

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XLVII/311/18
Rady Gminy Gilowice
z dnia 28 października 2018r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY GILOWICE w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017r., poz. 1073 ze zm.) po zapoznaniu się z Rozstrzygnięciem Wójta Gminy Gilowice i wykazem uwag wniesionych podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Gilowice**, Rada Gminy Gilowice postanawia, co następuje:

1. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Gilowice w sprawie nie uwzględnienia uwagi **nr 1** dotyczącej ujęcia działek nr: 3908; 3909; 3888 pod domy mieszkalne.

Uzasadnienie:

Działki nr 3908; 3909 położone są na gruntach III klasy bonitacyjnej. W toku sporządzania projektu planu Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyraził zgody na przeznaczenie wnioskowanych działek na cele nierolnicze. Przeznaczenie gruntów rolnych bez wymaganej zgody naruszałoby przepisy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Działka nr 3888 położona jest w terenie oznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gilowice jako „R” (tereny rolne). Przekształcenie działki pod domy mieszkalne byłoby naruszeniem przepisów art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym plan sporządza się zgodnie z zapisami Studium i przepisami odrębnymi.

2. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Gilowice w sprawie nie uwzględnienia uwagi **nr 3** dotyczącej ujęcia działek nr: 1718; 1717 pod zabudowę mieszkaniową.

Uzasadnienie:

Działki nr 1718; 1717 położone są na gruntach III klasy bonitacyjnej. W toku sporządzania projektu planu Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyraził zgody na przeznaczenie wnioskowanych działek na cele nierolnicze. Przeznaczenie gruntów rolnych bez wymaganej zgody naruszałoby przepisy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

3. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Gilowice w sprawie nie uwzględnienia uwagi **nr 4** dotyczącej przywrócenia w planie oznaczenia części działki nr 4190/1 zgodnie ze „Studium...” tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa (MM).

Uzasadnienie:

Działka nr 4190/1 położona jest na gruntach III klasy bonitacyjnej. W toku sporządzania projektu planu Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyraził zgody na przeznaczenie wnioskowanej działki na cele nierolnicze. Przeznaczenie gruntów rolnych bez wymaganej zgody naruszałoby przepisy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

4. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Gilowice w sprawie nie uwzględnienia uwagi **nr 5** dotyczącej przekształcenia działek rolniczych nr 1426/1; 1426/4 na budowlane.

Uzasadnienie:

Działki położone są w terenie oznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gilowice jako „R” (tereny rolne). Przekształcenie działek na budowlane byłoby naruszeniem przepisów art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym plan sporządza się zgodnie z zapisami Studium i przepisami odrębnymi.

5. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Gilowice w sprawie nie uwzględnienia uwagi **nr 6** dotyczącej ujęcia działki nr 1671/2 pod zabudowę.

Uzasadnienie:

Działka nr 1671/2 położona jest na gruntach III klasy bonitacyjnej. W toku sporządzania projektu planu Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyraził zgody na przeznaczenie wnioskowanej działki na cele nierolnicze. Przeznaczenie gruntów rolnych bez wymaganej zgody naruszałoby przepisy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

6. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Gilowice w sprawie nie uwzględnienia uwagi **nr 9** dotyczącej przekształcenia działki nr 1455 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Uzasadnienie:

Działka nr 1455 położona jest na gruntach III klasy bonitacyjnej. W toku sporządzania projektu planu Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyraził zgody na przeznaczenie wnioskowanej działki na cele nierolnicze. Przeznaczenie gruntów rolnych bez wymaganej zgody naruszałoby przepisy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

7. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Gilowice w sprawie nie uwzględnienia uwagi **nr 10** dotyczącej ujęcia działki nr 4557 pod zabudowę mieszkaniową.

Uzasadnienie:

Działka położona jest w terenie oznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gilowice jako „R” (tereny rolne). Przekształcenie działki pod zabudowę mieszkaniową byłoby naruszeniem przepisów art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym plan sporządza się zgodnie z zapisami Studium i przepisami odrębnymi

8. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Gilowice w sprawie nie uwzględnienia uwagi **nr 11** dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 11388 na cele budowlano-mieszkaniowe.

Uzasadnienie:

Działka położona jest w terenie oznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gilowice jako „ZLz” (tereny wskazane do zalesienia). Przekształcenie działki na cele budowlano-mieszkaniowe byłoby naruszeniem przepisów art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym plan sporządza się zgodnie z zapisami Studium i przepisami odrębnymi

9. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Gilowice w sprawie nie uwzględnienia uwagi **nr 12** dotyczącej przeznaczenia całej działki nr 4864 pod zabudowę.

