancyjny.
6. Wyżej wymienione dokumenty, o których mowa w ust. 5 Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w jednym egzemplarzu.
7. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru częściowego robót budowlanych lub końcowego przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do dokonania tego odbioru.
8. **Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia powierzonego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zakresu robót budowlanych.**
9. Czynności odbioru częściowego robót budowlanych lub odbioru końcowego przedmiotu umowy dokonywać będzie komisja w składzie ustalonym przez Zamawiającego.
10. Z ramienia Wykonawcy w czynnościach odbioru częściowego robót budowlanych lub odbioru końcowego przedmiotu umowy może/mogą uczestniczyć wyłącznie osoba/y posiadająca/ce pisemne umocowanie wystawione przez Wykonawcę.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego robót budowlanych lub końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
- 11.1 nadające się do usunięcia, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub

nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych,

11.2 nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

- a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może odmówić odbioru i żądać rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin na usunięcie wad, a fakt usunięcia tych wad zostanie stwierdzony protokolarnie.

12. Termin usuwania wad wskazanych przez Zamawiającego będzie każdorazowo ustalony przez Zamawiającego, w zależności od przyjętej technologii naprawy i usunięcia usterki.

13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz terminu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad lub usterek.

14. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 8

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości **20%** łącznego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 6 w ust. 1,
- b) w przypadku stwierdzenia wykonywania robót budowlanych nienależycie, wadliwie, niezgodnie z warunkami przetargu lub gdy Wykonawca stosuje materiały niezgodne z dokumentacją projektową, wymaganiami STWIORB i pomimo wcześniejszego



upomnienia skierowanego do Wykonawcy na piśmie, stwierdzono kolejne naruszenia, w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,

- c) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,3%** łącznego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - d) za zwłokę w usunięciu wad i usterek przedmiotu umowy stwierdzonych w trakcie jego użytkowania w okresie trwania rękojmi za wady lub gwarancji w wysokości **0,3 %** łącznego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
  - e) w wysokości 250,00 zł brutto za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność Kierownika Budowy na radach budowy, na których ich obecność była obowiązkowa,
  - f) w wysokości 1.000,00 zł w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - g) w wysokości 1.000,00 zł w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
  - h) w wysokości 1.000,00 zł w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, dostaw, usług lub jej zmiany,
  - i) w wysokości 1.000,00 zł w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
  - j) w wysokości 1.000,00 zł w przypadku nie wniesienia przez Wykonawcę poprawek do umowy z podwykonawcą zgodnie z zastrzeżeniami Zamawiającego,
  - k) jeżeli Wykonawca powierzy wykonywanie czynności innej osobie niż osoba wskazana przez Wykonawcę w ofercie/umowie - dotyczy osoby pełniącej funkcję Kierownika Budowy bez zgody Zamawiającego, niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, o których mowa w § 5 ust. 5 - w wysokości 5.000,00 zł. za każdy przypadek,
  - l) w wysokości 1.000,00 zł z tytułu nieobecności Wykonawcy lub jego przedstawicieli na przeglądzie gwarancyjnym, odbiorze gwarancyjnym,
  - m) w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek przebywania na budowie osoby nie zatrudnionej przez Wykonawcę na umowę o pracę, co do której istnieje taki obowiązek,
2. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 1. nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks

Cywilny (tekst jedn. Dz.U. z 2019r., poz. 1145 ze zmianami), w szczególności wynikających z utraty dofinansowania przez Zamawiającego.

3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej, Zamawiający uprawniony jest do naliczania odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia w zapłacie kary umownej.
4. W przypadku braku zapłaty kary umownej, Zamawiający może dokonać potrącenia należności z tytułu kary umownej z wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego, bez jego zgody.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

## § 9

### Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w następujących okolicznościach:
  - a) nie rozpoczęcia lub opóźnienia w rozpoczęciu wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie będzie realizowany zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, a nie rozpoczęcie lub opóźnienie w rozpoczęciu wykonania przedmiotu umowy nastąpiło z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca. Zaistnienie wskazanych okoliczności, zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia,
  - b) w razie zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy. Postanowienia o karach umownych nie mają w tym przypadku zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania,
  - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - d) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni i pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie do wznowienia robót nie kontynuuje ich,



