

Gilowice, dnia 15 kwietnia 2020 r.

Uczestnicy postępowania przetargowego

dot.: przetargu nieograniczonego pn.: Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności Zamawiającego w zakresie: Część I: Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności Zamawiającego, Część II: Ubezpieczenie pojazdów Zamawiającego, Część III: Ubezpieczenie następstw nieszczęśliwych wypadków członków ochotniczej straży pożarnej.

Wyjaśnienia treści SIWZ nr 1

Pytania wspólne:

1. Wnioskujemy o udzielenie informacji o różnicach w zakresie ubezpieczenia Zamawiającego z ostatnich 3 lat w porównaniu do wnioskowanego (fransyz, udziałów własnych, limitów odpowiedzialności, przedmiotu, zakresu ubezpieczenia).

Odpowiedź Zamawiający w okresie ostatnich 3 lat był ubezpieczony w zakresie wszystkich ubezpieczeń określonych w SIWZ. Program ochrony ubezpieczeniowej oparty był na ryzykach nazwanych. Wszystkie obiekty/lokalizacje były dotychczas objęte ochroną. W ubezpieczeniu OC w czystych stratach finansowych wprowadzona była fransyza integralna w wysokości 1 000,00zł. Suma gwarancyjna przy OC dróg wynosiła 500 000,00zł, a obecnie został wprowadzony limit w wysokości 1 000 000,00zł.

2. Prosimy o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz ogólne/szczególne warunki ubezpieczenia w tym klauzule Wykonawcy. Jeżeli ogólne/szczególne warunki ubezpieczenia w tym klauzule wskazują przesłanki wyłączające lub ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela, to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w niniejszej SIWZ.

Odpowiedź Zamawiający potwierdza iż w kwestiach nieuregulowanych w SIWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz OWU Wykonawcy. Ponadto Zamawiający informuje, iż w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk mają zastosowanie tylko wyłączenia odpowiedzialności wskazane w programie ubezpieczenia, w pozostałych ubezpieczeniach postanowienia OWU ograniczające lub wyłączające odpowiedzialność Wykonawcy mają zastosowanie, chyba że opisane w nich ryzyka zostały wprost włączone do zakresu ubezpieczenia zawartego w SIWZ i programie ubezpieczenia.

3. Wnioskujemy o wprowadzenie do umowy, przy okresie ubezpieczenia na 2 lub 3 lata z podziałem na roczne okresy rozliczeniowe, „Klauzuli Wypowiedzenia Umowy z Ważnych Powodów” o treści:

„Klauzula Wypowiedzenia Umowy z Ważnych Powodów

Każda ze stron może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec każdego okresu rozliczeniowego, z zastrzeżeniem, że Ubezpieczyciel może tego dokonać wyłącznie z ważnych powodów.

Do ważnych powodów należą:

1. wysoka szkodowość z przedmiotowej umowy, dotycząca każdego rodzaju ubezpieczenia oddzielnie.
Przez wysoką szkodowość rozumie się stosunek wypłaconych odszkodowań i rezerw szkodowych z poszczególnych ubezpieczeń do składki zarobionej za pierwsze 10 miesięcy danego okresu rozliczeniowego - przekraczającą w odniesieniu do: ubezpieczenia: OC - 30%, pozostałych ubezpieczeń - 65%,
2. niewyrażenie przez Ubezpieczonego zgody na dokonanie lustracji ryzyka lub utrudnianie jej przeprowadzenia,

3. wyłudzenie lub próba wyłudzenia przez Ubezpieczonego odszkodowania lub świadczenia z zawartej z Ubezpieczycielem umowy ubezpieczenia,
4. utrata licencji, zezwolenia na prowadzenie działalności,
5. istotna zmiana warunków reasekuracyjnych, potwierdzona stosownym oświadczeniem Ubezpieczyciela,
6. zmiana polityki polegająca na wycofaniu się Ubezpieczyciela z danego segmentu Klientów lub danej grupy ryzyk ubezpieczeniowych."

Odpowiedź Zamawiający nie wyraża zgody

4. Prosimy o podanie wieku, rodzaju konstrukcji oraz stanu technicznego budynków zgłaszanych do ubezpieczenia oraz zakresu i dat (rok) przeprowadzanych remontów.

