

z dnia 22 marca 2019 r.

**w sprawie rozpatrzenia wezwania Pani [imię] z dnia 19 lutego 2019 roku do usunięcia naruszenia prawa Uchwałą Nr XLVII/311/18 Rady Gminy Gilowice z dnia 18 października 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Sołectwa Gilowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) **Rada Gminy Gilowice uchwala, co następuje:**

**§ 1. Uznać wezwanie Pani [imię] z dnia 19 lutego 2019 r. do usunięcia naruszenia prawa Uchwałą Nr XLVII/311/18 Rady Gminy Gilowice z dnia 18 października 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Sołectwa Gilowice, dostarczoną Wójtowi Gminy Gilowice w dniu 20 lutego 2019 r. w związku z naruszeniem prawa administracyjnego, procesowego i materialnego – za bezzasadne.**

**§ 2. Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia wezwania stanowi załącznik do niniejszej uchwały.**

**§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Gilowice.**

**§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.**

Przewodniczący Rady Gminy

**Mirosław Pyclik**



Załącznik do uchwały Nr VIII/34/19

Rady Gminy Gilowice

z dnia 22 marca 2019 r.

### Uzasadnienie

W dniu 20 lutego 2019 roku do tut. Urzędu Gminy w Gilowicach, wpłynęło wezwanie p. [imię] z dnia 19 lutego 2019 roku do usunięcia naruszenia prawa Uchwałą Nr XLVII/311/18 Rady Gminy Gilowice z dnia 18 października 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Sołectwa Gilowice. Wezwanie dotyczy usunięcia naruszeń prawa administracyjnego, procesowego i materialnego w Uchwale Nr XLVII/311/18 Rady Gminy Gilowice z dnia 18 października 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Sołectwa Gilowice, poprzez uniemożliwienie dla wzywającej realizacji uprawnień tj:

- 1) art. 6 ust.2 w zw. z art. 3 ust.1 oraz art.4 ust.1 oraz art. 28 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez przekroczenie granic przysługującego gminie władztwa planistycznego i nadmierne ograniczenie uprawnień strony wzywającej związanych z prawem własności nieruchomości położonych na terenie objętym planem;
- 2) art. 20 ust.1 u.p.z.p. poprzez uchwalenie planu, którego ustalenia w zakresie przeznaczenia terenu są niezgodne z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gilowice" przyjętego Uchwałą Nr XLVII/273/14 z dnia 12 listopada 2014 roku.

W stanie faktycznym i prawnym, jaki można odnieść do realiów niniejszej sprawy zarzuty zawarte w wezwaniu należało uznać za bezzasadne.

W pierwszej kolejności należy wskazać, iż nie wykazała Pani [imię] interesu i uprawnienia w niniejszej sprawie do zaskarżenia przedmiotowej uchwały. Nie można skutecznie twierdzić, iż uchwała Rady Gminy w zaskarżonym zakresie powoduje nierówne traktowanie Pani w stosunku do innych podmiotów i wpływa niekorzystnie na Pani prawo własności w stosunku do działki Nr 4190/1. Przedmiotową działkę kupiła Pani [imię], jako rolną i zaskarżona uchwała stanowiąca plan zagospodarowywania w żaden sposób nie wpłynęła niekorzystnie na Pani prawo własności bowiem nie zmieniła jej przeznaczenia. Tak więc powoływanie się przez Panią [imię] na naruszenie konstytucyjnego prawa własności jest nieuzasadnione.

Odnosząc się do wskazanych przez Panią [imię] naruszeń prawa:

- 1) art. 6 ust.2 w zw. z art. 3 ust.1 oraz art.4 ust.1 oraz art. 28 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (u.p.z.p);
- 2) art. 20 ust.1 u.p.z.p. - są one bezzasadne.

Wskazać bowiem należy, iż zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o Ochronie gruntów rolnych i leśnych (DZ.U. z 2017, poz. 1161 ze zm.), wyłączone mogą być jedynie grunty spełniające poniżej wymienione warunki w ust. 2 tego przepisu.