Uzasadnienie:

Działka położona jest w terenie oznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gilowice jako „R” (tereny rolne). W projekcie planu część działki uwzględniona została pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę zagrodową „MM”, co umożliwi realizację zamierzeń wnioskodawcy. Przekształcenie całej działki pod zabudowę byłoby naruszeniem przepisów art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym plan sporządza się zgodnie z zapisami Studium i przepisami odrębnymi.

10. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Gilowice w sprawie nie uwzględnienia uwagi **nr 13** dotyczącej objęcia zabudową całej działki nr 4864.

Uzasadnienie:

Działka położona jest w terenie oznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gilowice jako „R” (tereny rolne). W projekcie planu część działki uwzględniona została pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę zagrodową „MM”, co umożliwi realizację zamierzeń wnioskodawcy. Przekształcenie całej działki pod zabudowę byłoby naruszeniem przepisów art.

15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym plan sporządza się zgodnie z zapisami Studium i przepisami odrębnymi.

11. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Gilowice w sprawie nie uwzględnienia uwagi **nr 14** dotyczącej objęcia zabudową całej działki nr 10759.

Uzasadnienie:

Działka położona jest w terenie oznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gilowice jako „M” (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz zabudowy zagrodowej i zabudowy rekreacyjnej) oraz „Z” (tereny zieleni i zadrzewień). Objęcie zabudową całej działki byłoby naruszeniem przepisów art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym plan sporządza się zgodnie z zapisami Studium i przepisami odrębnymi.

12. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Gilowice w sprawie nie uwzględnienia uwagi **nr 16** dotyczącej przekształcenia działki nr 1713 na działkę pod zabudowę mieszkaniową.

Uzasadnienie:

Działka nr 1713 położona jest na gruntach III klasy bonitacyjnej. W toku sporządzania projektu planu Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyraził zgody na przeznaczenie wnioskowanej działki na cele nierolnicze. Przeznaczenie gruntów rolnych bez wymaganej zgody naruszałoby przepisy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

13. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Gilowice w sprawie nie uwzględnienia uwagi **nr 17** dotyczącej zlikwidowania odcinka drogi KDW4 na odcinku działki nr 422.

Uzasadnienie:

Przeznaczenie terenów pod zainwestowanie uzależnione jest od wskazania możliwości dostępu do dróg publicznych. Powiększenie terenów pod zabudowę na działce 422 i na terenach sąsiednich możliwe było w związku z wskazaniem możliwości realizacji drogi dojazdowej do tych nieruchomości. Likwidacja odcinka drogi uniemożliwiłaby wykorzystanie terenów na cele budowlane.

14. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Gilowice w sprawie nie uwzględnienia uwagi **nr 18** dotyczącej przekształcenia działki nr 5373/3 na działkę budowlaną.

Uzasadnienie:

Działka położona jest w terenie oznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gilowice jako „R” (tereny rolne) oraz „Z” (tereny zieleni i zadrzewień). Przekształcenie działki na budowlaną byłoby naruszeniem przepisów art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym plan sporządza się zgodnie z zapisami Studium i przepisami odrębnymi.

15. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Gilowice w sprawie nie uwzględnienia uwagi **nr 19** dotyczącej zmiany kwalifikacji działki nr 11690 na budowlaną z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą.

Uzasadnienie:

Działka położona jest częściowo w terenie oznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gilowice jako „R” (tereny rolne). W projekcie planu część działki uwzględniona została pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zabudowę zagrodową „MM”, co umożliwi realizację zamierzeń wnioskodawcy. Przekształcenie całej działki na budowlaną z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą byłoby naruszeniem przepisów art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym plan sporządza się zgodnie z zapisami Studium i przepisami odrębnymi.

16. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Gilowice w sprawie nie uwzględnienia uwagi **nr 20** dotyczącej ujęcia działki nr 1673/9 w całości pod zabudowę mieszkaniową.

Uzasadnienie:

Działka nr 1673/9 położona jest na gruntach III klasy bonitacyjnej. W toku sporządzania projektu planu Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyraził zgody na przeznaczenie wnioskowanej działki na cele nierolnicze. Przeznaczenie gruntów rolnych bez wymaganej zgody naruszałoby przepisy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

17. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Gilowice w sprawie nie uwzględnienia uwagi **nr 21** dotyczącej przekwalifikowania działki nr 5040 na działkę budowlaną.

Uzasadnienie:

Działka położona jest w terenie oznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gilowice jako „R” (tereny rolne). Przekształcenie działki na budowlaną byłoby naruszeniem przepisów art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym plan sporządza się zgodnie z zapisami Studium i przepisami odrębnymi.

18. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Gilowice w sprawie nie uwzględnienia uwagi **nr 22** dotyczącej ujęcia działek nr 3716 i 3792 w całości pod zabudowę mieszkaniową.

Uzasadnienie:

Obie działki położone są w terenie oznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gilowice jako „R” (tereny rolne).

W projekcie planu część działki nr 3792 uwzględniona została pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę zagrodową „MM”, co umożliwi realizację zamierzeń wnioskodawcy. Przekształcenie działek pod zabudowę mieszkaniową byłoby naruszeniem przepisów art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym plan sporządza się zgodnie z zapisami Studium i przepisami odrębnymi.

19. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Gilowice w sprawie nie uwzględnienia uwagi **nr 23** dotyczącej ujęcia działek nr 7098; 7099 w całości pod zabudowę mieszkaniową.

Uzasadnienie:

Działki położone są w terenie oznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gilowice jako „R” (tereny rolne). Przekształcenie działek pod zabudowę mieszkaniową byłoby naruszeniem przepisów art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym plan sporządza się zgodnie z zapisami Studium i przepisami odrębnymi.

20. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Gilowice w sprawie nie uwzględnienia uwagi **nr 24** dotyczącej ujęcia działki nr 7100 w całości pod zabudowę mieszkaniową.

Uzasadnienie:

Działka położona jest w terenie oznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gilowice jako „R” (tereny rolne). Przekształcenie działki pod zabudowę mieszkaniową byłoby naruszeniem przepisów art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym plan sporządza się zgodnie z zapisami Studium i przepisami odrębnymi.

21. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Gilowice w sprawie nie uwzględnienia uwagi **nr 25** dotyczącej ujęcia działki nr 1678/2 w całości pod zabudowę mieszkaniową.

Uzasadnienie:

Działka nr 1678/2 położona jest na gruntach III klasy bonitacyjnej. W toku sporządzania projektu planu Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyraził zgody na przeznaczenie wnioskowanej działki na cele nierolnicze. Przeznaczenie gruntów rolnych bez wymaganej zgody naruszałoby przepisy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

22. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Gilowice w sprawie nie uwzględnienia uwagi **nr 26** dotyczącej przekwalifikowania działki nr 4641 na budowlaną.

Uzasadnienie:

Działka położona jest w terenie oznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gilowice jako „R” (tereny rolne). Przekształcenie działki na budowlaną byłoby naruszeniem przepisów art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym plan sporządza się zgodnie z zapisami Studium i przepisami odrębnymi.

23. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Gilowice w sprawie nie uwzględnienia uwagi **nr 27** dotyczącej ujęcia działki nr 9557 pod zabudowę mieszkaniową.

Uzasadnienie:

Działka położona jest w terenie oznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gilowice jako „R” (tereny rolne). Przekształcenie działki pod zabudowę mieszkaniową byłoby naruszeniem przepisów art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym plan sporządza się zgodnie z zapisami Studium i przepisami odrębnymi.

24. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Gilowice w sprawie nie uwzględnienia uwagi **nr 28** dotyczącej przekwalifikowania działki nr 1410 na budowlaną.

Uzasadnienie:

Działka nr 1410 położona jest na gruntach III klasy bonitacyjnej. W toku sporządzania projektu planu Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyraził zgody na przeznaczenie wnioskowanej działki na cele nierolnicze. Przeznaczenie gruntów rolnych bez wymaganej zgody naruszałoby przepisy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

25. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Gilowice w sprawie nie uwzględnienia uwagi **nr 29** dotyczącej ujęcia działek nr: 1367; 8864/2; 8864/1 pod zabudowę mieszkaniową.

Uzasadnienie:

Działki położone są w terenie oznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gilowice jako „R” (tereny rolne) oraz „Z” (tereny zieleni i zadrzewień). Przekształcenie działek pod zabudowę mieszkaniową byłoby naruszeniem przepisów art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym plan sporządza się zgodnie z zapisami Studium i przepisami odrębnymi.

26. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Gilowice w sprawie nie uwzględnienia uwagi **nr 30** dotyczącej ujęcia działki nr 1675/5 w całości pod zabudowę mieszkaniową.

Uzasadnienie:

Działka nr 1675/5 położona jest na gruntach III klasy bonitacyjnej. W toku sporządzania projektu planu Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyraził zgody na przeznaczenie wnioskowanej działki na cele nierolnicze. Przeznaczenie gruntów rolnych bez wymaganej zgody naruszałoby przepisy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

27. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Gilowice w sprawie nie uwzględnienia uwagi **nr 31** dotyczącej ujęcia działki nr 1679/2 w całości pod zabudowę mieszkaniową.