Odpowiedź Informacje dot. wieku, rodzaju konstrukcji oraz stanu technicznego budynków zgłaszanych do ubezpieczenia oraz zakresu i dat (rok) przeprowadzanych remontów, jakie posiada Zamawiający, znajdują się w załączniku nr 6 w tabeli nr 2 Wykaz budynków i budowli Gminy Gilowice

5. Czy w ramach SIWZ zostały zgłoszone do ubezpieczenia posiadane, użytkowane, zarządzane przez Zamawiającego wysypiska, składowiska, sortownie odpadów, biogazownie itp.?

Odpowiedź Zamawiający nie posiada, nie użytkuje, nie zarządza wysypiska, składowiska, sortowni odpadów, biogazowni itp.

6. Prosimy o informację, czy obecnie trwają lub są planowane w okresie wykonania zamówienia na terenie zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacji jakieś inwestycje, budowy, remonty, modernizacje? Czy teren prac jest/będzie wyłączony z użytkowania, czy jest/będzie tam prowadzona działalność? Czy prace te wymagają pozwolenia na budowę, czy nie naruszają konstrukcji nośnej obiektu lub konstrukcji dachu? Czy wykonawcy prac posiadają polisę OC adekwatną do wartości i rodzaju prac? Czy ww. prace mogą niekorzystnie oddziaływać na mienie osób trzecich/mienie otaczające?

Odpowiedź W okresie wykonania zamówienia na terenie zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacji są planowane inwestycje m.in. termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Gilowicach i przebudowa Zespołu Skoczni Narciarskich. Teren prac nie będzie wyłączony z użytkowania i nie będzie tam prowadzona działalność. Przebudowa skoczni wymaga pozwolenia na budowę natomiast Termomodernizacja tylko zgłoszenia. Wymienione prace nie naruszają konstrukcji nośnej obiektu i dachu. Wykonawcy prac posiadają polisę OC i prace te nie oddziałują niekorzystnie na mienie osób trzecich i mienie otaczające.

7. Wnioskujemy o udzielenie informacji nt. stanu technicznego dróg oraz budżecie przeznaczonym na ich remonty w okresie najbliższych 3 lat.

Odpowiedź Budżet przeznaczony na remonty w okresie najbliższych 3 lat wynosi 150 000,00 zł czyli 50 000,00 zł rocznie.

Pytania majątkowe:

8. Wnioskujemy o wskazanie sum ubezpieczenia mienia w podziale na wszystkie lokalizacje zgłoszone do ubezpieczenia.

Odpowiedź Zamawiający ze względu na specyfikę prowadzenia ksiąg rachunkowych tj. każda jednostka organizacyjna prowadzi księgę dla swojej jednostki łącznie, a nie dla lokalizacji, nie jest w stanie wskazać sum ubezpieczenia mienia w podziale na wszystkie lokalizacje zgłoszone do ubezpieczenia. Zamawiając jest w stanie określić PML który wynosi ok. 24 000 000,00zł

9. Prosimy o informację, czy Zamawiający (podmiot) w ramach ubezpieczenia budowli zgłasza do ubezpieczenia drogi, mosty, wiadukty, tunele lub podobne elementy infrastruktury drogowej?

Odpowiedź Zamawiający zgłasza na pierwsze ryzyko z sumą 1.000.000,00zł infrastrukturę drogową na terenie Gminy Gilowice min. drogi, przepusty drogowe, mosty, kładki.

10. Wnioskujemy o udzielenie informacji kiedy Zamawiający dokonał ostatniego przeglądu stanu technicznego wiat przystankowych i innych budowli użytku publicznego oraz jak często dokonuje tych przeglądów. Czy jest sporządzany protokół oględzin?

Odpowiedź Zamawiający nie dokonywał przeglądu wiat przystankowych. Pozostałe obiekty użyteczności publicznej są poddawane regularnym przeglądom.

11. Wnioskujemy o ubezpieczenie budynków starszych niż 50 lat w wartości rzeczywistej, tj. wartości odtworzeniowej mienia pomniejszonej o zużycie techniczne.

Odpowiedź Zamawiający nie wyraża zgody

12. Wnioskujemy o udzielenie informacji czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone:

1. budynki wyłączone z eksploatacji,
2. pustostany,
3. budynki w złym lub awaryjnym stanie technicznym.

Jeżeli tak prosimy o podanie ich sum ubezpieczenia i lokalizacji oraz sposobie zabezpieczenia.