- e) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami przetargu, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami i mimo wezwania nie reaguje na polecenia Inspektora Nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego,
  - f) Wykonawca realizuje roboty przy udziale podwykonawców niewykazanych w ofercie przetargowej, bez uzyskania na to zgody Zamawiającego,
  - g) w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w art. 143c ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - h) w przypadku, gdy Wykonawca dokona zmiany podwykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, na podwykonawcę który na dzień dokonania zmiany nie spełniał warunków udziału w postępowaniu,
  - i) Wykonawca powierzy wykonywanie funkcji Kierownika Budowy innej osobie niż osoba wskazana przez Wykonawcę w ofercie,
  - j) opóźnia się z wykonaniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym,
  - k) ogłoszenia upadłości likwidacyjnej lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
  - l) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Zamawiający zachowuje prawa do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do robót budowlanych dotychczas wykonanych.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia /rezygnacji/ od umowy lub części robót budowlanych, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,



- d) Wykonawca zgłosi gotowość do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały prawidłowo wykonane, zgodnie ze sztuką budowlaną do dnia odstąpienia od umowy,
- b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ust. 4 lit. c,
- c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, a Zamawiający uzna, że obiekty co do ich stanu technicznego będą mogły być wykorzystane, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
- d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu niewykonania części umowy /na podstawie zapisu § 1 ust. 7 będzie następujący:
- a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w przedmiarze robót nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikające z kosztorysu ofertowego Wykonawcy) od ogólnej wartości przedmiotu umowy,
- b) w przypadku odstąpienia od części robót lub rezygnacji z części robót w ramach elementu robót określonego w przedmiarze robót obliczenie wykonanej części robót nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego,
- c) Kosztorysy, o których mowa wyżej opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
- ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego, a ilości z obmiarów z natury zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego,
  - w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o w/w zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD, (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę



i zatwierdzonych przez Zamawiającego zgodnie z zapisami zamieszczonymi w ust. 4 niniejszego paragrafu. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego, a ilości z pomiarów z natury zaakceptowanych przez Zamawiającego,
- w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD, (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji –KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

## § 10

### Umowy o podwykonawstwo

1. Zamawiający dopuszcza powierzenie przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy, podwykonawcy na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w zapisach SIWZ.
2. Wprowadzenie/Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, jednakże każdorazowo wymagana jest zgoda Zamawiającego na wprowadzenie/zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Warunkiem zgody na zmianę Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy jest uregulowanie przez Wykonawcę/Podwykonawcę zobowiązań względem dotychczasowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian w terminie 7 dni od zajścia zdarzenia.
6. Zamawiający wyznacza 14 dniowy termin na zgłoszenie przez siebie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do



projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.

7. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian w terminie 7 dni od zajścia zdarzenia.
8. Wszystkie umowy o podwykonawstwo zawarte przed datą zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego między Zamawiającym a Wykonawcą nie odnoszą skutków względem Zamawiającego.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata nie obejmuje odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z zapytaniem, umożliwiając Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo



- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, należne wynagrodzenie nie może obejmować odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą regulują przepisy art. 143b ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zapisy rozdziału 14 SIWZ.
15. Wykonawca w sytuacji zawarcia umów o podwykonawstwo zobowiązany jest:
- a) w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo dotyczącą robót budowlanych,
  - b) w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo dotyczącą usług lub dostaw, o wartości wyższej lub równej 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
  - c) zapewnić, aby umowy z dalszymi podwykonawcami miały charakter ryczałtowy, a wartość wynagrodzenia każdego kolejnego podwykonawcy nie była wyższa niż wynagrodzenie wcześniejszego podwykonawcy lub Wykonawcy dla danego zakresu robót,
  - d) zapewnić, aby suma wynagrodzenia wszystkich ostatecznych podwykonawców nie przekraczała łącznej kwoty wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w § 6 ust. 1,
  - e) zapewnić, aby zmiana umów z dalszymi podwykonawcami oraz wprowadzenie nowych podwykonawców w miejsce dotychczasowych następowała tylko i wyłącznie na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie zawierania umów.
- 16. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:**

- a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonej Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- c) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone, na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, STWiORB, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
- d) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy lub gwarancji, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadającym, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy. Ponadto winien dysponować personelem i odpowiednim sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i odpowiedniego sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo mogą stanowić załącznik do tej umowy,
- f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.