*„1. Przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, wymagającego zgody, o której mowa w ust. 2, dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.*

*1a. Przepisu, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do terenów, dla których miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie sporządza się.*

*2. Przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne:*

- 1) gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III - wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, z zastrzeżeniem ust. 2a,*
- 2) gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa - wymaga uzyskania zgody Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa lub upoważnionej przez niego osoby,*
- 3) (uchylony),*



4) (uchylony),

5) pozostałych gruntów leśnych

- wymaga uzyskania zgody marszałka województwa wyrażanej po uzyskaniu opinii izby rolniczej.

2a. Nie wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, jeżeli grunty te spełniają łącznie następujące warunki:

1) co najmniej połowa powierzchni każdej zwartej części gruntu zawiera się w obszarze zwartej zabudowy;

2) położone są w odległości nie większej niż 50 m od granicy najbliższej działki budowlanej w rozumieniu przepisów <https://sip.lex.pl/>

ustawy

z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624 i 820);

3) położone są w odległości nie większej niż 50 metrów od drogi publicznej w rozumieniu przepisów <https://sip.lex.pl/>

ustawy

z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1440, 1920, 1948 i 2255 oraz z 2017 r. poz. 191);

4) ich powierzchnia nie przekracza 0,5 ha, bez względu na to, czy stanowią jedną całość, czy stanowią kilka odrębnych części.

czy

3. Wyrażenie zgody, o której mowa w ust. 2 pkt 1, 2 i 5, następuje na wniosek wójta (burmistrza, prezydenta miasta). Do wniosku dotyczącego gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa wójt (burmistrz, prezydent miasta) dołącza opinię dyrektora regionalnej dyrekcji Lasów

Państwowych, a w odniesieniu do gruntów parków narodowych - opinię dyrektora parku.

3a. Stroną w postępowaniu, o którym mowa w ust. 2, jest wójt (burmistrz, prezydent miasta).

4. Do wniosku dotyczącego gruntów, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2, marszałek województwa dołącza swoją opinię i przekazuje wniosek odpowiedniemu ministrowi w terminie do 30 dni od chwili złożenia wniosku przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

5. Organ wyrażający zgodę, o którym mowa w ust. 2, może żądać złożenia wniosku w kilku wariantach, przedstawiających różne kierunki projektowanego przestrzennego rozwoju zabudowy.

6. (uchylony)".

### **Warunki muszą być spełnione łącznie.**

Jak wynika z pisma Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 05 lipca 2018 r., odmawiającego odrolnienia Pani [ ] gruntów warunki te nie są spełnione.

Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Gilowice z dnia 14 lipca 2017 r. i jego uzupełnienia z dnia 18 czerwca 2018 r. oraz po zapoznaniu się z opinią Marszałka Województwa Śląskiego z dnia 4 września 2017 r. wydał decyzję Nr GZ.tr.602.389.2017 z dnia 05 lipca 2018 r. i nie wyraził zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze, zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas III, położone na terenie Gminy Gilowice w obrębie miejscowości Gilowice m.in. w granicy konturu nr M13, na którym mieści się działka Nr 4190/1, oznaczonego na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część wniosku. Uzasadniając swoją decyzję Minister podkreśla, że jednym z głównych kryteriów, którymi się kieruje przy rozpatrywaniu wniosków w sprawie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze jest słuszny interes społeczny, wyrażający się w tym przypadku zapewnieniem ochrony najwyższych w skali kraju gruntów rolnych, położonych w otwartej rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez ich pozostawienie dla przyszłych pokoleń. Minister tylko w wyjątkowych przypadkach może wyrazić zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów najlepszej jakości. Taka wyjątkowa sytuacja nie zachodzi, jednak w odniesieniu do gruntów rolnych Pani [ ]



**Tak więc zaskarżona uchwała nie narusza prawa.**

Mając powyższe na uwadze Rada Gminy Gilowice odmawia uwzględnienia wniosków Pani [redacted]  
[redacted] zawartych w wezwaniu z dnia 19 lutego 2019 r. i uchylenia uchwały w zaskarżonej części.