Czy istnieje możliwość zawężenia ochrony ubezpieczeniowej w stosunku do ww. budynków wyłącznie do FLEXA?

Odpowiedź Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia budynków wyłączonych z eksploatacji, pustostanów, ani budynków w złym stanie technicznym. Zamawiający nie wyraża zgody na zawężenie zakresu ochrony do FLEXA.

13. Wnioskujemy o udzielenie informacji czy po 1997 r. miała miejsce powódź w jakiegokolwiek lokalizacji.

Odpowiedź Zamawiający informuje, iż po 1997 nie miała miejsca powódź.

14. Wnioskujemy o udzielenie informacji nt. przebiegu szkodowości z okresu ostatnich 5 lat, w tym o szkodach, które zostały odmówione.

Odpowiedź Zamawiający informuje, iż szkodowość zawarta w załączniku nr 6 tabela nr 7 zawiera informację o szkodach majątkowych i komunikacyjnych w latach 01.01.2014 - 02.03.2020.

W okresie tym 5 szkód zostało odmówionych. Trzy z OC zarządcy dróg publicznych, jedna z mienia od ognia i innych zdarzeń losowych (skrzywienie lampy oświetleniowej wskutek silnego i porywistego wiatru) jedna z OC komunikacyjnego (kolizja dwóch pojazdów).

Pytania OC:

15. Wnioskujemy o podanie liczby kilometrów dróg w zarządzie Zamawiającego.

Odpowiedź Łączna długość dróg Ubezpieczającego - 40 km oraz drogi przekazane w zarządzanie przez innych zarządców dróg publicznych na mocy porozumień: 0,43 km

16. Wnioskujemy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 500 zł dla szkód rzeczowych w ubezpieczeniu OC za drogi.

Odpowiedź Zamawiający nie wyraża zgody

17. Prosimy o informację ile i jakich pojazdów wolnobieżnych znajduje się w zasobach Zamawiającego.

Odpowiedź Zamawiający nie posiada pojazdów wolnobieżnych

18. Prosimy o informację czy w ramach ubezpieczonych jednostek Zamawiającego jest budynek pływalni/basenu? Jeśli tak, prosimy o podanie daty od kiedy funkcjonuje ww. obiekt.

Odpowiedź W ramach ubezpieczonych jednostek Zamawiającego nie ma budynku pływalni/basenu

19. Prosimy o potwierdzenie, że imprezy organizowane przez Zamawiającego to imprezy nie mające charakteru imprez lotniczych, oraz wyścigów i pokazów sportów motorowych (wodnych, motocyklowych, samochodowych) i innych sportów ekstremalnych.

Odpowiedź Zamawiający potwierdza

20. Prosimy o potwierdzenie, iż w ramach odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w następstwie działania lub zaniechania, które mogą wynikać w związku z administrowaniem nieruchomości komunalnymi i należącymi do wspólnot mieszkaniowych wyłączone są szkody spowodowane przez czynności związane z wykonywaniem określonego zawodu, a w szczególności:

- 1) zarządcy nieruchomości, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami,
- 2) przedsiębiorców wykonujących działalność z zakresu usługowego prowadzenia ksiąg rachunkowych, o których mowa w ustawie o rachunkowości (zapisy pkt. 4 Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej lit. w).

Odpowiedź Zamawiający potwierdza

21. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tyt. użytkowania pojazdów szynowych. Kto odpowiada za utrzymanie infrastruktury kolejowej, kto nią zarządza, kto użytkuje kto jest jej operatorem, kto odpowiada za jej utrzymanie, jakie czynności są wykonywane w ramach ww. infrastruktury?

Odpowiedź Zamawiający potwierdza

22. Prosimy o informację czy Zamawiający jest odpowiedzialny za jakikolwiek element transportu? Czy jest odpowiedzialny za organizację ruchu transportowego?