Uzasadnienie:

Działka nr 1679/2 położona jest na gruntach III klasy bonitacyjnej. W toku sporządzania projektu planu Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyraził zgody na przeznaczenie wnioskowanej działki na cele nierolnicze. Przeznaczenie gruntów rolnych bez wymaganej zgody naruszałoby przepisy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

28. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Gilowice w sprawie nie uwzględnienia uwagi **nr 32** dotyczącej ujęcia działki nr 1675/1 jako terenu z przeznaczeniem pod zabudowę.

Uzasadnienie:

Działka nr 1675/1 położona jest na gruntach III klasy bonitacyjnej. W toku sporządzania projektu planu Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyraził zgody na przeznaczenie wnioskowanej działki na cele nierolnicze. Przeznaczenie gruntów rolnych bez wymaganej zgody naruszałoby przepisy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

29. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Gilowice w sprawie nie uwzględnienia uwagi **nr 33** dotyczącej ujęcia działki nr 1675/3 (obecnie 1675/4) jako terenu z przeznaczeniem do zabudowę.

Uzasadnienie:

Działka nr 1675/3 (obecnie 1675/4) położona jest na gruntach III klasy bonitacyjnej. W toku sporządzania projektu planu Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyraził zgody na przeznaczenie wnioskowanej działki na cele nierolnicze. Przeznaczenie gruntów rolnych bez wymaganej zgody naruszałoby przepisy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

30. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Gilowice w sprawie nie uwzględnienia uwagi **nr 34** dotyczącej ujęcia działki nr 11496 w całości jako teren budowlany.

Uzasadnienie:

Działka położona jest częściowo w terenie oznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gilowice jako „M” (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz zabudowy zagrodowej i zabudowy rekreacyjnej) a częściowo jako „R” (tereny rolne). W projekcie planu część działki uwzględniona została pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zabudowę zagrodową „MM”, co umożliwi realizację zamierzeń wnioskodawcy. Przekształcenie działki w całości na teren budowlany byłoby naruszeniem przepisów art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym plan sporządza się zgodnie z zapisami Studium i przepisami odrębnymi.

31. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Gilowice w sprawie nie uwzględnienia uwagi **nr 35** dotyczącej przekwalifikowanie działek rolnych nr: 1677; 6239/3; 6982; 6984 na działki budowlane.

Uzasadnienie:

Działki nr 1677; 6239/3 położone są na gruntach III klasy bonitacyjnej. W toku sporządzania projektu planu Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyraził zgody na przeznaczenie wnioskowanych działek na cele nierolnicze. Przeznaczenie gruntów rolnych bez wymaganej zgody naruszałoby przepisy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Działki nr 6982; 6984 położone są w terenie oznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gilowice jako „R” (tereny rolne). Przekształcenie ich na budowlane byłoby naruszeniem przepisów art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym plan sporządza się zgodnie z zapisami Studium i przepisami odrębnymi.

32. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Gilowice w sprawie nie uwzględnienia uwagi **nr 36** dotyczącej ujęcia działki nr 8654/2 w całości pod zabudowę mieszkaniową.

Uzasadnienie:

Działka nr 8654/2 położona jest w terenie oznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gilowice jako „Z” (tereny zieleni i zadrzewień). Przekształcenie jej pod zabudowę mieszkaniową byłoby naruszeniem przepisów art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym plan sporządza się zgodnie z zapisami Studium i przepisami odrębnymi.

33. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Gilowice w sprawie nie uwzględnienia uwagi **nr 37** dotyczącej ujęcia działek nr 1676/3; 1676/4 w całości pod zabudowę mieszkaniową.

Uzasadnienie:

Działki nr 1676/3; 1676/4 położone są na gruntach III klasy bonitacyjnej. W toku sporządzania projektu planu Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyraził zgody na przeznaczenie wnioskowanych działek na cele nierolnicze. Przeznaczenie gruntów rolnych bez wymaganej zgody naruszałoby przepisy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

34. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Gilowice w sprawie nie uwzględnienia uwagi **nr 38** dotyczącej przekwalifikowania działki nr 5367/2 na budowlaną.

Uzasadnienie:

Działka nr 5367/2 położona jest w terenie oznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gilowice jako „R” (tereny rolne). Przekształcenie jej na budowlaną byłoby naruszeniem przepisów art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym plan sporządza się zgodnie z zapisami Studium i przepisami odrębnymi.

35. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Gilowice w sprawie nie uwzględnienia uwagi **nr 39** dotyczącej przekształcenia działki nr 5366/2 na budowlaną.

Uzasadnienie:

Działka nr 5366/2 położona jest w terenie oznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gilowice jako „R” (tereny rolne). Przekształcenie jej na budowlaną byłoby naruszeniem przepisów art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym plan sporządza się zgodnie z zapisami Studium i przepisami odrębnymi.

36. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Gilowice w sprawie nie uwzględnienia uwagi **nr 40** dotyczącej przekształcenia działek nr 5362/2; 5363/2 na budowlane.

Uzasadnienie:

Działki położone są w terenie oznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gilowice jako „R” (tereny rolne). Przekształcenie ich na budowlane byłoby naruszeniem przepisów art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym plan sporządza się zgodnie z zapisami Studium i przepisami odrębnymi.

37. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Gilowice w sprawie nie uwzględnienia uwagi **nr 41** dotyczącej ujęcia działki nr 1676/6 w całości pod zabudowę mieszkaniową.

Uzasadnienie:

Działka nr 1676/6 położona jest na gruntach III klasy bonitacyjnej. W toku sporządzania projektu planu Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyraził zgody na przeznaczenie wnioskowanej działki na cele nierolnicze. Przeznaczenie gruntów rolnych bez wymaganej zgody naruszałoby przepisy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

38. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Gilowice w sprawie nie uwzględnienia uwagi **nr 42** dotyczącej przekształcenia działki nr 5365/2 na budowlaną.

Uzasadnienie:

Działka położona jest w terenie oznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gilowice jako „R” (tereny rolne). Przekształcenie jej na budowlaną byłoby naruszeniem przepisów art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym plan sporządza się zgodnie z zapisami Studium i przepisami odrębnymi.

39. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Gilowice w sprawie nie uwzględnienia uwagi **nr 43** dotyczącej ujęcia działki nr 11833 w całości pod zabudowę mieszkaniową.

Uzasadnienie:

Działka nr 11833 położona jest na gruntach III klasy bonitacyjnej. W toku sporządzania projektu planu Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyraził zgody na przeznaczenie wnioskowanej działki na cele nierolnicze. Przeznaczenie gruntów rolnych bez wymaganej zgody naruszałoby przepisy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

40. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Gilowice w sprawie nie uwzględnienia uwagi **nr 44** dotyczącej ujęcia działki nr 5593 pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną.

Uzasadnienie:

Działka położona jest w terenie oznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gilowice jako „R” (tereny rolne). Przekształcenie jej pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną byłoby naruszeniem przepisów art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym plan sporządza się zgodnie z zapisami Studium i przepisami odrębnymi.

41. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Gilowice w sprawie nie uwzględnienia uwagi **nr 45** dotyczącej ujęcia działki nr 9368 w całości pod zabudowę mieszkaniową i letniskową.

Uzasadnienie:

Działka położona jest w terenie oznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gilowice jako „ML” (tereny zabudowy rekreacyjnej - letniskowej) i „R” (tereny rolne). W projekcie planu część działki uwzględniona została pod zabudowę letniskową - budynki rekreacji indywidualnej „ML”, co umożliwi realizację zamierzeń wnioskodawcy. Przekształcenie całej działki pod zabudowę mieszkaniową i letniskową byłoby naruszeniem przepisów art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym plan sporządza się zgodnie z zapisami Studium i przepisami odrębnymi.

42. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Gilowice w sprawie nie uwzględnienia uwagi **nr 46** dotyczącej ujęcia działki nr 7502 w całości pod zabudowę mieszkaniową i letniskową.

Uzasadnienie:

Działka położona jest w terenie oznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gilowice jako „R” (tereny rolne). Przekształcenie jej pod zabudowę mieszkaniową i letniskową byłoby naruszeniem przepisów art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym plan sporządza się zgodnie z zapisami Studium i przepisami odrębnymi.

43. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Gilowice w sprawie nie uwzględnienia uwagi **nr 47** dotyczącej ujęcia działki nr 1670/7 pod zabudowę.

Uzasadnienie:

Działka nr 1670/7 położona jest na gruntach III klasy bonitacyjnej. W toku sporządzania projektu planu Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyraził zgody na przeznaczenie wnioskowanej działki na cele nierolnicze. Przeznaczenie gruntów rolnych bez wymaganej zgody naruszałoby przepisy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

44. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Gilowice w sprawie nie uwzględnienia uwagi **nr 48** dotyczącej uwzględnienia działek nr 7155; 7169/2 pod budowę.

Uzasadnienie:

Działki położone są w terenie oznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gilowice jako „R” (tereny rolne). Przekształcenie ich na działki pod budowę byłoby naruszeniem przepisów art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym plan sporządza się zgodnie z zapisami Studium i przepisami odrębnymi.

45. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Gilowice w sprawie nie uwzględnienia uwagi **nr 49** dotyczącej przekwalifikowania działek nr 4152; 4153 w całości na budowlane.