#### **17. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:**

- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
- b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

18. Przepisy art. 143a–143d ustawy Prawo zamówień publicznych nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

## § 11

### Wymogi dotyczące zatrudniania na podstawie umowy o pracę

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1, w tym osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Tak, więc wymóg ten dotyczy w szczególności osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. murarz, cieśla, monter, hydraulik, instalator, elektryk, brukarz, pracownik robót wykończeniowych, malarz, tynkarz, sprzątaczką oraz innych osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg ten nie dotyczy osób kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.
2. Obowiązki określone w niniejszym paragrafie dotyczą także Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowane zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1.
3. W związku z powyższym Wykonawca w odniesieniu do swoich pracowników musi przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie w którym poświadczą, że osoby o których mowa w ust. 1 biorące udział w realizacji zamówienia są zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Bez spełnienia tych wymogów osoby nie będą dopuszczane do pracy, a więc nie będą mogły wykonywać pracy z winy Wykonawcy. Wynikłe z tego opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia będzie traktowane, jako opóźnienie z winy Wykonawcy.
4. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości co do prawidłowości w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych polegających w szczególności na:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów i dokonywania ich oceny. Wykonawca będzie zobowiązany do ich złożenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

- b) żądania wyjaśnień w przypadku powzięcia wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów,
- c) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy,
5. Oświadczeniami i dokumentami, o których mowa w ust. 4 lit. a mogą być:
- a) poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności wskazane w SIWZ (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, oraz bez innych danych, które podlegają anonimizacji. Zakres anonimizacji musi być zgodny z przepisami ww. ustawy). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zweryfikowania,
- b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
- c) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 12

### Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady przedmiotu Umowy przez okres ..... lat (zgodnie z treścią oferty) od daty Odbioru końcowego przedmiotu umowy, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot Umowy, gwarancji jakości na okres ..... lat (zgodnie z treścią oferty) licząc od daty Odbioru końcowego przedmiotu umowy.



3. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny w dacie Odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zapisy dokumentu gwarancyjnego muszą być zgodne z postanowieniami niniejszego paragrafu.
4. Udzielone rękojmia i gwarancja nie pozbawiają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
5. Wykonawca będzie zobowiązany nie częściej niż raz w roku do udziału w bezpłatnych przeglądach w okresie rękojmi i/lub gwarancji oraz na miesiąc przed upływem deklarowanego w ofercie przetargowej okresu rękojmi i/lub gwarancji.
6. Przeglądy, o których mowa w ust. 5 przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora Nadzoru inwestorskiego i Wykonawcy. Z przeglądu sporządzony jest protokół przeglądu gwarancyjnego. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad w określonym przez Zamawiającego terminie.
7. Przeglądy polegają na ocenie stanu technicznego przedmiotu Umowy i ocenie jakości wykonanych robót oraz wskazaniu ewentualnych wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i/lub w okresie rękojmi za wady.
8. **Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i/lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego w terminie 14 dni Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu.**
9. Odbiory gwarancyjne będą dokonywane komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
10. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem usunięcia wad, sporządzony po usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi i w okresie gwarancji jakości.
11. Nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi zostanie przeprowadzony odbiór ostateczny. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości i potwierdzeniu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego.
12. Jeżeli podczas Odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania przedmiotu niniejszej umowy bądź jego części, Zamawiający przerywa Odbiór ostateczny, a Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć



gwarancję w stosunku do całego przedmiotu Umowy na nowy okres. Zamawiający wyznacza nowy (inny) termin odbioru ostatecznego do upływu, którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

### § 13

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą 5 % Ceny ofertowej brutto, co stanowi kwotę w wysokości:..... zł (słownie:.....) w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w tym roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości ... (słownie: ...) PLN stanowiąca 70% Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwolniona/zwrócona w terminie 30 dni od dnia Odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. ... (słownie: ...) PLN, zostanie zwolniona/zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w pkt 6 i pkt 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
12. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
13. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
14. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa wyżej, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
15. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.
16. Zmiana formy zabezpieczenia winna być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

## **§ 14**

### **Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy (tzw. zmiany kontraktowe) w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zgodnie z warunkami podanymi w umowie, a także w przypadkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Pzp.

## § 15

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przelewu wierzytelności, cesji wierzytelności oraz podpisywanie wszelkich innych umów przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z których treści będzie wynikało prawo do dochodzenia bezpośrednio zapłaty i roszczeń finansowych od Gminy Gilowice.

## § 16

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1843 ze zmianami), ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019r., poz. 1186 ze zmianami) oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

## § 17

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach w tym po 2 egz. dla Zamawiającego i 2 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**kontrasygnata skarbnika**