Odpowiedź NIE

23. Pytania dotyczące zarządzania nieruchomościami:

- 1) Prosimy o podanie przychodów rocznych z tytułu działalności polegającej na zarządzaniu nieruchomościami należącymi do osób trzecich.
- 2) Prosimy o podanie przychodów rocznych tytułu prowadzenia działalności polegającej na usługowym prowadzeniu ksiąg rachunkowych osób trzecich (w tym wspólnot mieszkaniowych).
- 3) Prosimy o potwierdzenie, iż w odniesieniu do odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorców wykonujących działalność z zakresu usługowego prowadzenia ksiąg rachunkowych umowa będzie miała zastosowanie w sytuacji wyczerpania sumy gwarancyjnej z obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorców wykonujących działalność z zakresu usługowego prowadzenia ksiąg rachunkowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia z dnia 6 listopada 2014 roku w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorców wykonujących działalność z zakresu usługowego prowadzenia ksiąg rachunkowych - nadwyżka nad ubezpieczenie obowiązkowe.
- 4) Prosimy o podanie liczby i wysokości wypłaconych odszkodowań i założonych rezerw szkodowych z ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości oraz ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorców wykonujących działalność z zakresu usługowego prowadzenia ksiąg rachunkowych za ostatnie 5 lat.

Odpowiedź Gmina Gilowice nie prowadzi działalności polegającej na zarządzaniu nieruchomościami należącymi do osób trzecich

24. Prosimy o uzupełnienie szkodowości w ubezpieczeniu OC za pełne 5 lat + ostatni rok aktualnej ochrony wg. stanu szkód „na dzień” 08.04.2020r.

Odpowiedź Zamawiający informuje, iż od dnia 02.03.2020 do dnia 09.04.2020 nie odnotowano żadnych szkód.

25. Prosimy o potwierdzenie, iż zestawienie szkodowości w ubezpieczeniu OC oznacza brak jakichkolwiek innych roszczeń zgłoszonych do Ubezpieczonego oraz brak jakichkolwiek okoliczności, o których Zamawiający wie lub przy dołożeniu należytej staranności powinien wiedzieć, z tytułu których mogą zostać zgłoszone roszczenia w przyszłości.

Odpowiedź Zamawiający potwierdza

26. Prosimy o informację, czy zestawienie szkodowości w ubezpieczeniu OC zakłada franszyzy, jeśli tak to jakie i w jakiej wysokości w odniesieniu do każdego ryzyka i każdego okresu ubezpieczenia z osobna.

Odpowiedź Zamawiający informuje, iż jest to szkodowość, którą uzyskał od obecnego Ubezpieczyciela i zakłada franszyzy. Ponadto informuje, iż w okresie ostatnich 3 lat tj. w okresie 14.05.2017-13.05.2020 była wprowadzona franszyza integralna w wysokości 1 000,00zł w ubezpieczeniu OC w czystych stratach finansowych. Natomiast w okresie od 14.05.2014r. do 13.05.2017r. w ubezpieczeniu czystych strat finansowych była wprowadzona franszyza redukcyjna w wysokości 10% odszkodowania nie mniej niż 1 000,00zł i franszyza integralna w wysokości 1 000,00zł, w ubezpieczeniu maszyn od wszystkich ryzyk wprowadzona była natomiast franszyza redukcyjna / udział własny w wysokości 300zł.

27. Prosimy o informację, czy zestawienie szkodowości w ubezpieczeniu OC jest wg. daty powstania szkody, czy wg. daty wypłaty odszkodowania.

Odpowiedź Zestawienie szkodowości jest według daty szkody.

28. Prosimy o informację, jakie były przyczyny wypłaconych odszkodowań w ubezpieczeniu OC. Jeśli to możliwe, prosimy o tabele excel „szkoda po szkodzie” z opisem czego dotyczy dana szkoda + daty powstanie i daty wypłaty + kwota wypłaty rezerwy.

Odpowiedź Zamawiający informuje, iż wszystkie dane jakie posiada na temat szkodowości zawarte zostały w załączniku nr 6 tabela nr 7 Informacja o szkodach majątkowych i komunikacyjnych w latach 01.01.2014 - 02.03.2020

29. Prosimy o potwierdzenie/podpisanie oświadczenia, (w przypadku Klientów bezszkodowych w ubezpieczeniu OC): „Brak szkód oznacza: brak jakichkolwiek roszczeń zgłoszonych do Ubezpieczonego, brak jakichkolwiek okoliczności, o których Ubezpieczony wie lub przy dołożeniu należytej staranności powinien wiedzieć, z tytułu których mogą zostać zgłoszone roszczenia w przyszłości.”

Odpowiedź Zamawiający informuje, iż posiada szkody w OC w związku z powyższym punkt ten go nie dotyczy

Niniejsze wyjaśnienia są integralną częścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla przedmiotowego postępowania i są wiążące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia.

WÓJT

Krzysztof Okrzesik