Uzasadnienie:

Działki położone są częściowo w terenie oznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gilowice jako „M” (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz zabudowy zagrodowej i zabudowy rekreacyjnej) a częściowo jako „R” (tereny rolne). W projekcie planu część działek uwzględniona została pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zabudowę zagrodową „MM”, co umożliwi realizację zamierzeń wnioskodawcy. Przekwalifikowanie ich w całości na budowlane byłoby naruszeniem przepisów art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym plan sporządza się zgodnie z zapisami Studium i przepisami odrębnymi.

46. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Gilowice w sprawie nie uwzględnienia uwagi **nr 50** dotyczącej zmiany kwalifikacji działek nr 4201; 4202 i ujęcie ich pod zabudowę mieszkaniową.

Uzasadnienie:

Działki nr 4201; 4202 położone są na gruntach III klasy bonitacyjnej. W toku sporządzania projektu planu Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyraził zgody na przeznaczenie wnioskowanych działek na cele nierolnicze. Przeznaczenie gruntów rolnych bez wymaganej zgody naruszałoby przepisy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

47. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Gilowice w sprawie nie uwzględnienia uwagi **nr 51** dotyczącej przekształcenia całej działki nr 7777 na budowlaną.

Uzasadnienie:

Działka położona jest w terenie oznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gilowice jako „M” (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz zabudowy zagrodowej i zabudowy rekreacyjnej) oraz „R” (tereny rolne).

W projekcie planu część działki uwzględniona została pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zabudowę zagrodową „MM”, co umożliwi realizację zamierzeń wnioskodawcy. Przekształcenie całej działki na budowlaną byłoby naruszeniem przepisów art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym plan sporządza się zgodnie z zapisami Studium i przepisami odrębnymi.

48. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Gilowice w sprawie nie uwzględnienia uwagi **nr 52** dotyczącej ujęcia w całości działek nr 2650; 2651 pod zabudowę mieszkaniową.

Uzasadnienie:

Działki położone są w terenie oznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gilowice jako „M” (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz zabudowy zagrodowej i zabudowy rekreacyjnej) oraz „Z” (tereny zieleni i zadrzewień).

W projekcie planu część działek uwzględniona została pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zabudowę zagrodową „MM”, co umożliwi realizację zamierzeń wnioskodawcy. Przekształcenie w całości działek pod zabudowę mieszkaniową byłoby naruszeniem przepisów art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym plan sporządza się zgodnie z zapisami Studium i przepisami odrębnymi.

49. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Gilowice w sprawie nie uwzględnienia uwagi **nr 53** dotyczącej ujęcia działki nr 2593 w 1/3 pod zabudowę mieszkaniową, a resztę pod rekreacyjno - ogrodniczą.

Uzasadnienie:

Działka położona jest w terenie oznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gilowice jako „R” (tereny rolne). Przekształcenie działki pod zabudowę mieszkaniową i rekreacyjno-ogrodniczą byłoby naruszeniem przepisów art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym plan sporządza się zgodnie z zapisami Studium i przepisami odrębnymi.

50. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Gilowice w sprawie nie uwzględnienia uwagi **nr 54** dotyczącej ujęcia w całości działki nr 3915 pod zabudowę mieszkaniową.

Uzasadnienie:

Działka nr 3915 położona jest na gruntach III klasy bonitacyjnej. W toku sporządzania projektu planu Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyraził zgody na przeznaczenie wnioskowanej działki na cele nierolnicze. Przeznaczenie gruntów rolnych bez wymaganej zgody naruszałoby przepisy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

51. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Gilowice w sprawie nie uwzględnienia uwagi **nr 55** dotyczącej przekształcenia działki nr 3360/1 na teren budowlany w celu zabudowy jednorodzinnej.

Uzasadnienie:

Działka położona jest w terenie oznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gilowice jako „R” (tereny rolne). Przekształcenie działki na teren budowlany w celu zabudowy jednorodzinnej byłoby naruszeniem przepisów art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym plan sporządza się zgodnie z zapisami Studium i przepisami odrębnymi.

52. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Gilowice w sprawie nie uwzględnienia uwagi **nr 57** dotyczącej przekwalifikowania działek nr 7181; 725 na budowlane.

Uzasadnienie:

Działka nr 7181 położona jest w terenie oznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gilowice jako „R” (tereny rolne). Przekształcenie działki na budowlaną byłoby naruszeniem przepisów art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym plan sporządza się zgodnie z zapisami Studium i przepisami odrębnymi. Działka nr 725 położona jest w terenie oznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gilowice jako „ZL” (tereny lasów i zadrzewień). Przekształcenie działki na budowlaną byłoby naruszeniem przepisów art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

53. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Gilowice w sprawie nie uwzględnienia uwagi **nr 58** dotyczącej przeznaczenia działki nr 10198 pod zabudowę mieszkaniową.

Uzasadnienie:

Działka położona jest w terenie oznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gilowice jako „R” (tereny rolne). Przekształcenie działki na teren pod zabudowę mieszkaniową byłoby naruszeniem przepisów art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym plan sporządza się zgodnie z zapisami Studium i przepisami odrębnymi.

54. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Gilowice w sprawie nie uwzględnienia uwagi **nr 59** dotyczącej ujęcia w całości działki nr 1445 pod zabudowę mieszkaniową.

Uzasadnienie:

Działka położona jest w terenie oznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gilowice jako „R” (tereny rolne). Przekształcenie działki na teren pod zabudowę mieszkaniową byłoby naruszeniem przepisów art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym plan sporządza się zgodnie z zapisami Studium i przepisami odrębnymi.

55. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Gilowice w sprawie nie uwzględnienia uwagi **nr 60** dotyczącej przekształcenia zabudowy domku letniskowego na budynek mieszkalny na działce nr 8663.

Uzasadnienie:

Działka położona jest w terenie oznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gilowice jako „ML” (tereny zabudowy rekreacyjnej - letniskowej) Przekształcenie zabudowy domku letniskowego na budynek mieszkalny byłoby naruszeniem przepisów art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym plan sporządza się zgodnie z zapisami Studium i przepisami odrębnymi.

56. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Gilowice w sprawie nie uwzględnienia uwagi **nr 61** dotyczącej przeznaczenia działek nr 8007; 8008 pod jednorodzinne budownictwo mieszkaniowe.

Uzasadnienie:

Działki położone są w terenie oznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gilowice jako „ML” (tereny zabudowy rekreacyjnej - letniskowej) Przekształcenie działek pod jednorodzinne budownictwo mieszkaniowe byłoby naruszeniem przepisów art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym plan sporządza się zgodnie z zapisami Studium i przepisami odrębnymi.

57. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Gilowice w sprawie nie uwzględnienia uwagi **nr 62** dotyczącej przekształcenia działki nr 4341 na działkę pod budowę domu.

Uzasadnienie:

Działka położona jest w terenie oznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gilowice jako „R” (tereny rolne). Przekształcenie działki na teren pod budowę domu byłoby naruszeniem przepisów art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym plan sporządza się zgodnie z zapisami Studium i przepisami odrębnymi.

58. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Gilowice w sprawie nie uwzględnienia uwagi **nr 63** dotyczącej przekształcenia działki nr 4431 na działkę pod budowę domu.

Uzasadnienie:

Działka położona jest w terenie oznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gilowice jako „Z” (tereny zieleni i zadrzewień). Przekształcenie na działkę pod budowę domu byłoby naruszeniem przepisów art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym plan sporządza się zgodnie z zapisami Studium i przepisami odrębnymi.

59. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Gilowice w sprawie nie uwzględnienia uwagi **nr 64** dotyczącej przeznaczenia działek nr 8900; 8901 pod zabudowę jednorodzinną.

Uzasadnienie:

Działki położone są w terenie oznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gilowice jako „ML” (tereny zabudowy rekreacyjnej - letniskowej) Przekształcenie działek pod zabudowę jednorodzinną byłoby naruszeniem przepisów art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym plan sporządza się zgodnie z zapisami Studium i przepisami odrębnymi.

60. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Gilowice w sprawie nie uwzględnienia uwagi **nr 65** dotyczącej ujęcia całej działki nr 1708 pod zabudowę mieszkalną.

Uzasadnienie:

Działka nr 1708 położona jest na gruntach III klasy bonitacyjnej. W toku sporządzania projektu planu Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyraził zgody na przeznaczenie wnioskowanej działki na cele nierolnicze. Przeznaczenie gruntów rolnych bez wymaganej zgody naruszałoby przepisy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

61. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Gilowice w sprawie nie uwzględnienia uwagi **nr 66** dotyczącej przekształcenia z budynku letniskowego na budynek mieszkalny na działce nr 8905/4.

Uzasadnienie:

Działka położona jest w terenie oznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gilowice jako „ML” (tereny zabudowy rekreacyjnej - letniskowej) Przekształcenie z budynku letniskowego na budynek mieszkalny na działce byłoby naruszeniem przepisów art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym plan sporządza się zgodnie z zapisami Studium i przepisami odrębnymi.

62. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Gilowice w sprawie nie uwzględnienia uwagi **nr 67** dotyczącej działek nr: 8068; 8069; 8070; 8071; 8072; 8073; 8074; 8616; 8617; 861; 8619; 8620; 8621; 8622; 8623; 9004; 9007; 9008; 9009; 9010; 9011; 9012; 9013; 9014; 9016; 9017; 9018; 9019, a w szczególności:
- przeznaczenia działek na cele usług turystycznych i rekreacji,
 - zmiany parametrów określających geometrię dachów dla terenów UT1 i UT2 (dopuszczenie nachylenia połaci dachowej od 15 stopni do 45 stopni).

Uzasadnienie:

Działki położone są w terenie oznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gilowice jako „R” (tereny rolne). Przekształcenie działek na cele usług turystycznych i rekreacji byłoby naruszeniem przepisów art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym plan sporządza się zgodnie z zapisami Studium i przepisami odrębnymi.

Równocześnie w Studium określono parametry dotyczące geometrii dachów dla terenów UT1 i UT2 (tereny usług turystyki, wypoczynku i rekreacji). Studium nie przewiduje nachylenia połaci dachowych od 15 stopni. Uwzględnienie uwagi byłoby naruszeniem przepisów art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym plan sporządza się zgodnie z zapisami Studium i przepisami odrębnymi.

63. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Gilowice w sprawie nie uwzględnienia uwagi **nr 68** dotyczącej przeznaczenia działek nr: 9050/1; 9050/2; 9048; 9047; 9046; 9045; 9042/1; 9042/2; 9040; 9041; 9524; 9525; 9526/1; 9526/2; 9023; 9022; 9021; 9020; 9008/1; 9005; 9003; 9002/1; 9002/2; 9001; 9000; 8999; 8998; 8997/1; 8997/2; 8996; 8995/1; 8995/2; 8994; 8993/1; 8992; 8991; 8988; 8987; 8985; 8980/1; 8980/2; 8979; 8977/1; 8624; 8625; 8626; 8627; 8615; 8614; 8613; 8612; 8611; 8610; 8609; 8608; 8607; 8076; 8077; 8075; 8078; 8079; 8080; 8081; 8082; 8083; 8084; 8085; 8086; 8087; 8088; 8089; 8090; 8091; 8092 na cele usług turystycznych i rekreacji.

Uzasadnienie:

Wymienione w uwadze działki położone są w terenach oznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gilowice jako: „R” (tereny rolne), „ZL” (tereny lasów i zadrzewień) oraz „ZLz” (tereny wskazane do zalesienia). Przekształcenie działek na cele usług turystycznych i rekreacji byłoby naruszeniem przepisów art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

64. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Gilowice w sprawie nie uwzględnienia uwagi **nr 69** dotyczącej zmiany klasyfikacji działki nr 1435 z rolnej na budowlaną.

Uzasadnienie:

Działka położona jest w terenie oznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gilowice jako „R” (tereny rolne). Przekształcenie działki na teren budowlany byłoby naruszeniem przepisów art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym plan sporządza się zgodnie z zapisami Studium i przepisami odrębnymi.

65. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Gilowice w sprawie nie uwzględnienia uwagi **nr 70** dotyczącej ujęcia działki nr 9982 jako teren budowlany.

Uzasadnienie:

Działka położona jest w terenie oznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gilowice jako „R” (tereny rolne). Przekształcenie działki na teren budowlany byłoby

naruszeniem przepisów art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym plan sporządza się zgodnie z zapisami Studium i przepisami odrębnymi.

66. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Gilowice w sprawie nie uwzględnienia uwagi **nr 71** dotyczącej przekształcenia całej działki nr 5016 na zabudowę mieszkaniową.

Uzasadnienie:

Działka położona jest w terenie oznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gilowice jako „M” (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz zabudowy zagrodowej i zabudowy rekreacyjnej) oraz „R” (tereny rolne).

W projekcie planu część działki uwzględniona została pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zabudowę zagrodową „MM”, co umożliwi realizację zamierzeń wnioskodawcy. Przekształcenie całej działki na zabudowę mieszkaniową byłoby naruszeniem przepisów art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym plan sporządza się zgodnie z zapisami Studium i przepisami odrębnymi.

67. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Gilowice w sprawie nie uwzględnienia uwagi **nr 72** dotyczącej przekształcenia działki nr 5310 na działkę budowlaną.

Uzasadnienie:

Działka nr 5310 położona jest na gruntach III klasy bonitacyjnej. W toku sporządzania projektu planu Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi nie wyraził zgody na przeznaczenie wnioskowanej działki na cele nierolnicze. Przeznaczenie gruntów rolnych bez wymaganej zgody naruszałoby przepisy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.